

ПРОТОКОЛ № 157/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «18» декабря 2017 г. в 13 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Насретдинова И.М. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Дубова Е.В.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Насретдинова И.М. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Дубова Е.В.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Насретдиновым Иреком Минзагитовичем И.М. была предоставлена объяснительная и документы на основании которых выполнялись кадастровые работы. (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Насретдинова И.М. следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Насретдинова И.М. б/н от 04.12.2017г. с приложениями, в 1 экз. на 7 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Дубова Е.В. № 17/12760 от 23.11.2017г. в отношении кадастрового инженера Насретдинова Ирека Минзагитовича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении заместитель руководителя Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике Дубов Е.В. №17/12760 от 23.11.2017г. сообщает, что кадастровым инженером Насретдиновым И.М. 22.06.2017г. был подготовлен технический план здания в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений о здании с кадастровым номером 21:01:020703:281, расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Базовый, д.4 «Б». В обращении Дубов Е.В. указывает на тот факт, что в технический план на здание с кадастровым номером 21:01:020703:281 от 22.06.2017г. кадастровый инженер Насретдинов И.М. внес информацию о том, что он является сотрудником ИП Минуллиной Г.Д. Деятельность кадастрового инженера в качестве сотрудника индивидуального предпринимателя законом не предусмотрена. Таким образом, по мнению автора, в действиях кадастрового инженера Насретдинова И.М. содержатся признаки нарушения.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что между ЗАО «Чебоксарский автоцентр КамАЗ» и ИП Минуллиной Г.Д. был заключен договор подряда на выполнение кадастровых работ №104 от 27.12.2016г. в целях подготовки технических планов на объекты заказчика: склад и хранилище, расположенные по адресу г. Чебоксары, Базовый проезд,

д.4, корпус Б. Кадастровый инженер Насретдинов И.М. осуществлял кадастровые работы по подготовке технических планов на объекты заказчика: склад и хранилище, расположенные по адресу г. Чебоксары, Базовый проезд, д.4, корпус Б (в т.ч. технического плана на здание с кадастровым номером 21:01:020703:281) в рамках исполнения обязательств по договору субподряда на проведение кадастровых работ №1-СП от 26.01.2017г., заключенного между ИП Миннулина Г.Д. и ООО «Чуваштехкадастр». При этом кадастровый инженер Насретдинов И.М. в соответствии с трудовым договором с ООО «Чуваштехкадастр» от 25.01.2017 г., предоставленным в наш адрес в порядке уведомления об изменении сведений о кадастровом инженеру в СРО, был сотрудником юридического лица – ООО «Чуваштехкадастр». При этом, в техническом плане в разделе «Заключение кадастрового инженера» кадастровым инженером Насретдиновым И.М. был указан номер договора подряда на выполнение кадастровых работ №104 от 27.12.2016г. и информация о том, что он является сотрудником ИП Миннуллиной Г.Д.

Таким образом, кадастровым инженером Насретдиновым И.М. были некорректно истолкованы положения пункта 6 части III Приложения №2 Приказа Министерства экономического развития РФ от 18.12.2015 г №953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений":

«б) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, которое заключило договор подряда на выполнение кадастровых работ, адрес местонахождения юридического лица;».

В рамках контрольных мероприятий кадастровому инженеру было дано разъяснение по поводу необходимости указания в техническом плане номера и даты субподрядного договора, если работы исполняются на его основании, а также обязанности указания наименования именно того юридического лица, с которым у кадастрового инженера имеются трудовые отношения, а не стороны основного договора подряда.

На сайте СРО АКИ «Поволжье» в разделе реестр членов СРО (<http://np-okirt.ru>) размещены сведения об основных работодателях кадастровых инженеров. Сведения об иных работодателях кадастровых инженеров, при их наличии, также внесены в реестр СРО и могут быть предоставлены по запросам заинтересованных лиц. В отношении кадастрового инженера Насретдинова И.М. в реестре СРО АКИ «Поволжье» имелась информация о двух работодателях: АО «Чуваштехинвентаризация» (основной) и ООО «Чуваштехкадастр». В процессе контрольных мероприятий выяснилось, что кадастровый инженер Насретдинов И.М. не известил СРО АКИ «Поволжье» надлежащим образом о прекращении своих трудовых отношений с АО «Чуваштехинвентаризация» в связи с его ликвидацией.

Решили:

Действия, совершенные кадастровым инженером Насретдиновым И.М., содержат признаки нарушений действующего законодательства в области

кадастровых отношений в части некорректного истолкования и исполнения норм Приказа Минэкономразвития №953 от 18.12.2015 г. пункта 6 части III Приложения №2 и Положения о членстве СРО АКИ «Поволжье» в отношении уведомления СРО о возникших изменениях сведений, содержащихся в реестре СРО.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Насретдинова И.М. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Насретдинова И.М.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Фомина В.В.

