

**ПРОТОКОЛ № 160/2017 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «22» декабря 2017 г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Мочалина И.Н. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Вороной М.Д.
3. Получение разъяснений заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Вороной М.Д. в рамках рассмотрения её обращения.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Мочалина И.Н. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Вороной М.Д.**

В рамках рассматриваемого дела, кадастровый инженер Мочалин И.Н. не явился на заседание Контрольной комиссии, однако предоставил объяснительную и документы, на основании которых проводились кадастровые работы. (Приложение №1). Интересы кадастрового инженера Мочалина И.Н. представляла и.о. главного инженера ОГУП «Обл. ЦТИ» Порошина Наталья Петровна. При использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Вороной М.Д.

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Мочалина И.Н. устные пояснения и.о. главного инженера ОГУП «Обл. ЦТИ» Порошиной Н.П. и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Мочалина И.Н. б/н от 14.12.2017г. (вх.1564/17 от 15.12.2017г.), в 1 экз. на 2 л.
- Обращение руководителя работодателя кадастрового Мочалина И.Н. начальника ОГУП «Обл.ЦТИ» по Челябинской области Морозовой И.Д. №2289 от 14.12.2017г., с приложениями в 1 экз. на 69 л.;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Получение разъяснений заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Вороной М.Д. в рамках рассмотрения её обращения.**

В рамках рассматриваемого дела в отношении кадастрового инженера Мочалина И.Н., представителями Управления Росреестра по Челябинской области Скред Татьяной Сергеевной и Алдашевой Ольгой Владимировной предоставлены устные пояснения по делу.

**Решили:**

Приобщить к материалам внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера Мочалина И.Н. устные пояснения представителей Управления Росреестра по Челябинской области Скред Татьяны Сергеевны и Алдашевой Ольги Владимировны.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Вороной М.Д. №35118/17 от 27.11.2017г. в отношении кадастрового инженера Мочалина Ильи

Николаевича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Воронина М.Д. (Исх. №35118/17 от 27.11.2017г.) сообщает о следующих фактах нарушения федерального законодательства в области кадастровой деятельности, допущенных кадастровым инженером Мочалиным И.Н.:

1. Кадастровым инженером Мочалиным И.Н. был подготовлен межевой план, в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:09:0109001:361, расположенного по адресу Челябинская область, р-н Каслинский, с. Полднево, ул. Центральная, д.3. При проведении экспертизы документов выявлено нарушение срока публикации извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ данного земельного участка.

2. Кадастровым инженером Мочалиным И.Н. был подготовлен межевой план, в связи с образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:09:0201002:175, расположенного по адресу Челябинская область, р-н Каслинский, п. Береговой, ул. 8 Марта, д.15. При проведении экспертизы документов в межевом плане выявлено нарушение пунктов 35 и 36 Требований к подготовке текстовой части межевого плана, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 8 декабря 2015 г. N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"(Далее - Требования). В реквизите «5» раздела «Исходные данные» межевого плана отсутствуют сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков, в реквизите «4» раздела «Исходные данные» отсутствуют сведения об объекте капитального строительства. В реквизите «3» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» неверно указаны сведения о площади исходного земельного участка. Имеются разночтения в сведениях об адресе и виде разрешенного использования образуемого земельного участка. Также в межевом плане неверно указан кадастровый квартал, в котором расположен образуемый земельный участок.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено следующее:

1. Кадастровым инженером Мочалиным И.Н. при подготовке межевого плана в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:09:0109001:361 процедура согласования местоположения границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 74:09:0109001:32 и 74:09:0109001:90 была организована посредством публикации извещения о проведении собрания о согласовании границ в печатном издании «Красное знамя» №67 (11492) от 06.09.2017г., согласно которому собрание состоится 21.09.2017г. Таким образом кадастровый инженер провел процедуру согласования без учета требований части 10 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», которой определено, что согласование путем извещения в печатном издании должно быть опубликовано в срок не менее чем тридцать дней до дня проведения данного собрания.

В течении срока приостановки кадастровым инженером Мочалиным И.Н. была заказана публикация нового извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ в печатном издании «Красное знамя» №3 (11428) от 13.01.2017г., на основании которого подготовлен новый межевой план с учетом ошибок, обнаруженных органом регистрации прав, согласно которому указанные замечания устранены и в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:09:0109001:361 осуществлен государственный кадастровый учет.

2. Межевой план по заявлению 74-0-1-235/3009/2017-1097 подготовлен кадастровым инженером Мочалиным И.Н. в связи с образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:09:0201002:175. Кадастровым инженером Мочалиным И.Н. был нарушен пункты 35 и 36 Требований. В реквизите «5» раздела «Исходные данные» межевого плана отсутствуют сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков, в реквизите «4» раздела «Исходные данные» отсутствуют сведения об объекте капитального строительства. В реквизите «3» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» неверно указаны сведения о площади исходного земельного участка. Кроме того, допущено несколько ошибок технического характера: при указании адреса и вида, разрешенного использования образуемого земельного участка кадастровым инженером, ошибочно был указан номер дома, а не его местоположение, и «ведение личного подсобного хозяйства» вместо «земли под домами индивидуальной жилищной застройки».

В течении срока приостановки кадастровым инженером Мочалиным И.Н. был подготовлен новый межевой план с учетом ошибок, обнаруженных органом регистрации прав, согласно которому указанные замечания устранены и земельный участок с кадастровым номером 74:09:0201002:1151 встал на государственный кадастровый учет.

#### **Решили:**

В процессе проведения внеплановых контрольных мероприятий в отношении кадастрового инженера Мочалина И.Н. контрольной комиссией даны объекту проверки соответствующие разъяснения в отношении недопустимости формирования окончательных документов, не соответствующих Федеральному закону №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», обязательности исполнения требований федеральных нормативных актов в части запроса и использования актуальных сведений из ЕГРН, обязательности исполнения сроков, установленных законодательством, при осуществлении согласования местоположения границ земельных участков.

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Мочалина И.Н. грубых нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ по уточнению земельного участка с кадастровым номером 74:09:0109001:361 и образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:09:0201002:175.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Мочалина И.Н. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

#### **Решение принято.**

Председатель заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Фомина В.В.

