

ПРОТОКОЛ № 158/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «22» декабря 2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Глуховой Л.Н. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д.
3. Получение разъяснений заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д. в рамках рассмотрения её обращения.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторину Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторину Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Глуховой Л.Н. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д.

В рамках рассматриваемого дела, кадастровый инженер Глуховой Л.Н. не явилась на заседание Контрольной комиссии, однако предоставила объяснительную и документы, на основании которых проводились кадастровые работы. (Приложение №1). Интересы кадастрового инженера Глуховой Л.Н. представляла и.о. главного инженера ОГУП «Обл. ЦТИ» Порошина Наталья Петровна. При использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д.

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Глуховой Л.Н. устные пояснения и.о. главного инженера ОГУП «Обл. ЦТИ» Порошиной Н.П. и следующие документы:

- Объяснительные кадастрового инженера Глуховой Л.Н. б/н от 07.12.2017г. (вх.1605/17 от 20.12.2017г., 1606/17 от 20.12.2017г.), в 1 экз. на 4 л.
- Обращение руководителя работодателя кадастрового Глуховой Л.Н. начальника ОГУП «Обл.ЦТИ» по Челябинской области Морозовой И.Д. №2289 от 14.12.2017г., с приложениями в 1 экз. на 61 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Получение разъяснений заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д. в рамках рассмотрения её обращения.

В рамках рассматриваемого дела в отношении кадастрового инженера Глуховой Л.Н., представителями Управления Росреестра по Челябинской области Скред Татьяной Сергеевной и Алдашевой Ольгой Владимировной предоставлены устные пояснения по делу.

Решили:

Приобщить к материалам внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера Глуховой Л.Н. устные пояснения представителей Управления Росреестра по Челябинской области Скред Татьяны Сергеевны и Алдашевой Ольги Владимировны.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д. №35118/17 от 27.11.2017г. в отношении кадастрового инженера Глуховой Любовь Николаевны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Воронина М.Д. (Исх. №35118/17 от 27.11.2017г.) сообщает о следующих фактах нарушения федерального законодательства в области кадастровой деятельности, допущенных кадастровым инженером Глуховой Л.Н.

1. Кадастровым инженером, был подготовлен межевой план, в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202008:283, расположенного по адресу Челябинская область, Сосновский район, СНТ Заречный, уч.298. При этом выявлено, что по сведениям представленным в разделе межевого плана «Акт согласования местоположения границ земельного участка», границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202008:283 согласовывались только от точки н1 до н1, от н2 до н3, от н4 до н1, тогда как документ подтверждающий наличие согласования от точек н1 до н2 и от н4 до н3 отсутствуют. Согласно актуальным сведениям ЕГРН, смежными с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 74:19:1202008:283, являются земельные участки с кадастровыми номерами 74:19:1202008:137 и 74:19:1202008:62, площадь которых имеет не уточнена в соответствии с требованиями действующего законодательства. Таким образом, по мнению автора обращения местоположение указанных границ не считается согласованным.

2. Кадастровым инженером Глуховой Л.Н. был подготовлен межевой план, в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 74:19:0104008:347, расположенного по адресу Челябинская область, Садоводческое некоммерческое товарищество «Узункуль», ул.2, уч.31, 33. При этом выявлено, что в нарушении п.60 Требований к подготовке межевого плана, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 не заполнен реквизит «4» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» межевого плана в формате XML. Кроме того, в реквизите «4» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» межевого плана в формате PDF отсутствуют сведения о смежном земельном участке по границе от точки 4 до точки 5, которые содержатся в разделе «Акт согласования местоположения границ земельного участка».

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено следующее:

Кадастровым инженером Глуховой Л.Н. при подготовке межевого плана в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202008:283 были запрошены выписки о смежных земельных участках и объектах недвижимости, расположенных на земельных участках. В данных выписках сведения о смежных земельных участках с кадастровыми номерами 74:19:1202008:137 и 74:19:1202008:62 имеющих не уточненные площадь и границы были отражены. Однако, кадастровым инженером Глухой Л.Н. ошибочно было сделано предположение, что границы смежных земельных участков, уточненные и повторное согласование с ними, не

требуется. Собственником земельного участка было подано заявление на государственный кадастровый учет изменений №74-0-1-170/3036/2017-8644 от 09.10.2017г., но было получено уведомление о приостановлении.

В течении срока приостановки кадастровым инженером Глуховой Л.Н. был подготовлен новый межевой план с учетом ошибок, обнаруженных органом регистрации прав, согласно которому границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202008:283 были согласованы со всеми смежными земельными участками и в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202008:283 осуществлен государственный кадастровый учет.

Межевой план по заявлению №74-0-1-170/3036/2017-9428 подготовлен кадастровым инженером Глуховой Л.Н. в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 74:19:0104008:347.

При заполнении раздела межевого плана в реквизите «4» «Сведения об уточняемых земельных участках» в формате XML кадастровым инженером Глуховой Л.Н. допущена техническая ошибка, не внесена в указанный раздел информация о смежных земельных участках, сведения о которых содержатся в другом разделе межевого плана «Акт согласования местоположения границ земельного участка».

В течении срока приостановки кадастровым инженером Глуховой Л.Н. был подготовлен новый межевой план с учетом ошибок, обнаруженных органом регистрации прав, согласно которому указанные замечания устранены и в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:19:0104008:347 осуществлен государственный кадастровый учет.

Решили:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Глуховой Л.Н. несоблюдение требований статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ от 13.07.2015г. «О кадастровой деятельности» при проведении процедуры согласования местоположения границ с правообладателями смежных земельных участков в рамках осуществления кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:19:1202008:283, а также нарушение требований части 13 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при уточнении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:19:0104008:347.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Глуховой Л.Н. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Глуховой Л.Н.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Фомина В.В.

