

**ПРОТОКОЛ № 156/2017 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «18» декабря 2017 г. в 12 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

**Присутствовали приглашенные лица:**

1. Галимзянов Фанис Минзиевич – кадастровый инженер, генеральный директор ООО "Кадастровый центр "Горизонт"

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Галимзянова Ф.М. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по РТ Немаева Р.А.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Галимзянова Ф.М. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по РТ Немаева Р.А.**

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Галимзяновым Ф.М. были предоставлены устные пояснения и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Галимзянова Ф.М. устные пояснения и следующие документы:

- Разъяснение кадастрового инженера Галимзянова Ф.М. б/н от 12.12.2017г. с приложениями в 1 экз. на 1 л.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по РТ Немаева Р.А. №13-22/32672-ю-э от 28.11.2017г., которым в СРО АКИ «Поволжье» направляется жалоба гражданки Хасаншиной Регины Гайфуловны б/н от 13.11.2017г., в отношении кадастрового инженера Галимзянова Фаниса Мизиевича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в жалобе Хасаншиной Р.Г., кадастровый инженер Галимзянов Ф.М., сотрудник юридического лица ООО «Кадастровый центр «Горизонт», подготовил заключение кадастрового инженера, которое было приобщено к материалам гражданского дела. Однако, согласно статье 37 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» результатом кадастровых работ кадастрового инженера – индивидуального предпринимателя, указанного в статье 32 настоящего Федерального закона, или работника юридического лица, указанного в статье 33 настоящего Федерального закона, является межевой план, технический план или акта обследования. Таким образом, по мнению автора жалобы, составление заключения кадастрового инженера отдельно от межевого плана не предусмотрено действующим законодательством.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что к кадастровому инженеру Галимзянову Ф.М., сотруднику ООО «Кадастровый центр «Горизонт» обратился собственник земельного участка с кадастровым номером 16:50:350202:1481, для проведения работ по разделу земельного участка. В результате геодезической съемки земельного участка, кадастровым инженером Галимзяновым Ф.М. выявлено несоответствие фактических границ земельного участка 16:50:350202:1481 сведениям ЕГРН и, следовательно, раздел земельного



участка приведет к несоответствию местоположения границ образуемых земельных участков местоположению границ и площади исходного земельного участка, согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН. Данная информация была донесена до собственника вышеуказанного земельного участка. Для объяснения сложившейся ситуации собственнику земельного участка с кадастровым номером 16:50:350202:1481 кадастровым инженером Галимзяновым Ф.М. был подготовлен анализ результатов полевых исследований земельного участка и сведений из ЕГРН, условно названный кадастровым инженером Галимзяновым Ф.М. «Заключение кадастрового инженера». В соответствии с пояснениями кадастрового инженера, данное «заключение» было подготовлено исключительно для ознакомления правообладателей смежных земельных участков, но не для предоставления в суд.

#### **Решили:**

Кадастровая деятельность регулируется Федеральным законом от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и иными подзаконными нормативными актами. Действующим законодательством в области кадастровой деятельности не предусматривается такая форма самостоятельного документа, как «Заключение кадастрового инженера». «Заключение кадастрового инженера», в соответствии с действующим законодательством, является разделом документации, создаваемой кадастровым инженером в процессе проведения кадастровых работ и определенной нормативными актами как результат кадастровой деятельности.

Контрольная комиссия СРО АКИ «Поволжье» соглашается с доводами, приведенными в жалобе Хасаншиной Р.Г., в отношении отсутствия законодательного регулирования, подготовленного кадастровым инженером Галимзяновым Ф.М. документа.

В процессе проведения внеплановых контрольных мероприятий в отношении кадастрового инженера Галимзянова Ф.М. контрольной комиссией даны объекту проверки соответствующие разъяснения в отношении недопустимости формирования отдельных разделов кадастровой документации в форме самостоятельных документов с неустановленной на законодательном уровне формой и требованиями к их содержанию и составу.

Однако, учитывая то обстоятельство, что согласно статье 37 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», результатом профессиональной деятельности кадастрового инженера являются исключительно межевой план, технический план и акт обследования, то есть подготовка кадастровым инженером заключения, как самостоятельного документа не относится к кадастровой деятельности.

Таким образом, Контрольная комиссия отклоняет жалобу гражданки Хасаншиной Р.Г., как неподлежащую рассмотрению.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

#### **Решение принято.**

Председатель заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Фомина В.В.

