

**ПРОТОКОЛ № 82/2017 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «10» октября 2017 г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Садыкова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.  
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.  
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Мишина Ю.А. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Мишина Ю.А. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П.**

В рамках рассматриваемого дела, кадастровый инженер Мишин Ю.А. был надлежащим образом уведомлен о проведении заседания Контрольной комиссии, однако на заседание не явился. При этом, предоставил объяснительную (Приложение №1). Неявка кадастрового инженера не является препятствием для рассмотрения дела на заседании Контрольной комиссии.

**Решили:**

Рассмотреть дело по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П. № 13-22/25847-э от 19.09.2017г. на действия кадастрового инженера Мишина Ю.А. в его отсутствие и приобщить к материалам внеплановой проверки следующие документы:

- Объяснительную Мишина Ю.А. б/н от 26.09.2017г. с приложениями 1 экз. на 25 л.;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Мишина Юрия Анатольевича. 05.10.2017г. поступило дополнение №13-22/27318 к обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П. №13-22/25847-э от 19.09.2017г. Данное дополнение содержит информацию, относящую к деятельности кадастрового инженера Мишина Ю.А. Было принято решение о приобщении данного документа к материалам внеплановой проверки. Селезнева Т.В. пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении заместитель руководителя Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Татарстан А.П. Костин (Исх. №13-22/25847-э от 19.09.2017г.) утверждает, что кадастровый инженер Мишин Ю.А. подготовил межевой план на уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:21090, в который внес ложные сведения о проведении процедуры согласования границ уточняемого земельного участка. Согласно сведениям разделов «Акт согласования местоположения границ земельного участка» и «Заключение кадастрового инженера» данного межевого плана, правообладатели земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:080111:1 и 16:50:080111:15, смежных с уточняемым, извещены о проведении собрания о согласовании местоположения границ посредством опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего муниципального образования, предусмотренном частью 8 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в газете «Казанские



ведомости» от 17.03.2017г. №36 (6366). Однако указанная информация не соответствует сведениям, содержащимся в извещении о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка (далее - Извещение) в вышеуказанном печатном издании. В нарушении пункта 3 части 9 статьи 39 Закона №221-ФЗ в Извещении не указан в качестве смежного земельный участок с кадастровым номером 16:50:080111:1.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Мишиным Ю.А. в рамках договора подряда на выполнение кадастровых работ №146-ф-17 от 26.11.2016г. был подготовлен межевой план б/н от 28.06.2017г. в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:21090. Согласно сведениям разделов «Акт согласования местоположения границ земельного участка» и «Заключение кадастрового инженера» межевого плана, правообладатели земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:080111:1 и 16:50:080111:15, смежных с уточняемым, извещены о проведении собрания о согласовании местоположения границ посредством опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего муниципального образования, предусмотренном частью 8 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в газете «Казанские ведомости» от 17.03.2017г. №36 (6366). Однако в нарушении пункта 3 части 9 статьи 39 Закона №221-ФЗ в Извещении не указан в качестве смежного земельный участок с кадастровым номером 16:50:080111:1.

#### **Решили:**

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Мишина Ю.А. нарушения действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно пункта 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», согласно которому согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:

1) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

2) пожизненного наследуемого владения;

3) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органом государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

4) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Мишина Ю.А. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Мишина Ю.А.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

Председатель заседания Контрольной комиссии  Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии  Салтыкова Э.Б.

