

ПРОТОКОЛ № 52/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «19» июля 2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Запалова Эмилия Эдуардовна – Начальник юридического отдела Ассоциации.
3. Аппарова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Присутствовали приглашенные лица:

1. Миренкова Ольга Николаевна – кадастровый инженер, ООО «Союз-Земля».
2. Халиуллин Фарит Анварович - директор ООО «Союз-Земля».
3. Зипа Р.И. – представитель ЗАО «Алойл» по доверенности.
4. Сергеева Л.В. - представитель ЗАО «Алойл» по доверенности.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений генерального директора ЗАО «Алойл» Р.В. Вафина в рамках рассмотрения его жалобы.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Миренковой О.Н. в рамках рассмотрения жалобы генерального директора ЗАО «Алойл» Р.В. Вафина
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Запалову Эмилию Эдуардовну, начальника юридического отдела Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Запалову Эмилию Эдуардовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получение разъяснений генерального директора ЗАО «Алойл» Р.В. Вафина в рамках рассмотрения его жалобы.

В рамках рассматриваемого дела, заявитель жалобы генеральный директор ЗАО «Алойл» Р.В. Вафин не явился. Интересы ЗАО «Алойл» представляли по доверенности – Зипа Р.И. и Сергеева Л.В. Они представили устные пояснения по делу и дополнительные документы.

Решили:

Приобщить к материалам внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера Миренковой О.Н. устные пояснения представителей ЗАО «Алойл» Зипа Р.И. и Сергеевой Л.В., а также следующие документы:

- Доверенность на Зипа Р.И. №23/17 от 14.07.2017г. на осуществление действий от имени организации в 1 экз. на 1 л.;
- Доверенность на Сергееву Л.В. №22/17 от 14.07.2017г. на осуществление действий от имени организации в 1 экз. на 1 л.;
- Копию искового заявления о признании недействительным государственного кадастрового учета и государственной регистрации права земельного участка №752 от 08.06.2017г. в 1 экз. на 2 л.;
- Копию схемы расположения земельного участка в 1 экз. на 1 л.;
- Копию свидетельства о государственной регистрации права 16-АА №353687 от 29.01.2007г. в 1 экз. на 1 л.;
- Копию кадастрового плана земельного участка №02-2006-1540 от 21.06.2006г. в 1 экз. на 3 л.;
- Копию договора купли продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности № ТО 20-072-0193 от 29.11.2016г. с приложениями в 1 экз. на 7 л.;
- Копию определения Бавлинского городского суда Республики Татарстан от 19.06.2017г. в 1 экз. на 1 л.;
- Копию исполнительного листа по делу № М-391/2017 от 19.06.2017г. в 1 экз. на 1 л.;
- Копию постановления о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 20.06.2017г. в 1 экз. на 1 л.;
- Копию обращения генерального директора ЗАО «Алойл» Р.В. Вафина №812 от 22.06.2017г. к Бавлинскому городскому прокурору Салимову Ф. А. в 1 экз. на 1 л.;
- Копию обращения Бавлинского городского прокурора Ф. А. Салимова № 20-пр-2017 от 22.06.2017г. к начальнику отдела МВД России по Бавлинскому району полковнику полиции Ветлугину В.В. в 1 экз. на 1 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Получение разъяснений кадастрового инженера Миренковой О.Н. в рамках рассмотрения жалобы генерального директора ЗАО «Алойл» Р.В. Вафина

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Миренкова О.Н. была предоставлена объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Миренковой О.Н следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Миренковой О.Н. №СЗ-07/255 от 07.07.2017г. с приложениями в 1 экз. на 3 л.
- Копию проекта межевания, подготовленного кадастровым инженером Миренковой О.Н. б/н от 15.03.2017г. в 1 экз. на 23 листах;
- Копию межевого плана, подготовленного кадастровым инженером Халиуллиным Ф.А. б/н от 21.04.2017г. в 1 экз. на 88 листах.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании жалобы генерального директора ЗАО «Алойл» Р.В. Вафина №804 от 20.06.2017г. в отношении кадастрового инженера Миренковой Ольги Николаевны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения жалобы выявлено следующее:

В жалобе Вафин Р.В. утверждает, что кадастровый инженер Миренкова О.Н. осуществила кадастровые работы по выделу доли в праве общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 16:11:000000:377, вследствие чего в ходе данных работ была изменена конфигурация земельного участка с кадастровым номером 16:11:070301:339, входящего в состав единого землепользования 16:11:000000:453, обеспечивающий доступ к обслуживанию кусту скважин К-418 Алексеевского месторождения. Также в жалобе указано, что в процессе проведения кадастровых работ Миренкова О.Н. предоставила главе Поповского сельского поселения Попову С.А. схему расположения выделяемого земельного участка, которая не соответствует действительности, избежав тем самым получения возражений на опубликованное объявление.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Миренковой О.Н. при выполнении кадастровых работ по образованию земельного участка с кадастровым номером 16:11:070301:648 был использован картометрический метод. Основанием подготовки проекта межевания земельных участков послужил правоустанавливающий документ «Свидетельство о праве собственности на земельную долю», серия РТ №0356790 от 02.08.1996г. При

выполнении кадастровых работ кадастровый инженер Миренкова О.Н. конфигурацию земельного участка с кадастровым номером 16:11:070301:339, входящего в состав единого землепользования 16:11:000000:453, не изменяла, уточнение данного единого землепользования не проводила, схему расположения выделяемого земельного участка главе Поповского сельского поселения не предоставляла. Извещение об утверждении проекта межевания выделяемого земельного участка в счет земельной доли было опубликовано в печатном издании «Слава труда» №17 от 15.03.2017г. В течении 30 дней с момента опубликования данного извещения обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка не поступало. Все эти факты подтверждаются документами.

Решили:

Действия, совершенные кадастровым инженером Миренковой О.Н. (по выделу земельного участка с кадастровым номером 16:11:070301:648 в счет земельной доли) не содержит нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Миренковой О.Н. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии  Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии  Запалова Э.Э.

