

ПРОТОКОЛ № 109/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «03» ноября 2017 г. в 12 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Садыкова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Трофимовой М.Е. в рамках рассмотрения обращения и.о. начальника Управления Росрестра по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Соколовой М.Г.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Трофимовой М.Е. в рамках рассмотрения обращения и.о. начальника Управления

**Росреестра по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций
Соколовой М.Г.**

В рамках рассматриваемого дела в отношении кадастрового инженера Трофимовой Марины Евгеньевны, генеральным директором РГУП БТИ Хамзиной Л.И. была предоставлена объяснительная. (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Трофимовой М.Е. следующие документы:

- Объяснительную генерального директора РГУП БТИ Хамзиной Л.И. №01-09/8192 от 23.10.2017г. с приложениями, в 1 экз. на 15 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

**Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и
подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании и.о. начальника Управления Росреестра по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Соколовой М.Г. № 07-06469/17 от 06.10.2017г. в отношении кадастрового инженера Трофимовой Марины Евгеньевны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении и.о. начальника Управления по контролю и надзору саморегулируемых организаций М.Г. Соколова (исх. № 07-06469/17 от 06.10.2017г.) сообщает, что кадастровый инженер Трофимова М.Е. нарушила требования законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, связанных с постановкой на государственный кадастровый учет линейных сооружений, расположенных на территории более одного кадастрового округа.

В действиях кадастрового инженера Трофимовой М.Е. автор жалобы усматривает нарушения пунктов 11, 20, 21 «Требований к подготовке технического плана сооружения и составу содержащихся в нем сведений», утвержденных приказом Минэкономразвития России № 953 от 18.12.2015 г. на основании пункта 8 статьи 24 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что по техническому плану, подготовленному кадастровым инженером Трофимовой М.Е., до принятия положительного решения органом регистрации прав Росреестром было вынесено решение о приостановлении государственного кадастрового учета объекта недвижимости № 18-0-1-119/3005/2016-2154 от 24.07.2017г. Причиной приостановки послужило то, что в состав ZIP-архива кадастровым инженером не была включена копия проектной документации, на основании которой осуществлялась подготовка технического плана на линейный объект. В дальнейшем кадастровым инженером Трофимовой М.Е. в течение срока

приостановления были устранены все причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета объекта недвижимости и, объект капитального строительства был поставлен на кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 0:0:0:2839 от 16.08.2017г.

Решили:

Действия, совершенные кадастровым инженером Трофимовой М.Е. не содержат нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений. Действия, послужившие основанием для вынесения решения о приостановлении действия государственного кадастрового учета, произошли по причине невнимательности исполнителя работ. Контрольная комиссия рекомендует кадастровому инженеру Трофимовой М.Е. усилить контроль за качеством и комплектностью технической документации, создаваемой в процессе исполнения кадастровых работ.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Трофимовой М.Е. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Садыкова Э.Б.

