

ПРОТОКОЛ № 51/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «18» июня 2017 г. в 14 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов 59а, 3 этаж, 6 кабинет.

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Запалова Эмилия Эдуардовна – Начальник юридического отдела Ассоциации.
3. Аппарова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Денисова В.В. в рамках рассмотрения обращения Елисеева К.Н.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Запалову Эмилию Эдуардовну, начальника юридического отдела Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Запалову Эмилию Эдуардовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Денисова В.В. в рамках рассмотрения обращения Елисеева К.Н.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Денисовым В.В. была предоставлена объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Денисова В.В. следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Денисова В.В. б/н от 06.07.2017г. с приложениями в 1 экз. на 45 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения Елисеева Константина Николаевича №11038 от 28.04.2017г. в отношении кадастрового инженера Денисова Валентина Валентиновича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в обращении и.о. прокурора города Мичуринска Тамбовской области Е.Х. Амириди от 07.06.2017г. по деятельности кадастрового инженера Денисова В.В., данный кадастровый инженер изготовил схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которых осуществлен кадастровый учет земельных участков №40, 86, 92 в границах СНТ «Строитель». Однако земельные участки с таким местоположением уже содержались в сведениях ЕГРН. В результате действий кадастрового инженера Денисова В.В. земельные участки с порядковыми номерами №40, 86, 92, расположенные в границах СНТ «Строитель», были поставлены на кадастровый учет повторно. Таким образом, нарушены как права собственников земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000038:317, 68:26:0000038:309, 68:26:0000038:310, поставленных на кадастровый учет в 2006 году, так и права заказчиков кадастровых работ.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровые работы по образованию земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000038:431, 68:26:0000038:464, 68:26:0000038:467 выполнены кадастровым инженером Денисовым В.В. на основании Постановлений администрации г. Мичуринска «Об утверждении схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 68:26:0000038» №1677, №1680 и №1676 от 19.07.2016г. Указанные постановления, использованные кадастровым инженером Денисовым В.В. в качестве оснований для подготовки межевых планов, изданы уполномоченным органом (п. 2.7 ч.2 ст.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", ст. 39.2 Земельного кодекса РФ) и содержат параметры предоставляемых участков, информацию о собственниках земельных участках, по заявлению которых они были изданы. Согласно п.2.8 ст.3 Федерального закона №137-ФЗ, сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, составляющий

территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в органе регистрации прав, если такие сведения содержатся в Едином государственном реестре и сведения об этом объединении, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц, в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, предусмотренные статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, запрашиваются в орган регистрации прав исполнительным органом государственной власти либо органом местного самоуправления самостоятельно.

Схемы земельных участков 68:26:0000038:317, 68:26:0000038:309, 68:26:0000038:310 изготавливались кадастровым инженером Денисовым В.В. в целях их уточнения в 2015 г. по заявлению Чиркиной Н.Д. и Логуновой Я.В. Данные схемы были изготовлены по результатам геодезических работ в отношении указанных земельных участков. Площади земельных участков были указаны в данных схемах с учетом требований законодательства и не превышали максимально возможные значения площади земельного участка, с которыми ранее учтенные земельные участки могли быть уточнены. Площади фактически используемых заявителями земельных участков превышали площади уточняемых участков, и заявители были об этом проинформированы кадастровым инженером.

При этом кадастровый инженер Денисов В.В. не принимал участие в подготовке схем границ на образование земельных участков 68:26:0000038:431, 68:26:0000038:464, 68:26:0000038:467. В отличие от процедуры уточнения границ, образование земельных участков не ограничено законодательными нормами и могло быть выполнено по фактическим границам земельных участков. Однако, в адрес кадастрового инженера в 2016 г. заявителями были предоставлены Постановления администрации г. Мичуринска на образование земельных участков из земель государственной собственности с указанием площадей, отраженных ранее им в схемах на уточнение земельных участков 68:26:0000038:317, 68:26:0000038:309 и 68:26:0000038:310.

Разница площадей по фактическому использованию и правоустанавливающему документу (Постановлению администрации г. Мичуринска №1677 от 19.07.2016г.) земельного участка №92, отраженная в обращении, возникла по причине самозахвата территории СНТ «Строитель», произведенного Чиркиной Н.Ю., что подтверждается Актом прокурорской проверки по обращению гражданина Елисеева К.Н. б/н от 29.05.2017г., города Мичуринск.

Действия кадастрового инженера Денисова В.В. по образованию земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000038:431, 68:26:0000038:464, 68:26:0000038:467 были обусловлены наличием в распоряжении заявителей документов, установленных действующим законодательством и принятых уполномоченным органом (администрацией г. Мичуринска Тамбовской области).

Решили:

Действия, совершенные кадастровым инженером Денисовым В.В., не содержат нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Денисова В.В. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии  Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии  Запалова Э.Э.

