

ПРОТОКОЛ № 151/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «18» декабря 2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Присутствовали приглашенные лица:

1. Мышливец Екатерина Эдуардовна – кадастровый инженер, генеральный директор ООО ГЦ «Меридиан».
2. Каштанов Андрей Михайлович – автор жалобы.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Мышливец Е.Э. в рамках рассмотрения жалобы гражданина Каштанова А.М.
3. Получение разъяснений гражданина Каштанова А.М. в рамках рассмотрения его жалобы.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Мышливец Е.Э. в рамках рассмотрения жалобы гражданина Каштанова А.М.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Мышливец Е.Э. была предоставлена объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Мышливец Е.Э. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Мышливец Е.Э. б/н от 13.12.2017г. с приложениями в 1 экз. на 23 л;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Получение разъяснений гражданина Каштанова А.М. в рамках рассмотрения его жалобы.

В рамках рассматриваемого дела в отношении кадастрового инженера Мышливец Е.Э., гражданин Каштанов А.М. предоставил устные пояснения по делу.

Решили:

Приобщить к материалам внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера Мышливец Е.Э. устные пояснения по делу.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Мышливец Е.Э. 11.12.2017г. поступило дополнение Каштанова А.М. к обращению б/н от 04.12.2017г. и 08.12.2017г. поступило обращение заместителя директора филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан Рахматуллиной Л.Р.

В связи с тем, что в жалобе Каштанова А.М. б/н от 04.12.2017г. и в обращении заместителя директора филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан Рахматуллиной Л.Р. содержатся аналогичные требования и изложена идентичная информация, данные документы будут объединены в рамках рассмотрения одного дела о проведении внеплановой проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера Мышливец Е.Э. Было принято решение о

приобщении данных документов к материалам внеплановой проверки. Селезнева Т.В. пояснила, что по результатам рассмотрения жалобы выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в жалобе гражданина Каштанова А.М. (вх.1455/17 от 04.12.2017г.), а также в обращении заместителя директора Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан Рахматуллиной Л.Р. №7399э-05 от 07.12.2017г. (вх. 1504/17 от 08.12.2017г.), кадастровый инженер Мышливец Е.Э. направила в адрес автора жалобы заказным письмом извещение о проведении собрания по вопросу согласования с правообладателями смежных земельных участков местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 16:16:121001:167, которое по мнению автора жалобы оформлено ненадлежащим образом. Форма извещения установлена Приказом Министерства экономического развития РФ от 21.11.2016г. №735 «Об установлении примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков и признаний утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России». Состав сведений, содержащихся в извещении определен частью 9 статьи 39 Федеральным законом от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Автор жалобы сообщает, что подготовленное и направленное кадастровым инженером Мышливец Е.Э. в его адрес извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков было оформлено с многочисленными нарушениями:

- не указан почтовый адреса;
- не указан номер страхового индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера;
- неверно указан адрес (местоположение) уточняемого земельного участка №167;
- указан несуществующий в реальности адрес места проведения собрания заинтересованных лиц;
- не указан адрес, по которому заинтересованное лицо может ознакомиться с проектом межевого плана;
- отсутствовали необходимые строки и обязательные сведения, установленные Приказом Министерства экономического развития РФ от 21.11.2016г. №735.

Кроме того, Каштановым А.М. посредством электронной почты в адрес кадастрового инженера Мышливец Е.Э. было направлено сообщение с просьбой о выполнении кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся у него в собственности. В ответ по электронной почте кадастровый инженер Мышливец Е.Э. сообщила о невозможности заключения договора на проведение кадастровых работ в связи с большим объемом работ у данного инженера. В соответствии с частью 3 статьи 36 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007г. договор подряда на выполнение кадастровых работ является публичным и согласно Гражданскому кодексу РФ отказ от заключения публичного договора не допускается.

Таким образом, автор обращения усматривает в действиях кадастрового инженера Мышливец Е.Э. нарушение действующего законодательства, а именно отсутствие возможности участия автора обращения в обязательном согласовании местоположения границ земельного участка и отказ в заключении публичного договора подряда на выполнение кадастровых работ.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Мышливец Е.Э., сотрудником юридического лица ООО ГЦ "Меридиан" в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №159 от 09.11.2016г., №154 от 09.11.2017г. был осуществлен выезд для

натурного обследования и измерения земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:121001:62 и 16:16:121001:167. Измерения проводились спутниковым-геодезическим методом с помощью высокочастотного геодезического прибора JAVAD Triumph-1. После сбора и обработки всей информации об уточняемых земельных участках в адрес правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 16:16:121001:165 было направлено извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка. При этом, данное извещение не содержало почтового адреса, страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера. Кроме того, в извещении, в нарушение приказа Министерства экономического развития РФ от 21.11.2016г. №735, отсутствовал адрес, по которому заинтересованное лицо может ознакомиться с проектом межевого плана.

Согласно статье 161 Гражданского кодекса РФ договор подряда между физическим и юридическим лицом должен быть заключен в письменном виде, иная форма договора законодательством не предусматривается. Договор на выполнение кадастровых работ заключается с юридическим лицом – работодателем кадастровых инженеров в письменном виде, при личном обращении собственника земельного участка, либо его представителя по нотариально доверенности с предъявлением документов, удостоверяющих личность, и правоустанавливающих документов на земельный участок. Ответственность за заключение, либо за отказ в заключении договора подряда на выполнение кадастровых работ лежит на юридическом лице. Членами саморегулируемых организаций кадастровых инженеров являются физические лица – кадастровые инженеры. Регулирование деятельности юридических лиц по соблюдению ими действующего законодательства не входит в компетенцию Саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Решили:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Мышливец Е.Э. нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно пункта 1 части 2 статьи 29.1 Федеральный закон N 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. "О кадастровой деятельности", согласно которому кадастровый инженер обязан соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации (Приказ Министерства экономического развития РФ от 21.11.2016г. №735.) в области кадастровых отношений, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Мышливец Е.Э. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Мышливец Е.Э.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Фомина В.В.

