

**ПРОТОКОЛ № 54/2017 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «27» июля 2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – Заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Запалова Эмилия Эдуардовна – Начальник юридического отдела Ассоциации.
3. Аппарова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Присутствовали приглашенные лица:**

1. Селезнев Андрей Анатольевич – кадастровый инженер;
2. Фортунатов Герман Анатольевич – заявитель;
3. Курбангалиев Раиф Габдрауфович - представитель Фортунатова Г.А. по доверенности.

**Повестка дня:**

1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.
2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
3. Получение разъяснений заявителя Фортунатова Г.А. в рамках рассмотрения его заявления.
4. Получение разъяснений кадастрового инженера Селезнева А.А. в рамках рассмотрения заявления Фортунатова Г.А.
5. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание председательствующего на заседании Контрольной комиссии.**

В связи с заявлением Председателя Контрольной комиссии Селезневой Т.В. во избежание возникновения конфликта интересов, рассмотреть дело на заседании Контрольной комиссии без её участия (Приложение №1). Было предложено избрать Председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Запалову Эмилию Эдуардовну.

**Решили:**

Избрать Председательствующим на заседании Контрольной комиссии – Запалову Эмилию Эдуардовну, начальника юридического отдела Ассоциации.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос №2. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председательствующая на заседании Контрольной комиссии Запалова Э.Э. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Аппарову Эльвиру Булатовну - специалиста отдела контроля Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Аппарову Эльвиру Булатовну - специалиста отдела контроля Ассоциации.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Получение разъяснений заявителя Фортунатова Г.А. в рамках рассмотрения его заявления.**

В рамках рассматриваемого дела, заявитель Фортунатов Г.А. и его представитель по нотариальной доверенности Курбангалиев Раиф Габдрауфович представили устные пояснения по делу и дополнительные документы. (Приложение №2)

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Селезнева А.А. устные пояснения Фортунатова Г.А. и его представителя, а также следующие документы:

- Копию нотариальной доверенность удостоверенной нотариусом Казанского нотариального округа Республики Татарстан Салиховой Миляушой Ассадулловной зарегистрированной в реестре нотариальных действий за № 2-872 в 1 экз. на 2 л.;
- Копию свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером 16:15:050106:1 в 1 экз. на 1 л.;
- Копию межевого дела №372 по установлению (восстановлению) границ земельного участка с кадастровым номером 16:15:050106:0001 в 1 экз. на 12 л.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**



**Вопрос № 4. Получение разъяснений кадастрового инженера Селезнева А.А. в рамках рассмотрения заявления Фортунатова Г.А.**

В рамках рассматриваемого дела кадастровый инженер Селезнев А.А. представил устные пояснения по делу, объяснительную и документы, на основании которых проводились кадастровые работы. (Приложение №3)

**Решили:**

Приобщить к материалам дела о внеплановой проверке устные пояснения, объяснительную и документы от кадастрового инженера Селезнева А.А., на основании которых проводились кадастровые работы.

- Объяснительную кадастрового инженера Селезнева А.А. б/н от 27.07.2017г. в 1 экз. на 3 л.;
- Копию постановления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан №827 от 13.04.2017г. в 1 экз. на 28 л.;
- Копия межевого плана на образование земельного участка с кадастровым номером 16:15:000000:2788 в 1 экз. на 28 л.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 5. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председательствующая на заседании Контрольной комиссии Запалова Э.Э. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании заявления Фортунатова Г.А. б/н от 10.07.2017г. в отношении кадастрового инженера Селезнева Андрея Анатольевича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения заявления выявлено следующее:

В своем заявлении Фортунатов Г.А. утверждает, что кадастровый инженер Селезнев А.А. (сын председателя контрольной комиссии СРО АКИ «Поволжья» Селезневой Т.В.) подготовил межевой план по образованию земельного участка с кадастровым номером 16:15:000000:2788. Также заявитель утверждает, что так как межевой план на образование земельного участка был подготовлен с внесением заведомо ложных сведений в часть границы образуемого земельного участка, часть жилого дома и построек, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 16:15:050106:1, были включены в границы земельного участка с кадастровым номером 16:15:000000:2788.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровый инженер Селезнев А.А. является сыном председателя Контрольной комиссии Селезневой Т.В. Поэтому во избежание возникновения конфликта интересов, на основании пункта 1 статьи 26 Федерального закона от 12.01.1996г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и пункта 4 статьи 8 Федерального закона от 01.12.2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также личного

заявления Селезневой Т.В., заседание Контрольной комиссии проводилось без ее участия.

Кадастровым инженером Селезневым А.А. при выполнении кадастровых работ по образованию земельного участка с кадастровым номером 16:15:000000:2788 был использован картометрический метод. Основанием подготовки межевого плана послужил правоустанавливающий документ – Постановление Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района №827 от 13.04.2017г. В качестве картографического материала было использовано землеустроительное дело по описанию границ объекта землеустройства «Зона с особыми условиями использования территории-часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища Камско-Устьинский район, Верхнеуслонский район, Зеленодольский район, г. Казань, Лаишевский район, Рыбно-Слободский район, Мамадышский район, Нижнекамский район, Чистопольский район, Алексеевский район, Спасский район». Границы смежных земельных участков не уточнялись и отражены в межевом плане в полном соответствии со сведениями об их местоположении, внесенными в установленном законом порядке в Единый государственный реестр недвижимости.

В связи с изложенным, в указанном случае собрание заинтересованных лиц по согласованию местоположения границ указанного земельного участка не проводилось, смежные землепользователи не извещались. Пересечения границ земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:000000:2788 и 16:15:050106:1 на момент исполнения работ по контракту не существовало, и далее произошло по той причине, что в отношении местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 16:15:050106:1, принадлежащего на праве собственности Фортунатову Г.А., 26.06.2017 г. была исправлена техническая ошибка.

Действия кадастрового инженера Селезнева А.А. производились в строгом соответствии с законодательством и нормативно-правовыми актами РФ в области кадастровой деятельности.

**Решили:**


Действия, совершенные кадастровым инженером Селезневым А.А. (выполнение кадастровых работ по образованию земельного участка с кадастровым номером 16:15:000000:2788) не содержит нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

Председательствующая на заседании Контрольной комиссии  Залалова Э.Э.

Секретарь заседания Контрольной комиссии  Алтшарова Э.Б.

