

ПРОТОКОЛ № 40/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «4» июля 2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 7 кабинет.

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Запалова Эмилия Эдуардовна – Начальник юридического отдела Ассоциации.
3. Аппарова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Запалову Эмилию Эдуардовну, начальника юридического отдела Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Запалову Эмилию Эдуардовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании жалобы Фахреева Михаила Мухамедовича б/н от 02.05.2017г. в отношении кадастрового инженера

Антоновой Светланы Васильевны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения жалобы выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в жалобе, Фахреев М.М. утверждает, что кадастровый инженер Антонова С.В. при выполнении кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 16:49:010309:123 нарушила порядок согласования местоположения границ земельных участков, а именно не согласовала часть смежной границы с правообладателем (заявителем) земельного участка с кадастровым номером 16:49:010309:126. Заявитель в жалобе сообщает о наличии земельного спора по границе смежного земельного участка 16:49:010309:123, принадлежащего Антоновой М.Н. В этой связи, в феврале 2016 г., при проведении уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 16:49:010309:126, правообладателем смежного земельного участка 16:49:010309:123 Антоновой М.Н. были предоставлены возражения в отношении согласования части границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 16:49:010309:126.

В ходе проведения проверки выявлено, что кадастровый инженер Антонова С.В. в межевом плане на земельный участок с кадастровым номером 16:49:010309:123 в разделе «Акт согласования местоположения границ» не отобразила и не согласовала часть границы, которая, является смежной с земельным участком с кадастровым номером 16:49:010309:126, правообладателем которого является Фахреев М.М. В разделе «Заключение кадастрового инженера» существование местоположения границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 16:49:010309:123 на местности пятнадцать и более лет подтверждается Государственным Актом на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей №РТ-49-023417 от 20.09.1994г. Согласно чертежу границ данного Государственного Акта смежным земельным участком для уточняемого является земельный участок с кадастровым номером 16:49:010309:126.

В процессе проведения внеплановой Контрольной проверки комиссия пришла к выводу, что кадастровым инженером Антоновой С.В. при осуществлении кадастровой деятельности в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:49:010309:123, находящегося в собственности Антоновой М.Н., был нарушен порядок согласования местоположения границ земельных участков. Кадастровый инженер Антонова С.В. не предоставила в адрес Контрольной комиссии дополнительные документы, подтверждающие отсутствие нарушений в процедуре согласования при уточнении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 16:49:010309:123.

Решили:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Антоновой С.В. возможность нарушения действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», согласно которому местоположение границ земельных участков подлежит в установленном законом порядке обязательному согласованию если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Антоновой С.В. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Антоновой С.В.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии Т.В. Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии Э.Э. Заплатова Э.Э.

