

ПРОТОКОЛ № 159/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «22» декабря 2017 г. в 10 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Коноплянцевой И.Ю. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д.
3. Получение разъяснений заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д. в рамках рассмотрения её обращения.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Коноплянцевой И.Ю. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д.

В рамках рассматриваемого дела, кадастровый инженер Коноплянцева И.Ю. не явилась на заседание Контрольной комиссии, однако предоставила объяснительную и документы, на основании которых проводились кадастровые работы. (Приложение №1). Интересы кадастрового инженера Коноплянцевой И.Ю. представляла и.о. главного инженера ОГУП «Обл. ЦТИ» Порошина Наталья Петровна. При использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д.

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Коноплянцевой И.Ю. устные пояснения и.о. главного инженера ОГУП «Обл. ЦТИ» Порошиной Н.П. и следующие документы:

- Объяснительные кадастрового инженера Коноплянцевой И.Ю. б/н от 15.12.2017г. (вх.1572/17 от 18.12.2017г.), в 1 экз. на 2 л.
- Обращение руководителя работодателя кадастрового Коноплянцевой И.Ю. начальника ОГУП «Обл.ЦТИ» по Челябинской области Морозовой И.Д. №2289 от 14.12.2017г., с приложениями в 1 экз. на 17 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Получение разъяснений заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д. в рамках рассмотрения её обращения.

В рамках рассматриваемого дела в отношении кадастрового инженера Коноплянцевой И.Ю., представителями Управления Росреестра по Челябинской области Скред Татьяной Сергеевной и Алдашевой Ольгой Владимировной предоставлены устные пояснения по делу.

Решили:

Приобщить к материалам внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера Коноплянцевой И.Ю. устные пояснения представителей Управления Росреестра по Челябинской области Скред Татьяны Сергеевны и Алдашевой Ольги Владимировны.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д. №35118/17 от 27.11.2017г. в отношении кадастрового инженера Коноплянцевой Инессы Юрьевны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Воронина М.Д. (Исх. №35118/17 от 27.11.2017г.) сообщает о следующих фактах нарушения федерального законодательства в области кадастровой деятельности, допущенных кадастровым инженером Коноплянцевой И.Ю.:

1. Кадастровым инженером Коноплянцевой И.Ю. подготовлен межевой план в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:36:0702014:3349, расположенного по адресу: г. Челябинск, р-н Курчатовский, СНТ «Слава», кв.49, уч.8. При проведении экспертизы документов выявлено, что по сведениям, предоставленным в разделе межевого плана «Акт согласования местоположения границ земельного участка», смежный с уточняемым земельным участком по границе т.1-н5 является участок с кадастровым номером 74:36:0702014:2005, который согласно актуальным сведениям ЕГРН находится в общей долевой собственности двух физических лиц, тогда как кадастровый инженер Коноплянцева И.Ю. проводит согласование указанной границы только с одним из них, в связи с чем граница уточняемого земельного участка от точки 1 до точки н5 не является согласованной.

2. Кадастровым инженером Коноплянцевой И.Ю. подготовлен межевой план в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:36:0702014:2756, расположенного по адресу: г. Челябинск, р-н Курчатовский, СНТ «Слава», кв.169, уч.20. При проведении экспертизы документов выявлено, что в разделе межевого плана в реквизите «4» «Сведения об уточняемых земельных участках» в формате XML отсутствуют сведения о смежных земельных участках, сведения о которых содержатся в разделе «Акт согласования местоположения границ земельного участка», а также согласно сведениям, указанным в разделе «Акт согласования местоположения границ земельного участка» смежный земельный участок с кадастровым номером 74:36:0702014:2553 принадлежит на праве собственности Смирновой О.В., однако в соответствии со сведениями ЕГРН данный земельный участок принадлежит другому лицу.

