

**Как уполномоченному лицу помочь собственнику подать заявление на кадастровый учет и регистрацию прав без посещения нотариусов, МФЦ и офисов Росреестра?**

**КСКП ЭП  
Заявителя**

**Государственный кадастровый учет и регистрация прав на объекты недвижимости в электронном виде правообладателем**

## О сервисе

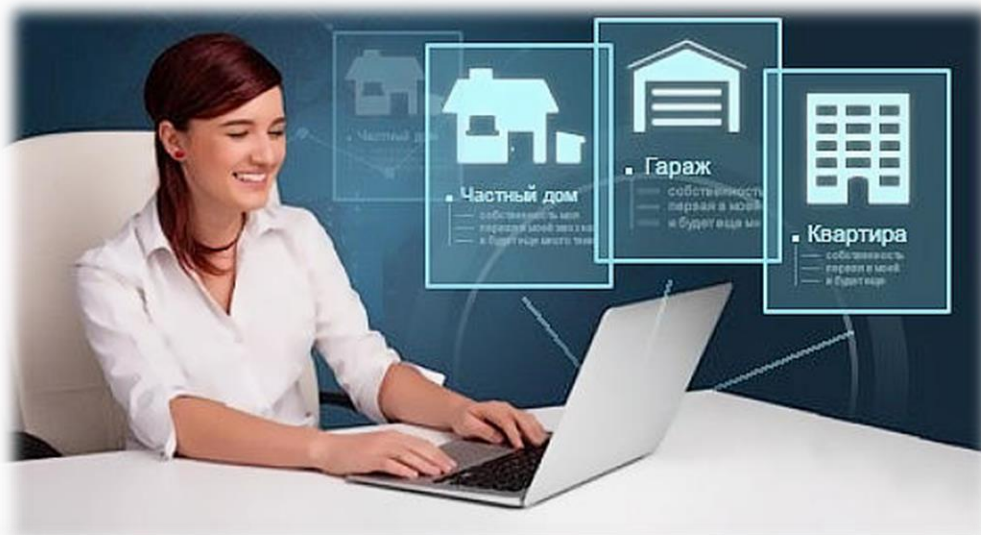
**Сервис регистрации Заявителя (правообладателя) позволяет осуществлять государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права на объекты недвижимости заказчиком кадастровых работ в электронном виде\***



**\*за исключением выдачи КСКП ЭП представителям органов местного самоуправления (ОМС) и органов государственной власти (ОГВ)**

## О сервисе

Уполномоченное лицо – пользователь программных инструментов и продуктов «ТехноКад-Экспресс» и «ТехноКад-Онлайн» при помощи квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (КСКП ЭП) Заявителя (заказчика кадастровых работ) подписывает и отправляет документы в органы Росреестра со своего рабочего места



**Удостоверяющий Центр (УЦ)  
«ТехноКад» -  
первый удостоверяющий центр,  
аккредитованный Росреестром  
для предоставления услуг в  
электронном виде!**

# Перечень необходимых документов

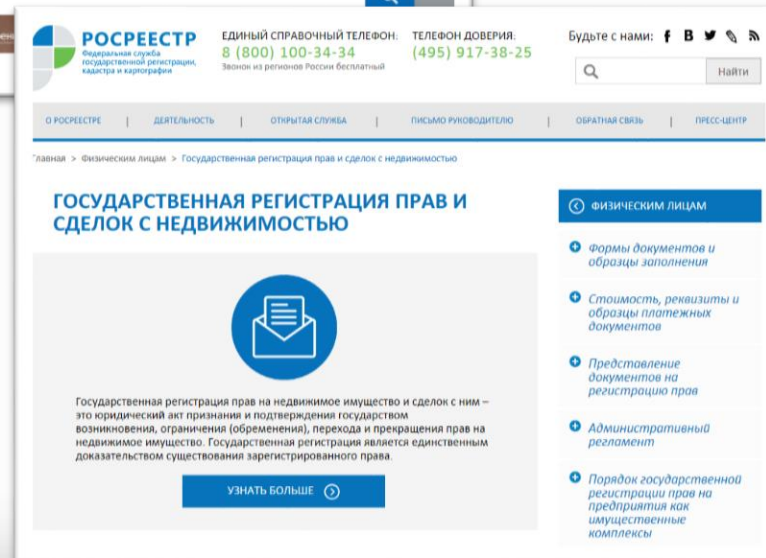
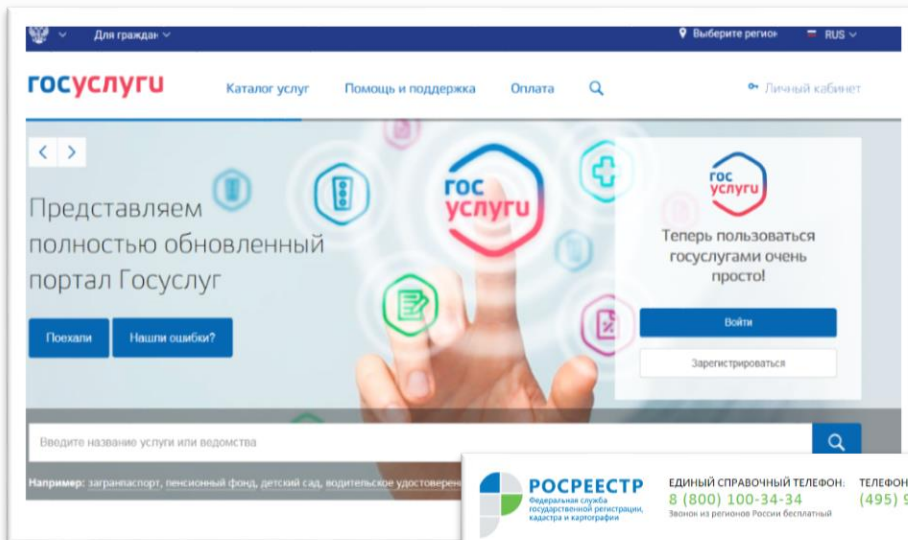
**Для формирования КСКП ЭП Заявитель (заказчик)  
предоставляет сотруднику:**

