

ПРОТОКОЛ № 50/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «18» июня 2017 г. в 13 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов 59а, 3 этаж, 6 кабинет.

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Запалова Эмилия Эдуардовна – Начальник юридического отдела Ассоциации.
3. Аппарова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Глуховой Л.Н. в рамках рассмотрения заявления Гафиулиной Э.М.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Запалову Эмилию Эдуардовну, начальника юридического отдела Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Запалову Эмилию Эдуардовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Глуховой Л.Н. в рамках рассмотрения заявления Гафиулиной Э.М.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Глуховой Л.Н. была предоставлена объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Глуховой Л.Н. следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Глуховой Л.Н. от 01.07.2017г. с приложениями в 1 экз. на 81 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании заявления Гафиулиной Э.М. №1634 от 26.04.2017г. в отношении кадастрового инженера Глуховой Л.Н. Она пояснила, что по результатам рассмотрения заявления выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в обращении председателя комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области Н.Н. Плюсковой от 26.06.2017г., кадастровый инженер Глухова Л.Н. внесла в ЕГРН заведомо ложные сведения об объекте капитального строительства с кадастровым номером 74:19:0501001:840 на основании технического плана б/н от 14.11.2016г. Судя по приложенным к жалобе фотографиям, объект капитального строительства с кадастровым номером 74:19:0501001:840, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 74:19:0501001:713, по факту отсутствует.

Отсутствие объекта недвижимости можно объяснить тем, что жилой дом был разобран после постановки его на кадастровый учет и возникновения права собственности, либо внесением заведомо ложных сведений в технический план кадастровым инженером.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Глуховой Л.Н. в рамках выполнении работ по договору подряда на проведение кадастровых работ №19-1-26334 от 22.08.2016г., был подготовлен технический план на жилой дом (выполненный из бруса, 2016 г. постройки, площадью 62 кв. м.), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 74:19:0501001:713. В качестве подтверждения существования объекта капитального строительства на момент обследования земельного участка кадастровым инженером Глуховой Л.Н. представлены в адрес Контрольной комиссии следующие факты:

- копия абриса жилого дома от 23.08.2016 г., подготовленного по результатам обследования объекта;

- копия фрагмента журнала полевых работ от 23.08.2016 г.,

- объяснительная от сотрудника ОГУП «ОЦТУ по Челябинской области»

Вершинина А.Г. водителя, доставившего кадастрового инженера Глухову Л.Н. на указанный в обращении жилой дом;

- обращение руководителя работодателя кадастрового инженера Глуховой Л.Н. начальника ОГУП «ОЦТУ по Челябинской области» Морозовой И.Д.

Таким образом, комиссии предъявлены документы, доказывающие факт проведения работ кадастровым инженером Глухой Л.Н. при подготовке технического плана на здание жилого дома с кадастровым номером 74:19:0501001:840, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:19:0501001:713. Исходя из изложенного, комиссия не усматривает в деятельности кадастрового инженера нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Решили:

Действия, совершенные кадастровым инженером Глухой Л.Н. не содержат нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Глухой Л.Н. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии  Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии  Запалова Э.Э.

