

ПРОТОКОЛ № 81/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «10» октября 2017 г. в 10 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Садыкова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Мишина Ю.А. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Мишина Ю.А. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П.

В рамках рассматриваемого дела, кадастровый инженер Мишин Ю.А. был надлежащим образом уведомлен о проведении заседания Контрольной комиссии,

однако на заседание не явился. При этом, предоставил объяснительную (Приложение №1). Неявка кадастрового инженера не является препятствием для рассмотрения дела на заседании Контрольной комиссии.

Решили:

Рассмотреть дело по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П. №13-22/25673-э от 18.09.2017г. на действия кадастрового инженера Мишина Ю.А. в его отсутствии и приобщить к материалам внеплановой проверки следующие документы:

- Объяснительную Мишина Ю.А. б/н от 26.09.2017г. с приложениями в 1 экз. на 25 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Мишина Юрия Анатольевича. 05.10.2017г. поступило дополнение №13-22/27318 к обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П. №13-22/25673-э от 18.09.2017г. Данное дополнение содержит информацию, относящую к деятельности кадастрового инженера Мишина Ю.А. Было принято решение о приобщении данного документа к материалам внеплановой проверки. Селезнева Т.В. пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении заместитель руководителя Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Татарстан А.П. Костин (Исх. №13-22/25673-э от 18.09.2017г.) утверждает, что кадастровый инженер Мишин Ю.А. подготовил межевой план на исправление реестровой ошибки на земельный участок с кадастровым номером 16:16:120124:252, в который внес ложные сведения в части границ земельного участка. Согласно данному межевому плану, в сведениях на земельный участок с кадастровым номером 16:16:120124:252 выявлена реестровая ошибка, заключающаяся в несоответствии местоположения внешних границ земельного участка, которые содержатся в ЕГРН, местоположению его фактических границ (существующим заборам, контурам объектов капитального строительства). Также в представленных документах имеются противоречивые сведения в части границ земельного участка с кадастровым номером 16:16:120124:252 и образованного одновременно с ним земельного участка с кадастровым номером 16:16:120124:253, которые не соответствуют сведениям о границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:16:120124:159.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Мишиным Ю.А. в рамках договора подряда на выполнение кадастровых работ №108-ф-17 от 06.06.2017г. был подготовлен межевой план б/н от 07.07.2017г. на исправление реестровой ошибки в

местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 16:16:120124:252. Согласно заключению кадастрового инженера, обмеры земельного участка проводились по существующим межевым знакам, обозначающим границы уточняемого земельного участка. Сведения о внешних границах земельного участка, которые содержатся в ЕГРН, не соответствуют фактическим границам (существующим заборам, контурам объектов капитального строительства) этого земельного участка на местности.

В дополнение к обращению заместителя руководителя Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Татарстан А.П. Костина (Исх. №13-22/25673-э от 18.09.2017г.) в адрес Контрольной комиссии был направлен Технический отчет о проведении контроля точности определения координат границ объектов земельных отношений Управления Росреестра по РТ. (Исх. №13-22/27318-э от 05.10.2017г.). В соответствии с Техническим отчетом, подготовленным по результату полевых контрольных измерений, установлено, что сведения, внесенные кадастровым инженером Мишиным в межевой план, о местоположении границ земельного участка, не соответствуют фактическим границам на местности (результаты приведены в техническом отчете). Таким образом, при исправлении реестровой ошибки в сведениях о земельном участке с кадастровым номером 16:16:120124:252, кадастровый инженер Мишин Ю.А. внес недостоверные сведения о местоположении фактических границ земельного участка, путем неверного внесения каталога координат.

Решили:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Мишина Ю.А. нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно части 2 пункта 1 и пункта 3 статьи 29.1 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», согласно которым кадастровый инженер обязан соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров, а также отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы содержат недостоверные сведения.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Мишина Ю.А. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Мишина Ю.А.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Садыкова Э.Б.

