

ПРОТОКОЛ № 49/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «18» июля 2017 г. в 13 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов 59а, 3 этаж, 6 кабинет.

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Запалова Эмилия Эдуардовна – Начальник юридического отдела Ассоциации.
3. Ашарова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Десяткова Д.Н. в рамках рассмотрения жалобы главы администрации муниципального образования города Кирова А.В. Перескокова.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Запалову Эмилию Эдуардовну, начальника юридического отдела Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Запалову Эмилию Эдуардовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Десяткова Д.Н. в рамках рассмотрения жалобы главы администрации муниципального образования города Кирова А.В. Перескокова.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Десятковым Д.Н. была предоставлена объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Десяткова Д.Н. следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Десяткова Д.Н. от 05.07.2017г. с приложениями в 1 экз. на 39 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании жалобы главы Администрации муниципального образования города Кирова А.В. Перескокова №4872-01-01 от 02.06.2017г в отношении кадастрового инженера Десяткова Д.Н. Она пояснила, что по результатам рассмотрения жалобы выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в жалобе Главы администрации г. Кирова А.В. Перескокова №4872-01-01 от 02.06.2017г. в отношении действий кадастрового инженера Десяткова Д.Н., который грубо нарушил требования законодательства о кадастровой деятельности, подготовив технический план для целей постановки на государственный кадастровый учет объекта, на земельном участке с кадастровым номером 43:40:003400:1422 в с. Русское г. Кирова. По информации, указанной в жалобе объект, расположенный в границах земельного участка не является объектом капитального строительства, т.к. возможно его перемещения без ущерба его назначению, и не может использоваться для стоянки, хранения и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств, в связи с чем он не является гаражом.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Десятковым Д.Н., в рамках выполнении работ по договору подряда №49 от 11.05.2017г с Ибрагимовым Р.Э., был подготовлен технический план на здание нежилого назначения – гараж, материал стен – деревянный, 2017 г. постройки, площадью 3,8 кв. м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 43:40:003400:1422 в с. Русское г. Кирова, приобретенном Ибрагимовым Р.Э. на торгах на праве аренды для ведения личного подсобного хозяйства.

Судя по приложенным к жалобе фотографиям объекта, он представляет из себя легкую постройку, в которой функцию несущих элементов конструкции (фундамента и каркаса) выполняет деревянный брус, стены и крыша объекта – дощатые. По техническим характеристикам данный объект возможно отнести к IX группе капитальности нежилых зданий, в которую входят временные постройки.

Подготовка кадастровым инженером технического плана на здание нежилого назначения – гараж расположенное на земельном участке с кадастровым номером 43:40:003400:1422, позволяет сделать однозначный вывод о неправомерности действий кадастрового инженера и предположить возможность нарушения кадастровым инженером Десятковым Д.Н. действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно пункта 3 части 2 статьи 29.1

Федеральный закон N 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. "О кадастровой деятельности", согласно которому кадастровый инженер обязан отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы содержат недостоверные сведения, допущенного кадастровым инженером под давлением работодателя в целях исполнения его обязательств по муниципальному контракту.

Решили:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Десяткова Д.Н. нарушения действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно пункта 3 части 2 статьи 29.1 Федерального закон N 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. "О кадастровой деятельности", согласно которому кадастровый инженер обязан отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы содержат недостоверные сведения.

Кроме того, Комиссия принимает к сведению, что здание нежилого назначения – гараж в сведениях ЕГРН отсутствуют, в связи с уведомлением о приостановлении государственной регистрации Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области №43-0-1-67/3112/2017-270 от 26.06.2017г.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Десяткова Д.Н. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Десяткова Д.Н.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии  Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии  Запалова Э.Э.

