

ПРОТОКОЛ № 107/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «03» ноября 2017 г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Садыкова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Давыдовой О.А. в рамках рассмотрения обращения и.о. руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Смирных О.Ф.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Давыдовой О.А. в рамках рассмотрения обращения и.о. руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Смирных О.Ф.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Давыдовой О.А. и и.о. главного инженера ОГУП "Областной центр технической инвентаризации" по Челябинской области Порошиной Натальей Петровной при использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по обращению и.о. руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Смирных О.Ф., а также объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Давыдовой О.Ф. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительную начальника ОГУП "Областной центр технической инвентаризации" по Челябинской области Морозовой Ирины Дмитриевны №1967 от 24.10.2017г. с приложениями, в 1 экз. на 29 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения и.о. руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Смирных О.Ф. № 28933/17 от 05.10.2017г. в отношении кадастрового инженера Давыдовой Ольги Александровны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении и.о. руководителя Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области О.Ф. Смирных №28933/17 от 05.10.2017г. сообщает, что кадастровый инженер Давыдова О.А. подготовила межевой план на исправление реестровой ошибки на земельный участок с кадастровым номером 74:07:3003001:169, в который внесла недостоверные сведения, а именно в п.2 «Точность положения характерных точек границ земельных участков» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах», в п.1 «Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:07:3003001:169» раздела межевого плана «Сведения об уточняемых земельных участках». Согласно данному межевому плану, кадастровым инженером использованы материалы инвентаризации земель (планшеты) д. Печенкино, масштаба 1:2000, изготовленные предприятием «Уралмаркшейдерия» в 1995 году. Следовательно, при использовании кадастровым инженером картографического материала масштаба 1:2000 средняя квадратическая погрешность положения характерных точек границ (Mt) земельного участка равна $Mt=2000*0,0005=1\text{м}$. Согласно нормативным требованиям средняя квадратическая погрешность положения характерных точек границ (Mt) земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов, равна 0,1 м. В обращении делается вывод, что в п.2 «Точность положения характерных точек границ земельных

участков» раздела межевого плана «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» кадастровым инженером Давыдовой О.А. указана формула, не соответствующая выбранному методу.

Кроме того, материалы инвентаризации земель (планшеты), масштаба 1:2000, изготовлены предприятием «Уралмаркшейдерия» в 1995 году на бумажной основе без привязки к координатной сетке в системе координат МСК-74, и не содержат сведений, позволяющих определить координаты характерных точек границы земельного участка с нормативной точностью, установленной Требованиями.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Давыдовой О.А. в рамках договора на выполнение кадастровых работ №7.8-г от 10.07.2017г. был подготовлен межевой план б/н от 18.07.2017г. на исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 74:07:3003001:169. Согласно разделу «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» межевого плана кадастровым инженером Давыдовой О.А. при выполнении кадастровых работ и подготовке межевого плана был использован картометрический метод определения координат с использованием материалов инвентаризации земель (планшеты) д. Печенкино, масштаб 1:2000, изготовленных предприятием «Уралмаркшейдерия» в 1995 г. Раздел исследуемого межевого плана «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» п.2 «Точность определения положения характерных точек границ земельных участков» содержит формулу для расчета средней квадратической погрешности $Mt=0,1$ м., которая не может быть достигнута при использовании заявленного картографического материала и выбранного метода определения координат.

Земельный участок с кадастровым номером 74:07:3003001:169 относится к категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования «жилая застройка», что подтверждается Распоряжением Главы администрации Еткульского муниципального района «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» №844 от 11.07.2017г.

Таким образом, кадастровый инженер Давыдова О.А. в межевом плане указала координаты характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 74:07:3003001:169, не соответствующие нормативной точности, что является нарушением требований Приказа Минэкономразвития России №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения» от 01.03.2016 г.

Решили:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Давыдовой О.А. нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно части 2 пункта 1 статьи 29.1 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», согласно которому кадастровый инженер обязан соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Давыдовой О.А. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Давыдовой О.А.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Садыкова Э.Б.

