

ПРОТОКОЛ № 105/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «03» ноября 2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Садыкова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Присутствовали приглашенные лица:

1. Марахтанова Валентина Викторовна – заявитель.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.
Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Исмагилова А.Л. в рамках рассмотрения заявления гр. Марахтановой Валентины Викторовны.
3. Получение разъяснений гр. Марахтановой В.В. в рамках рассмотрения её заявления.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Исмагилова А.Л. в рамках рассмотрения заявления гр. Марахтановой Валентины Викторовны.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Исмагиловым А.Л. при использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по заявлению гр. Марахтановой Валентины Викторовны, а также объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Исмагилова А.Л. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Исмагилова А.Л. б/н (вх.1050/17 от 30.10.2017г.) с приложениями, в 1 экз. на 28 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Получение разъяснений гражданки Марахтановой В.В. в рамках рассмотрения её заявления.

В рамках рассматриваемого дела в отношении кадастрового инженера Исмагилова А.Л. гр. Марахтанова В.В. предоставила устные пояснения по делу.

Решили:

Приобщить к материалам внеплановой проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера Исмагилова А.Л. устные пояснения по делу.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П. №13-22/28946-10-э от 20.10.2017г., которым в СРО АКИ «Поволжье» направляется заявление гр. Марахтановой Валентины Викторовны б/н от 12.10.2017г. в отношении кадастрового инженера Исмагилова Азата Лензаровича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своей жалобе гр. Марахтанова В.В. №б/н от 12.10.2017 г. утверждает, что кадастровый инженер Исмагилов А.Л. при подготовке межевого плана земельного участка с кадастровым номером 16:14:990139:59, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Ленина, д. 78, кв. 1, не проводил процедуру согласования границ со смежными землепользователями,

не составлял договора подряда кадастровых работ с автором жалобы, а также обманным путем уменьшил площадь данного земельного участка на 0,15 га.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Исмагиловым А.Л. в 2015 г. проводились работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка 16:14:990139:59, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Ленина, д. 78, кв. 1, методом спутниковых геодезических измерений (определений) после заключения договора на оказание услуг с заказчиком кадастровых работ Марахтановой В.В. от 20.04.2015 г. Полевые работы по установлению границ земельного участка проводились при участии собственника земельного участка Марахтановой В.В. При проведении замеров характерных точек границы земельного участка установлено, что фактическая граница по замеру пересекает границы по ГКН земельного участка с кадастровым номером 16:14:990139:60, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Буинск, ул. Ленина, д. 78, кв. 2 и имевшего на момент исполнения кадастровых работ декларированную площадь. Межевой план для уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 16:14:990139:59 был сформирован с учетом местоположения фактических границ и организована процедура согласования границ уточняемого земельного участка. В межевом плане имеется акт согласования местоположения границ земельного участка с чертежом на оборотной стороне, подписанный лично гражданкой Марахтановой В.В. Извещения о дате и месте проведения согласования местоположения границ были направлены смежным землепользователям и по истечению срока было опубликовано извещение в Буинскую районную газету «Знамя» № 37 (9380) от 22.05.2015 г. При соблюдении 30-дневного срока возражений не поступило. Далее межевой план был направлен в орган кадастрового учета для осуществления государственного кадастрового учета. После произведенной государственной регистрации прав на земельный участок и получения кадастровой выписки гражданкой Марахтановой В.В. № 1600/301/15-443297 от 10.08.2015 г. о внесении изменений площади и местоположения границ земельного участка, была произведена оплата кадастровых работ по приходному кассовому ордеру ООО «Ризалит» № 133 от 12.08.2015 г.

Решили:

Действия, совершенные кадастровым инженером Исмагиловым А.Л., не содержат нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Исмагилова А.Л. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Садыкова Э.Б.

