

ПРОТОКОЛ № 47/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «18» июля 2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет.

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Запалова Эмилия Эдуардовна – Начальник юридического отдела Ассоциации.
3. Аппарова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Присутствовали приглашенные лица:

1. Бахтиева Ильмира Магсумовна – кадастровый инженер, ООО "Меридиан"
2. Мороз Евгений Витальевич – автор жалобы.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений гражданина Мороза Е.В. в рамках рассмотрения его жалобы
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Бахтиевой И.М. в рамках рассмотрения жалобы гражданина Мороза Е.В.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Запалову Эмилию Эдуардовну, начальника юридического отдела Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Запалову Эмилию Эдуардовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получение разъяснений гражданина Мороза Е.В. в рамках рассмотрения его жалобы.

В рамках рассматриваемого дела, гражданин Мороз Е.В. представил устные пояснения по делу. Мороз Е.В. подтвердил обстоятельства, описанные им ранее в жалобе.

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Бахтиевой И.М. устные пояснения гражданина Мороза Е.В.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Получение разъяснений кадастрового инженера Бахтиевой И.М. в рамках рассмотрения жалобы гражданина Мороза Е.В.

В рамках рассматриваемого дела кадастровый инженер Бахтиева Ильмира Магсумовна представила объяснительную по делу, а также документы, на основании которых были проведены кадастровые работы. (Приложение №1)

Решили:

Приобщить к материалам дела о внеплановой проверке устные пояснения Бахтиевой И.М. и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Бахтиевой И.М. б/н от 05.07.2017г. в 1 экз. на 1 л;
- Копию договора на выполнение землеустроительных работ №14 от 05.02.2014г. в 1 экз. на 2 л;
- Копию определения Тукаевского районного суда РТ по делу №2-10/2016г от 07.07.2016г. в 1 экз. на 2 л;
- Копию определения Тукаевского районного суда РТ по делу №2-10/2016г от 13.12.2016г. в 1 экз. на 3 л;
- Копию уведомления о приостановлении Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ №16/17-17361 от 15.03.2017г. в 1 экз. на 2 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании жалобы гражданина Е.В. Мороза б/н от 07.06.2017г. в отношении кадастрового инженера Бахтиевой Ильмиры Магсумовны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения жалобы выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в жалобе, Мороз Е.В. утверждает, что кадастровый инженер Бахтиева И.М. при выполнении кадастровых работ по уточнении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 16:39:190401:14 одновременно изменила местоположения границ и площадь смежного земельного участка с кадастровым номером 16:39:190401:15 без согласия правообладателя данного земельного участка.

В ходе проведения проверки выявлено, что кадастровый инженер Бахтиева И.М. подготовила межевой план в связи с исправлением реестровой ошибки в отношении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 16:39:190401:14 на основании Решения Тукаевского районного суда РТ по делу №2-10/2016 от 28.04.2016г., Определений Тукаевского районного суда РТ по делу №2-10/2016 от 07.07.2016г. и 13.12.2016г., согласно которым межевание земельного участка 16:39:190401:14 проводится с выездом на местность по фактически существующим границам и оформлением межевого плана без акта согласования границ со смежными землевладельцами и землепользователями. При подготовке межевого плана на земельный участок с кадастровым номером 16:39:190401:14 было выявлено пересечение его границ с границами земельного участка с кадастровым номером 16:39:190401:15, имеющего уточненные площадь и границы. При этом в используемых для подготовки межевого плана документах суда, не было установлено наличие реестровой ошибки в отношении данного земельного участка, о чем было сообщено заказчику кадастровых работ Шамилову Х.М. В дальнейшем по поручению заказчика был подготовлен межевой план, который Шамиловым Х.М. был подан в орган кадастрового учета.

В процессе проведения внеплановой Контрольной проверки комиссия пришла к выводу, что кадастровый инженер Бахтиева И.М., являющаяся сотрудником ООО «Меридиан», при осуществлении кадастровой деятельности в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:39:190401:14, руководствовалась Решением Тукаевского районного суда РТ по делу №2-10/2016 от 28.04.2016г., Определением Тукаевского районного суда РТ по делу №2-10/2016 от 07.07.2016г. и 13.12.2016г. согласно которым межевание земельного участка 16:39:190401:14 проводится с выездом на местность по фактически существующим границам и оформлением межевого плана без акта согласования границ со смежными землевладельцами и землепользователями. В силу изложенного, нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений в данном случае не выявлено.

Решили:

Действия, совершенные кадастровым инженером Бахтиевой И.М., не содержат нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Бахтиевой И.М. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____



Селезнева Т.В.

Запалова Э.Э.