3. Кадастровым инженером Коноплянцевой И.Ю. подготовлен межевой план в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:36:0702014:2835, расположенного по адресу: г. Челябинск, р-н Курчатовский, СНТ «Слава», кв.6, уч.15. При проведении экспертизы документов выявлено, что в представленном межевом плане отсутствует межевой план в формате PDF, а также отсутствуют документы на основании которых проводится уточнение местоположения границ земельного участка, перечисленные в части 10 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Далее — Закон о регистрации). Также согласно представленному разделу межевого плана «Акт согласования местоположения границ земельного участка», границу

земельного участка от точки 2 до точки н5 согласовывает Председатель правления СНТ, тогда как в ЕГРН содержатся сведения о смежном земельном участке с кадастровым номером 74:36:0702014:3310, который находится в собственности физического лица, в связи с чем граница уточняемого земельного участка от точки 2 до точки н5 не является согласованной.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено следующее:

1. Кадастровым инженером Коноплянцевой И.Ю. подготовлен межевой план в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:36:0702014:3349, расположенного по адресу: г. Челябинск, р-н Курчатовский, СНТ «Слава», кв.49, уч.8. В разделе межевого плана «Акт согласования местоположения границ земельного участка», в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:36:0702014:2005, смежного с уточняемым земельным участком по границе от точки1 до точки н5, и находящегося в общей долевой собственности двух физических лиц, кадастровым инженером ошибочно указан один из собственников Русин Я.В. Из пояснений кадастрового инженера следует, что в настоящее время работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:36:0702014:3349 приостановлены до получения Русиновым Я.В. документов о переходе в его собственность в порядке наследования доли в праве на смежный с уточняемым земельный участок 74:36:0702014:2005.

2.Кадастровым инженером Коноплянцевой И.Ю. подготовлен межевой план в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:36:0702014:2756, расположенного по адресу: г. Челябинск, р-н Курчатовский, СНТ «Слава», кв.169, уч.20. При заполнении раздела межевого плана в реквизите «4» «Сведения об уточняемых земельных участках» в формате XML кадастровым инженером Коноплянцевой И.Ю. допущена техническая ошибка, не внесена в указанный раздел информация о смежных земельных участках, сведения о которых содержатся в другом разделе межевого плана «Акт согласования местоположения границ земельного участка». Кроме того, техническая ошибка допущена при внесении сведений о собственнике смежного земельного участка с кадастровым номером 74:36:0702014:2553 (ошибка в инициалах собственника) в раздел межевого плана «Акт согласования местоположения границ земельного участка».

В течении срока приостановки кадастровым инженером Коноплянцевой И.Ю. был подготовлен новый межевой план с учетом ошибок, обнаруженных органом регистрации прав, согласно которому указанные замечания устранены и земельный участок с кадастровым номером 74:36:0702014:2756 встал на государственный кадастровый учет.

3. Кадастровым инженером Коноплянцевой И.Ю. подготовлен межевой план в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:36:0702014:2835, расположенного по адресу: г. Челябинск, р-н Курчатовский, СНТ «Слава», кв.6, уч.15. При выполнении кадастровых работ кадастровым инженером не были запрошены в уполномоченных органах документы, на основании которых в соответствии с законодательством проводится уточнение местоположения границ земельного участка: документы, подтверждающие право на земельный участок или определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. Таким образом кадастровым инженером не исполняются требования части 10 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 г. №218-ФЗ Закона о регистрации. Также согласно представленному разделу межевого плана «Акт согласования

местоположения границ земельного участка», границу земельного участка от точки 2 до точки н5 согласовывает Председатель правления СНТ, тогда как в ЕГРН содержатся сведения о смежном земельном участке с кадастровым номером 74:36:0702014:3310, который находится в собственности физического лица, в связи с чем граница уточняемого земельного участка от точки 2 до точки н5 не является согласованной.

Решили:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Коноплянцевой И.Ю. нарушения действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно, требований части 10 статьи 22 Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» при уточнении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:36:0702014:2835 и требований статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ от 03.07.2016г. «О кадастровой деятельности» при проведении процедуры согласования местоположения границ с правообладателями смежных земельных участков в рамках кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0702014:3349 и 74:36:0702014:2835.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Коноплянцевой И.Ю. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Коноплянцевой И.Ю.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии

Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии

Фомина В.В.

