

ПРОТОКОЛ № 110/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «03» ноября 2017 г. в 12 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Садыкова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Загитовой Е.И. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Загитовой Е.И. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Загитовой Е.И. была предоставлена объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Загитовой Е.И. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Загитовой Е.И. б/н от 31.10.2017г. с приложениями, в 1 экз. на 18 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. №15-16/28322-э от 16.10.2017г., в отношении кадастрового инженера Загитовой Елены Инсафовны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В обращении заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан А.М. Хайрутдинов (№1516/28322-э от 16.10.2017г.) сообщает, что кадастровый инженер Загитова Е.И. подготовила межевой план на исправление реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 16:50:280521:3, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, ул. Берсутская, участок 21, в котором нарушила нормы Федерального закона № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 г. В обращении указано, что при проведении правовой экспертизы выявлено, что согласно сведениям ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 16:50:280521:3 находится в залоге у ЗАО «Автоградбанк», по которому необходимо письменное согласие банка на изменение любых характеристик земельного участка.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Загитовой Е.И. в 2017 г. выполнялись кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 16:50:280521:3, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, ул. Берсутская, участок 21. В результате был подготовлен межевой план и передан Заказчику для предоставления в орган государственного кадастрового учета. По итогам рассмотрения заявления Заказчиком было получено уведомление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 16:50:280521:3 находится в залоге у АО «Автоградбанк». Однако, согласно сведениям ЕГРН, предоставленным Заказчиком кадастровому инженеру в бумажном виде, ограничения (обременения) на данный земельный участок установлены не были. В качестве подтверждения

отсутствия ограничений (обременений), Заказчиком в адрес кадастрового инженера было предоставлено письмо АО «Автоградбанк» о том, что ипотека была полностью погашена в 2014 году. В целях разрешения ситуации АО «Автоградбанк» обратился с заявлением в Управление Росреестра по РТ о погашении регистрационной записи о залоге прав на недвижимое имущество и сделок с ним на жилой дом с земельным участком по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, ул. Берсутская, участок 21, на основании которого 22.03.2017 г. было получено уведомление Управления Росреестра по Республике Татарстан о погашении ограничения (обременения) права.

Таким образом, в течение срока приостановления кадастровым инженером Загитовой Е.И. были устранены все причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета объекта недвижимости, и земельный участок с кадастровым номером 16:50:280521:3 был поставлен на кадастровый учет.

Решили:

Действия, совершенные кадастровым инженером Загитовой Е.И., не содержат нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Загитовой Е.И. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии

Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии

Садыкова Э.Б.

