

**ПРОТОКОЛ № 163/2017 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «22» декабря 2017 г. в 12 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.  
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.  
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Ямпольской Н.А. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росрестра по Челябинской области Ворониной М.Д.
3. Получение разъяснений заместителя руководителя Управления Росрестра по Челябинской области Ворониной М.Д. в рамках рассмотрения её обращения.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Ямпольской Н.А. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д.**

В рамках рассматриваемого дела, кадастровый инженер Ямпольская Н.А. не явилась на заседание Контрольной комиссии, однако предоставила объяснительную и документы, на основании которых проводились кадастровые работы. (Приложение №1). Интересы кадастрового инженера Ямпольской Н.А. представляла и.о. главного инженера ОГУП «Обл. ЦТИ» Порошина Наталья Петровна. При использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д.

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Ямпольской Н.А. устные пояснения и.о. главного инженера ОГУП «Обл. ЦТИ» Порошиной Н.П. и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Ямпольской Н.А. (вх.1608/17 от 20.12.2017г.) с приложениями, в 1 экз. на 12 л.
- Обращение руководителя работодателя кадастрового Ямпольской Н.А. начальника ОГУП «Обл.ЦТИ» по Челябинской области Морозовой И.Д. №2289 от 14.12.2017г., с приложениями в 1 экз. на 46 л.;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Получение разъяснений заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д. в рамках рассмотрения её обращения.**

В рамках рассматриваемого дела в отношении кадастрового инженера Ямпольской Н.А., представителями Управления Росреестра по Челябинской области Скред Татьяной Сергеевной и Алдашевой Ольгой Владимировной предоставлены устные пояснения по делу.

**Решили:**

Приобщить к материалам внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера Ямпольской Н.А. устные пояснения представителей Управления Росреестра по Челябинской области Скред Татьяны Сергеевны и Алдашевой Ольги Владимировны.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

#### **Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д. №35118/17 от 27.11.2017г. в отношении кадастрового инженера Ямпольской Надежды Анатольевны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Воронина М.Д. (Исх. №35118/17 от 27.11.2017г.) сообщает, что кадастровым инженером Ямпольской Н.А., был подготовлен межевой план, в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:30:0109001:9, расположенного по адресу Челябинская область, г. Копейск, участок 448, СНТ завода Пластмасс, сад 2. При этом выявлено, что по сведениям представленным в разделе межевого плана «Акт согласования местоположения границ земельного участка», границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:30:0109001:9 от точки н2 до точки н3 (смежный земельный участок с кадастровым номером 74:30:0109001:656) согласовал Ефименко Н.Н. председатель правления СНТ «Пластмасс», тогда как по сведениям ЕГРН земельный участок относится к земельным участкам, на которые государственная или муниципальная собственность не разграничена. По мнению автора обращения, в процедуре согласования границ в данном случае в праве участвовать представитель органов местного самоуправления.

Также по сведениям, представленным в разделе межевого плана «Акт согласования местоположения границ земельного участка», смежным с уточняемым является земельный участок с кадастровым номером 74:30:0109001:854, который находится в собственности СНТ «Пластмасс». По информации автора обращения, исходя из положений части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закона), согласование указанной границы необходимо проводить на основании решения общего собрания членов данного некоммерческого объединения или решения собрания уполномоченных данного некоммерческого объединения, тогда как, согласование было проведено на основании выписки из ЕГРЮЛ. Таким образом, по мнению автора обращения нарушена процедура согласования границ.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Ямпольской Н.А. при подготовке межевого плана в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:30:0109001:9 в разделе «Акт согласования местоположения границ земельного участка» в части границы от н2 до н3 ошибочно был указан земельный участок с кадастровым номером 74:30:0109001:656, который согласно сведениям ЕГРН был снят с кадастрового учета 13.07.2006. Таким образом согласно Письму Министерства экономического развития Российской Федерации №Д23и-3658 от 21.12.2012г. в случае если земельный участок, являющийся предметом кадастровых работ, граничит с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (в том числе с землями, государственная собственность на которые не разграничена), то, учитывая, что в данном случае отсутствуют предмет согласования местоположения границ и заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Закона, согласование местоположения соответствующей части или характерной

точки границы данного земельного участка, в установленном Законом порядке не проводится.

Кроме того, в состав межевого плана ошибочно не включено решение общего собрания членов СНТ «Пластмасс» от 23.05.2017г, подтверждающее полномочия председателя правления Ефименко Н.Н. в части согласования границ.

В течении срока приостановки кадастровым инженером Ямпольской Н.А. был подготовлен новый межевой план с учетом ошибок, обнаруженных органом регистрации прав, согласно которому указанные замечания устранены и в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:30:0109001:9 осуществлен государственный кадастровый учет.

#### **Решили:**

В процессе проведения внеплановых контрольных мероприятий в отношении кадастрового инженера Ямпольской Н.А. контрольной комиссией даны объекту проверки соответствующие разъяснения в отношении недопустимости формирования окончательных документов, не соответствующих Федеральному закону №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», обязательности исполнения требований федеральных нормативных актов в части запроса и использования актуальных сведений из ЕГРН.

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Ямпольской Н.А. нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ по уточнению земельного участка с кадастровым номером 74:30:0109001:9.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Ямпольской Н.А. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

#### **Решение принято.**

Председатель заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Фомина В.В.

