

ПРОТОКОЛ № 108/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «03» ноября 2017 г. в 11 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Садыкова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Загаринского П.Е. в рамках рассмотрения обращения и.о. начальника Управления Росреестра по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Соколовой М.Г.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Загаринского П.Е. в рамках рассмотрения обращения и.о. начальника

Управления Росреестра по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Соколовой М.Г.

В рамках рассматриваемого дела представителем кадастрового инженера по доверенности Корниловой Анной Николаевной при использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по обращению и.о. начальника Управления Росреестра по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Соколовой М.Г. № 07-06469/17 от 06.10.2017г., а также объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Загаринского П.Е. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Загаринского П.Е. №189-17 от 17.10.2017г. с приложениями, в 1 экз. на 58 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании и.о. начальника Управления Росреестра по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Соколовой М.Г. № 07-06469/17 от 06.10.2017г. в отношении кадастрового инженера Загаринского Петра Евгеньевича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении и.о. начальника Управления по контролю и надзору саморегулируемых организаций М.Г. Соколова (исх. № 07-06469/17 от 06.10.2017г.) сообщает, что кадастровый инженер Загаринский П.Е. нарушил требования законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, связанных с постановкой на государственный кадастровый учет линейных сооружений, расположенных на территории более одного кадастрового округа.

В действиях кадастрового инженера Загаринского П.Е. автор обращения усматривает нарушения пунктов 14, 54, 56, 57, 58 «Требований к подготовке технического плана сооружения и составу содержащихся в нем сведений», утвержденных приказом Минэкономразвития России № 953 от 18.12.2015 г. на основании пункта 8 статьи 24 Федерального закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровый инженер Загаринский П.Е. действовал в рамках типового контракта, заключенного между работодателем кадастрового инженера ООО «ТЕХНИК» и АО «Телекомнефтепродукт» №1-58 от 01.08.2016 г. В период

заключения контракта и выполнения основной части работ по контракту кадастровый инженер не располагал информацией о позиции Росреестра, выраженной позже в письме от 30.05.2017 г. №09-06723-ГЕ/17 «Об осуществлении учетно-регистрационных действий в отношении предприятий как имущественных комплексов и объектов недвижимости, входящих в их состав, а также объектов недвижимости, расположенных на территории более одного кадастрового округа

В настоящее время кадастровым инженером Загаринским П.Е., совместно с Заказчиком работ, предпринимаются все необходимые действия по устранению причин, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета объектов недвижимости с учетом действующего законодательства и актуальной позиции Росреестра.

Решили:

Действия, совершенные кадастровым инженером Загаринским П.Е. не содержат нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Загаринского П.Е. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Садыкова Э.Б.

