

ПРОТОКОЛ № 162/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «22» декабря 2017 г. в 12 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Седовой Н.А. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д.
3. Получение разъяснений заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д. в рамках рассмотрения её обращения.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторю Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторю Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Седовой Н.А. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д.

В рамках рассматриваемого дела, кадастровый инженер Седова Н.А. не явилась на заседание Контрольной комиссии, однако предоставила объяснительную и документы, на основании которых проводились кадастровые работы. (Приложение №1). Интересы кадастрового инженера Седовой Н.А. представляла и.о. главного инженера ОГУП «Обл. ЦТИ» Порошина Наталья Петровна. При использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д.

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Седовой Н.А. устные пояснения и.о. главного инженера ОГУП «Обл. ЦТИ» Порошиной Н.П. и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Седовой Н.А. б/н от 14.12.2017г. (вх.1563/17 от 15.12.2017г.), в 1 экз. на 2 л.
- Обращение руководителя работодателя кадастрового Седовой Н.А. начальника ОГУП «Обл.ЦТИ» по Челябинской области Морозовой И.Д. №2289 от 14.12.2017г., с приложениями в 1 экз. на 23 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Получение разъяснений заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д. в рамках рассмотрения её обращения.

В рамках рассматриваемого дела в отношении кадастрового инженера Седовой Н.А., представителями Управления Росреестра по Челябинской области Скред Татьяной Сергеевной и Алдашевой Ольгой Владимировной предоставлены устные пояснения по делу.

Решили:

Приобщить к материалам внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера Седовой Н.А. устные пояснения представителей Управления Росреестра по Челябинской области Скред Татьяны Сергеевны и Алдашевой Ольги Владимировны.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д. №35118/17 от 27.11.2017г. в отношении кадастрового инженера Седовой Надежды Александровны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Воронина М.Д. (Исх. №35118/17 от 27.11.2017г.) сообщает, что кадастровым инженером Седовой Н.А., был подготовлен межевой план, в связи с исправлением ошибки в местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:09:0604001:311, расположенного по адресу Челябинская область, р-н Каслинский, с. Щербаковка, ул. №3а, где выявлено, что в представленном межевом плане в разделе «Заключении кадастрового инженера» отсутствует ссылка на документ, подтверждающий правильное местоположение границ, а именно сведения о картах (планах), представляющих собой фотопланы местности, подтверждающие фактическое местоположение границ земельного участка на местности пятнадцать и более лет с описанием конкретных объектов искусственного происхождения, которыми закреплены на местности границы земельного участка.

Кроме того, по информации автора обращения, в реквизите «1» «Сведения об уточняемых земельных участках» отсутствуют сведения о зоне картографической проекции, что является нарушением пункта 37 Требований к подготовке текстовой части межевого плана, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 8 декабря 2015 г. N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Седовой Н.А. при подготовке межевого плана в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:09:0604001:311 в разделе «Заключение кадастрового инженера» не указано обоснование существования границ на местности пятнадцати и более лет, которые закреплены с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения. Кадастровым инженером Седовой Н.А. при подготовке межевого плана не были сделаны соответствующие запросы в Управление Росреестра по Челябинской области и администрацию Каслинского муниципального района. Также в межевом плане в реквизите «1» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» кадастровым инженером не указаны сведения о зонах картографической проекции, что является нарушением пункта 37 Требований к подготовке текстовой части межевого плана, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 8 декабря 2015 г. N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".

В течении срока приостановки кадастровым инженером Седовой Н.А. был подготовлен новый межевой план с учетом ошибок, обнаруженных органом регистрации прав, согласно которому включен картографический материал «Кадастровая карта АОЗТ Григорьевка» от 01.01.1995г. (выданный Роскомземом института Урал НИИгипрозем) и письмо Каслинского муниципального района от

20.09.2017г. №4515 об отсутствии в их распоряжении проекта межевания территории и в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:09:0604001:311 осуществлен государственный кадастровый учет.

Решили:

В процессе проведения внеплановых контрольных мероприятий в отношении кадастрового инженера Седовой Н.А. контрольной комиссией даны объекту проверки соответствующие разъяснения в отношении недопустимости формирования окончательных документов, не соответствующих Федеральному закону №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и обязательности запроса кадастровым инженером сведений подтверждающих правильное местоположение границ, в частности, карт (планов), орто фотопланов местности, подтверждающих фактическое местоположение границ земельного участка на местности пятнадцать и более лет.

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Седовой Н.А. грубых нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ по уточнению земельного участка с кадастровым номером 74:09:0604001:311.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Седовой Н.А. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____



Селезнева Т.В.

Фомина В.В.