

ПРОТОКОЛ № 161/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «22» декабря 2017 г. в 11 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Сафиной М.Р. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д.
3. Получение разъяснений заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д. в рамках рассмотрения её обращения.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Сафиной М.Р. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д.

В рамках рассматриваемого дела, кадастровый инженер Сафина М.Р. не явилась на заседание Контрольной комиссии, однако предоставила объяснительную и документы, на основании которых проводились кадастровые работы. (Приложение №1). Интересы кадастрового инженера Сафиной М.Р. представляла и.о. главного инженера ОГУП «Обл. ЦТИ» Порошина Наталья Петровна. При использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д.

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Сафиной М.Р. устные пояснения и.о. главного инженера ОГУП «Обл. ЦТИ» Порошиной Н.П. и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Сафиной М.Р. №108 от 13.12.2017г. (вх.1549/17 от 14.12.2017г.), в 1 экз. на 1 л.
- Обращение руководителя работодателя кадастрового Сафиной М.Р. начальника ОГУП «Обл.ЦТИ» по Челябинской области Морозовой И.Д. №2289 от 14.12.2017г., с приложениями в 1 экз. на 73 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Получение разъяснений заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д. в рамках рассмотрения её обращения.

В рамках рассматриваемого дела в отношении кадастрового инженера Сафиной М.Р., представителями Управления Росреестра по Челябинской области Скред Татьяной Сергеевной и Алдашевой Ольгой Владимировной предоставлены устные пояснения по делу.

Решили:

Приобщить к материалам внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера Сафиной М.Р. устные пояснения представителей Управления Росреестра по Челябинской области Скред Татьяны Сергеевны и Алдашевой Ольги Владимировны.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Вороной М.Д. №35118/17 от 27.11.2017г. в отношении кадастрового инженера Сафиной Мунжибы Ризвановны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Воронина М.Д. (Исх. №35118/17 от 27.11.2017г.) сообщает, что кадастровым инженером Сафиной М.Р. был подготовлен межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:13:0711001:43. При этом по информации, указанной в обращении, согласно сведениям из ЕГРН на указанном земельном участке расположен ОКС, тогда как в межевом плане на уточняемый земельный участок ОКС не указан. Также, в результате проверки предоставленных документов выявлено, что смежным с уточняемым земельным участком на границе с кадастровым номером от точки н2 до точки н5 является земельный участок с кадастровым номером 74:13:0711001:64 собственником которого является Фаткуллина М.И., вместе с тем по информации автора обращения согласование участка границы проведено кадастровым инженером Сафиной М.Р. с Фаткуллиным Р.И.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Сафиной М.Р. при подготовке межевого плана в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:13:0711001:43 не был указан объект капитального строительства с кадастровым номером 74:13:0000000:2441, расположенный на уточняемом участке. В разделе «Заключение кадастрового инженера» кадастровым инженером Сафиной М.Р. не был отражен факт наличия или отсутствия объекта в границах уточняемого земельного участка. Таким образом, имеет место нарушение пункта 35 Требований к подготовке текстовой части межевого плана, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 8 декабря 2015 г. N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке". В отношении согласования границ уточняемого земельного участка неуполномоченным лицом, кадастровый инженер Сафина М.Р. пояснила Контрольной комиссии, что она ошибочно не включила в состав Приложений к межевому плану документы, подтверждающие переход права на земельный участок в порядке наследования от собственника земельного участка согласно сведениям ЕГРН Фаткуллиной М.И. к наследнику Фаткуллину Р.И.

Решили:

В процессе проведения внеплановых контрольных мероприятий в отношении кадастрового инженера Сафиной М.Р. контрольной комиссией даны объекту проверки соответствующие разъяснения в отношении недопустимости формирования кадастровых документов (межевых и технических планов), не соответствующих Федеральному закону №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и обязательности исполнения требований федеральных нормативных актов, регулирующих порядок подготовки документов кадастровыми инженерами.

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Сафиной М.Р. грубых нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ по уточнению земельного участка с кадастровым номером 74:13:0711001:43.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Сафиной М.Р. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____

Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____

Фомина В.В.

