

**ПРОТОКОЛ № 39/2017 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «26» июня 2017 г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59а, 3 этаж, 7 кабинет.

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Запалова Эмилия Эдуардовна – Начальник юридического отдела Ассоциации.

**Присутствовали приглашенные лица:**

1. Антонова Светлана Васильевна – кадастровый инженер, ООО "Земля плюс".
2. Галимова Наиля Зинатзяновна – автор жалобы.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.  
Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.  
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений гражданки Галимовой Н.З. в рамках рассмотрения её жалобы.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Антоновой С.В. в рамках рассмотрения жалобы Галимовой Н.З.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Актов проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной Комиссии – Запалову Эмилию Эдуардовну, начальника юридического отдела Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Запалову Эмилию Эдуардовну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 2. Получение разъяснений гражданки Галимовой Н.З. в рамках рассмотрения её жалобы.**

В рамках рассматриваемого дела, гражданка Галимова Н.З. представила устные пояснения по делу. Галимова Н.З. подтвердила обстоятельства, описанные ею ранее в жалобе.

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Антоновой С.В. устные пояснения Галимовой Н.З.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос №3. Получение разъяснений кадастрового инженера Антоновой С.В. в рамках рассмотрения жалобы Галимовой Н.З.**

В рамках рассматриваемого дела кадастровый инженер Антонова С.В. представила устные пояснения по делу и документы, на основании которых были проведены кадастровые работы. (Приложение №1)

**Решили:**

Приобщить к материалам дела о внеплановой проверке устные пояснения Антоновой С.В. и следующие документы:

- Отзыв Антоновой С.В. в 1 экз. на 1 л.;
- Договор об оказании услуг на выполнение землеустроительных работ №289/2016г. от 05.12.2016г. с приложениями в 1 экз. на 3 л.;
- Копию межевого плана земельного участка с кадастровым номером 16:49:012103:775 с приложениями в 1 экз. на 20 л.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Актов проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании жалобы Галимовой Н.З., в отношении кадастрового инженера Антоновой Светланы Васильевны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения жалобы выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в жалобе, Галимова Н.З. утверждает, что кадастровый инженер Антонова С.В. при выполнении кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 16:49:012103:775 нарушила порядок согласования местоположения границ земельных участков, а именно не согласовала часть смежной границы с правообладателем (заявителем) земельного участка с кадастровым номером 16:49:012103:774. Галимова Н.З. в жалобе сообщает о наличии земельного спора по границе смежного земельного участка 16:49:012103:774, принадлежащего Яшиной О.В. В этой связи, в октябре 2016 г., при проведении уточнения границ указанного земельного участка другим кадастровым инженером (ООО «Меридиан»), правообладателем земельного участка 16:49:012103:774 Галимовой Н.З. были предоставлены возражения в отношении местоположения границы смежного земельного участка с кадастровым номером 16:49:012103:775.

В ходе проведения проверки выявлено, что кадастровый инженер Антонова С.В. в межевом плане на уточняемый земельный участок с кадастровым номером 16:49:012103:775 в разделе «Акт согласования местоположения границ» не отобразила и не согласовала часть границы, которая, является смежной с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 16:49:012103:774. В разделе «Заключение кадастрового инженера» существование местоположения границ уточняемого земельного участка на местности пятнадцать и более лет подтверждается Государственным Актом на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей №РТ-49-021497 от 02.02.1994г., согласно чертежу границ данного Государственного Акта, смежным земельным участком для уточняемого, является земельный участок с кадастровым номером 16:49:012103:774.

В процессе проведения внеплановой Контрольной проверки комиссия пришла к выводу, что кадастровым инженером Антоновой С.В. при осуществлении кадастровой деятельности в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:49:012103:775, находящегося в собственности Яшиной О.В., был нарушен порядок согласования местоположения границ земельных участков. Кадастровый инженер Антонова С.В. не предоставила в адрес Контрольной комиссии дополнительные документы, подтверждающие достоверность сведений о согласовании местоположения земельного участка 16:49:012103:775, полученные от заказчика кадастровых работ.

#### **Решили:**

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Антоновой С.В. возможность нарушения действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», согласно которому местоположение границ земельных участков подлежат в установленном законом порядке обязательному согласованию если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Антоновой С.В. в двух экземплярах и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Антоновой С.В.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ голоса (ов);

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голоса (ов).

**Решение принято.**

Председатель заседания Контрольной комиссии  Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии  Запалова Э.Э.

