

ПРОТОКОЛ № 165/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «22» декабря 2017 г. в 13 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Ямпольской Н.А. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д.
3. Получение разъяснений заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д. в рамках рассмотрения её обращения.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Ямпольской Н.А. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д.

В рамках рассматриваемого дела, кадастровый инженер Ямпольская Н.А. не явилась на заседание Контрольной комиссии, однако предоставила объяснительную и документы, на основании которых проводились кадастровые работы. (Приложение №1). Интересы кадастрового инженера Ямпольской Н.А. представляла и.о. главного инженера ОГУП «Обл. ЦТИ» Порошина Наталья Петровна. При использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д.

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Ямпольской Н.А. устные пояснения и.о. главного инженера ОГУП «Обл. ЦТИ» Порошиной Н.П. и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Ямпольской Н.А. (вх.1607/17 от 20.12.2017г.), в 1 экз. на 1 л.
- Обращение руководителя работодателя кадастрового Ямпольской Н.А. начальника ОГУП «Обл.ЦТИ» по Челябинской области Морозовой И.Д. №2288 от 14.12.2017г., с приложениями в 1 экз. на 31 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - _____ голоса (ов);
«ПРОТИВ» - _____ голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Получение разъяснений заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д. в рамках рассмотрения её обращения.

В рамках рассматриваемого дела в отношении кадастрового инженера Ямпольской Н.А., представителями Управления Росреестра по Челябинской области Скред Татьяной Сергеевной и Алдашевой Ольгой Владимировной предоставлены устные пояснения по делу.

Решили:

Приобщить к материалам внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера Ямпольской Н.А. устные пояснения представителей Управления Росреестра по Челябинской области Скред Татьяны Сергеевны и Алдашевой Ольги Владимировны.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 _____ голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 _____ голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 _____ голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ворониной М.Д. №27045/17 от 18.09.2017г. в отношении кадастрового инженера Ямпольской Надежды Анатольевны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Воронина М.Д. (Исх. №27045/17 от 18.09.2017г.) сообщает, что кадастровым инженером Ямпольской Н.А. был подготовлен межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104016:200. При этом площадь, полученная в результате уточнения местоположения границ данного земельного участка, увеличилась более чем на десять процентов относительно площади земельного участка по сведениям ЕГРН, что по мнению автора обращения противоречит части 32 статьи 26 Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости».

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Ямпольской Н.А. при подготовке межевого плана в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104016:200 была неверно выбрана территориальная зона, в которой расположен земельный участок – зона усадебной застройки В1.1, вместо зоны пашни и огороды И1. Согласно правилам землепользования и застройки Копейского городского округа (утв. Решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 22.02.2017г. №280-МО) земельный участок с кадастровым номером 74:30:0104016:200 относится к категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования «для огородничества». В связи с допущенной ошибкой кадастровым инженером при выборе зоны были неверно установлены минимально допустимые размеры для уточняемого земельного участка. Таким образом, для зоны В1.1 вида разрешенного использования «для огородничества» предельно минимальные размеры не установлены, в случае если такие размеры не установлены, то увеличение земельного участка допустимо не более чем на десять процентов от площади в ЕГРН. Согласно сведениям ЕГРН площадь земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104016:200 составляла 500 кв.м., после уточнения местоположения границы площадь уточняемого земельного участка составила 746 кв.м. Таким образом при неверном указании территориальной зоны кадастровым инженером Ямпольской Н.А. земельный участок с кадастровым номером 74:30:0104016:200 был увеличен более чем на десять процентов.

В течении срока приостановки кадастровым инженером Ямпольской Н.А. был подготовлен новый межевой план с учетом ошибок, обнаруженных органом регистрации прав, согласно которому указана верная территориальная зона И1, предельно минимальные размеры для вида разрешенного использования «для огородничества» установлен – 300 кв.м., площадь земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104016:200 составила 746 кв.м., что не превышает предельно минимального размера площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН.

Решили:

В процессе проведения внеплановых контрольных мероприятий в отношении кадастрового инженера Ямпольской Н.А. контрольной комиссией даны объекту проверки соответствующие разъяснения в отношении необходимости исключения технических ошибок при подготовке межевых планов и корректном использовании исходной документации.

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Ямпольской Н.А. нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ по уточнению земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104016:200.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Ямпольской Н.А. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Фомина В.В.