- ✓ **Паспорт гражданина РФ**
- ✓ **Доверенность**
- ✓ **СНИЛС (страховое свидетельство  
обязательного пенсионного страхования)**
- ✓ **ИНН (индивидуальный номер  
налогоплательщика)**
- ✓ **ОГРН (основной государственный регистрационный  
номер - для юридического лица)**



# Как ещё использовать КСКП ЭП Заявителя?

**Ваш заказчик может  
обращаться и за другими  
государственными  
услугами,  
требующими подписания  
документов с помощью  
КСКП ЭП**



## Стоимость КСКП ЭП Заявителя

**За услуги по выдаче КСКП ЭП в начале каждого  
месяца выставляется счета из расчета:**

Регистрация пользователя Удостоверяющего Центра как уполномоченного представителя юридического лица с выдачей КСКП ЭП	1 200 р.
Регистрация пользователя Удостоверяющего Центра – физического лица с выдачей КСКП ЭП	550 р.

**Срок действия КСКП ЭП – 1 (один) год  
Подключение к сервису по регистрации  
Заявителя – БЕСПЛАТНО!**

В соответствии со статьёй 18 ФЗ-63 одновременно с выдачей квалифицированного сертификата владельцу КСКП ЭП выдаётся **Руководство по обеспечению безопасности использования квалифицированной электронной подписи** и средств квалифицированной электронной, которое содержит следующие обязательные для выполнения рекомендации:

1. Обязанности владельца квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи
  - 1.1. Обеспечить конфиденциальность ключей электронных подписей.
  - 1.2. Применять для формирования электронной подписи только действующий ключ электронной подписи.
  - 1.3. Не применять ключ электронной подписи при наличии оснований полагать, что конфиденциальность данного ключа нарушена.
  - 1.4. Применять ключ электронной подписи с учетом ограничений, содержащихся в сертификате ключа проверки электронной подписи (в расширениях Extended Key Usage, Application Policy сертификата ключа проверки электронной подписи), если такие ограничения были установлены.
  - 1.5. Немедленно обратиться в Удостоверяющий центр с заявлением на прекращение или приостановление действия сертификата ключа проверки электронной подписи в случае нарушения конфиденциальности или подозрения в нарушении конфиденциальности ключа электронной подписи.
  - 1.6. Не использовать ключ электронной подписи, связанный с сертификатом ключа проверки электронной подписи, заявление на прекращение действия которого подано в Удостоверяющий центр, в течение времени, исчисляемого с момента времени подачи заявления на прекращение действия сертификата в Удостоверяющий центр по момент времени официального уведомления о прекращении действия сертификата, либо об отказе в прекращении действия.
  - 1.7. Не использовать ключ электронной подписи, связанный с сертификатом ключа проверки электронной подписи, заявление на приостановление действия которого подано в Удостоверяющий центр, в течение времени, исчисляемого с момента времени подачи заявления на приостановление действия сертификата в Удостоверяющий центр по момент времени официального уведомления о приостановлении действия сертификата, либо об отказе в приостановлении действия.
  - 1.8. Не использовать ключ электронной подписи, связанный с сертификатом ключа проверки электронной подписи, который аннулирован, действие которого прекращено или приостановлено.
  - 1.9. Использовать для создания и проверки квалифицированных электронных подписей, создания ключей электронной подписи и ключей проверки электронной подписи сертифицированные в соответствии с правилами сертификации Российской Федерации средства электронной подписи.
2. Порядок применения средств квалифицированной электронной подписи
  - 2.1. Средства квалифицированной электронной подписи должны применяться владельцем квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи в соответствии с положениями эксплуатационной документации на применяемое средство квалифицированной электронной подписи.



# Наши контакты

115114, Россия, г. Москва  
Павелецкая наб., д. 8, стр. 6 А

Телефоны:

8 800 200 87 75 (для звонков из регионов)  
8 495 269 86 57 (для г. Москвы и области)

[www.technokad.ru](http://www.technokad.ru)  
[client@technokad.ru](mailto:client@technokad.ru)

Вступайте в наше сообщество в социальных сетях,  
узнавайте о новостях и специальных предложениях!





**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

