

ПРОТОКОЛ № 37/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «26» июня 2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59а, 3 этаж, 7 кабинет.

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Запалова Эмилия Эдуардовна – Начальник юридического отдела Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Сиразетдинова И.М. в рамках рассмотрения обращения граждан, являющихся собственниками помещений, расположенных в жилых домах под №49/51 и №53/55 по ул. Краснодонская, г. Уфы, Республики Башкортостан.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной Комиссии – Запалову Эмилию Эдуардовну, начальника юридического отдела Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Запалову Эмилию Эдуардовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Сиразетдинова И.М. в рамках рассмотрения обращения граждан, являющихся собственниками помещений, расположенных в жилых домах под №49/51 и №53/55 по ул. Краснодонская, г. Уфы, Республики Башкортостан.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Сиразетдиновым И.М. был предоставлен отзыв и документы, на основании которых проводились

кадастровые работы по муниципальному контракту №0301300247616000035-0283789-02 от 31.03.2017г. (приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Сиразетдинова И.М. следующие документы:

- Отзыв кадастрового инженера Сиразетдинова И.М. б/н от 05.06.2017г. - в 1 экз. на 2 л;
- Копию муниципального контракта №0301300247616000035-0283789-02 от 31.03.2017г. с приложениями - в 1 экз. на 10 л.;
- Копию выписки из ФГИС ЕГРН № 99/2017/18704575 от 30.05.2017г. на объект капитального строительства с кадастровым номером 02:55:010519:150 - в 1 экз. на 2 л.;
- Копию выписки из ФГИС ЕГРН № 99/2017/18704548 от 30.05.2017г. на объект капитального строительства с кадастровым номером 02:55:010516:106 - в 1 экз. на 2 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения граждан, являющихся собственниками помещений, расположенных в жилых домах под №49/51 и №53/55 по ул. Краснодонская, г. Уфы, Республики Башкортостан, в отношении кадастрового инженера Сиразетдинова Ильсура Минулловича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в обращении заместителя руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан Ф.Л. Шайбаковой №12459/212 от 15.05.2017г. в отношении действий кадастрового инженера Сиразетдинова И.М., который грубо нарушил требования законодательства о кадастровой деятельности, подготовил акты обследования и необоснованно снял жилые дома расположенные по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Краснодонская, многоквартирные №№53/55, 49/51 с кадастрового учета объекты недвижимости, тем самым внес заведомо ложные сведения в ЕГРН.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Сиразетдиновым И.М. в рамках выполнении работ по муниципальному контракту №0301300247616000035-0283789-02 от 31.03.2017г., заключенному работодателем кадастрового инженера Сиразетдинова И.М. - ООО «Уральский Кадастровый Центр» с Администрацией городского округа города Уфы, были ошибочно подготовлены Акты обследования земельных участков с целью снятия с государственного кадастрового учета жилых домов с кадастровыми номерами 02:55:010516:106 и 02:55:010516:150. 17.05.2017г. состоялось

совещание по вопросу восстановления на кадастровом учете жилых домов в присутствии сотрудников Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан, представителей администрации г.Уфа, ООО «Уральский Кадастровый Центр». По результатам данного совещания объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 02:55:010516:106 и 052:55:010516:150 были восстановлены на основании заявления Управления земельных и имущественных отношении г.Уфы на исправление реестровой ошибки.

Подготовка кадастровым инженером Акта обследования в отношении существующих жилых домов с кадастровыми номерами 02:55:010516:106 и 052:55:010516:150, позволяет сделать однозначный вывод о неправомерности действий кадастрового инженера и предположить возможность нарушения кадастровым инженером Сиразетдиновым И.М., сотрудником юридического лица ООО «Уральский Кадастровый Центр», действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно пункта 3 части 2 статьи 29.1 Федеральный закон N 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. "О кадастровой деятельности", согласно которому кадастровый инженер обязан отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы содержат недостоверные сведения.

Решили:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Сиразетдинова И.М. возможность нарушения действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно пункта 3 части 2 статьи 29.1 Федеральный закон N 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. "О кадастровой деятельности", согласно которому кадастровый инженер обязан отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы содержат недостоверные сведения.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Сиразетдинова И.М. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Сиразетдинова И.М.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии  Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Запалова Э.Э.

