Кадастровые инженеры – члены СРО АКИ «Поволжье» в Республике Татарстан

На основании новой рабочей договоренности с Управлением Росреестра по РТ предлагаем Вам реализовать уточненную схему взаимодействия при работе с заявлениями о постановке на государственный кадастровый учет (ГКУ) по схеме «одного дня» (ранее направленной Вам электронным письмом от 11 августа 2017г.). Уточненная схемы выглядит следующим образом:

1. При подаче в МФЦ заявлений об осуществлении ГКУ (в том числе, с одновременной регистрацией права) все заявители Республики Татарстан в заявлениях будут давать свое согласие кадастровому инженеру, изготовившему кадастровый документ на исправление технических ошибок в нем. (В заявлениях появляется фраза: «В случае обнаружения ошибок, допущенных кадастровым инженером при оформлении межевого, технического плана и акта обследования, даю согласие на предоставление исправленного межевого, технического плана и акта обследования кадастровым инженером»).

2.     В случае выявления оснований для приостановок, на Ваш адрес электронной почты будет направляться **проект решения о приостановке, подготовленный специалистами Росреестра.**   Сообщения будут отправляться до принятия решения о приостановке.

3.     Теперь для исправления ситуации у Вас есть **один рабочий день.** В течении этого дня Вам необходимо оценить ситуацию и предпринять одно из следующих действий:

А) **Исправить ошибку в кадастровом документе и направить исправленный документ с использованием программы ООО «ТехноКад» через портал Росреестра регистратору.**

Б) В случае отсутствия возможности оперативно исправить ошибку, добиться, чтобы **заявитель приостановил действия по заявлению сроком на 6 месяцев или отозвал его**. Затем можно инициировать подачу нового заявления с учетом исправления всех выявленных замечаний.

4.     Такой порядок распространяется на всю Республику Татарстан и действует во всех пунктах приема МФЦ.

5.     Речь идет только о заявлениях **об осуществлении ГКУ,** и эта возможность действует только в течении **одного рабочего дня** до момента принятия решения о приостановке.

**6.     В случае исправления технических ошибок в кадастровом документе, кадастровый инженер должен проинформировать по электронному адресу регистратора, с которого ему пришел проект приостановки, об отправке исправленного документа через портал со ссылкой на номер заявления об осуществлении ГКУ. Иного контакта с регистраторами данная схема не предусматривает. Регистратор не будет Вам звонить и разъяснять действующее законодательство.**

Подобная схема реализована в некоторых субъектах Российской Федерации, что позволило существенно сократить процент приостановок и отказов в осуществлении ГКУ в данных регионах. Улучшение этих показателей необходимо как для кадастровых инженеров, так и для органов кадастрового учета и регистрации прав.

Так же информируем Вас о том, что вопрос приостановок и отказов в деятельности кадастровых инженеров является сегодня для Управления Росреестра по РТ главным критерием эффективности их работы. Кадастровые инженеры, имеющие большой процент приостановок, а также другие нарушения, будут строго наказываться Росреестром и Саморегулируемой организацией.