

ПРОТОКОЛ № 48/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «18» июля 2017 г. в 12 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Запалова Эмилия Эдуардовна – Начальник юридического отдела Ассоциации.
3. Аппарова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Присутствовали приглашенные лица:

1. Семенова Татьяна Юрьевна – кадастровый инженер, ООО "Юныш".
2. Патрагин Петр Иванович – автор жалобы, председатель НСТ "Дружба" Нива Татарстана.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений заявителя Патрагина П.И. в рамках рассмотрения его заявления.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Семеновой Т.Ю. в рамках рассмотрения заявления Патрагина П.И.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Запалову Эмилию Эдуардовну, начальника юридического отдела Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Запалову Эмилию Эдуардовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получение разъяснений заявителя Патранина П.И. в рамках рассмотрения его заявления.

В рамках рассматриваемого дела, гражданин Патранин П.И., представил устные пояснения по делу. Патранин П.И. подтвердил обстоятельства, описанные им ранее в заявлении.

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Семеновой Т.Ю. устные пояснения Патранина П.И.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Получение разъяснений кадастрового инженера Семеновой Т.Ю. в рамках рассмотрения заявления Патранина П.И.

В рамках рассматриваемого дела кадастровый инженер Семенова Т.Ю. представила объяснительную и документы, на основании которых проводились кадастровые работы, а также устные пояснения по делу.

Решили:

Приобщить к материалам дела о внеплановой проверке устные пояснения Семеновой Т.Ю. и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Семеновой Т.Ю. №185 от 30.06.2017г. с приложениями в 1 экз. на 17 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании заявления Патранина П.И. б/н от 22.06.2017г. в отношении кадастрового инженера Семеновой Татьяны Юрьевны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения заявления выявлено следующее:

В своем обращении председатель НСТ «Дружба» НПО Нива Татарстана» (далее – НСТ «Дружба») Патранин П.И. утверждает, что кадастровый инженер Семенова Т.Ю. подготовила межевой план на уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 16:50:171101:53, увеличив площадь уточняемого земельного участка с 305.8 кв.м. до 328 кв.м. за счет земель общего пользования НСТ «Дружба», а также нарушила процедуру согласования, направив

уведомление почтовым отправлением на юридический адрес некоммерческого садового товарищества.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Семеновой Т.Ю. при выполнении кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 16:50:171101:53 не было нарушено действующее законодательство в области кадастровых отношений. Уточнение местоположения границ данного земельного участка проводилось по существующему ограждению и после уточнения площадь земельного участка увеличилась на 22 кв.м., что не превышает 10 % от ранее учтенной площади, т.к. для города Казани предельно минимальные и максимальные размеры Правилами землепользования и застройки не установлены. Согласование было проведено в соответствии с частью 8 статьей 39 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», извещение о проведении процедуры согласования было направлено на юридический адрес НСТ «Дружба». После истечения срока и возврата почтового уведомления, не полученного адресатом, данное уведомление о проведении процедуры согласования было опубликовано в печатном издании «Республика Татарстан». Таким образом, процедура согласования кадастровым инженером Семеновой Т.Ю. была соблюдена, возражения от правообладателей смежных участков в адрес кадастрового инженера не поступали.

Решили:

Установить, что действия, совершенные кадастровым инженером Семеновой Т.Ю. по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 16:50:171101:53 не содержит нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Семеновой Татьяны Юрьевны в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Запалова Э.Э.

