

**ПРОТОКОЛ № 90/2017 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «27» октября 2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Садыкова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

**Присутствовали приглашенные лица:**

1. Загиров Ильгиз Ирекович – кадастровый инженер, индивидуальный предприниматель.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.  
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.  
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Загирова И.И. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера инженера Загирова И.И. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.**

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Загировым И.И. была предоставлена объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Загирова И.И. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Загирова И.И. б/н от 08.10.2017г. с приложениями, в 1 экз. на 21 л.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Загирова И.И. 27.10.2017г. поступило дополнение заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П №13-22/29680 к обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. №15-16/26725 от 29.09.2017г. Данное дополнение содержит информацию, относящую к деятельности кадастрового инженера Загирова И.И. Было принято решение о приобщении данного документа к материалам внеплановой проверки. Селезнева Т.В. пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении заместитель руководителя Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Татарстан А.М. Хайрутдинов (Исх. №15-16/26725-э от 29.09.2017г.) сообщает, что кадастровый инженер Загиров И.И. подготовил межевой план в связи с образованием земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 16:22:170104:33. В разделе «Исходные данные» данного межевого плана указаны, в том числе, следующие документы:

- кадастровый план территории кадастрового квартала 16:22:170104 от 16.03.2017г. №16/ИСХ/17-241889, орган, выдавший документ: филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по РТ;
- кадастровая выписка от 07.12.2016г. №99/2016/10344586, орган, выдавший документ: ФГИС ЕГРН;
- кадастровая выписка от 07.12.2016г. №99/2016/10344596, орган, выдавший документ: ФГИС ЕГРН;
- кадастровая выписка от 07.12.2016г. №99/2016/10344595, орган, выдавший документ: ФГИС ЕГРН.



При проведении правовой экспертизы органом Регистрации выявлено, что одна из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, в соответствии с кадастровыми сведениями пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 16:22:170104:125 прошедший государственный кадастровый учет. Кадастровым инженером Загировым И.И. при подготовке межевого плана были внесены сведения, не соответствующие действительности.

В ходе обследования с выездом на место государственным инспектором РТ по геодезическому надзору за геодезической и картографической деятельностью Каримовым И.Р. установлено: земельный участок с кадастровым номером 16:22:170104:125 огорожен бетонным забором. В границах земельного участка расположены объекты недвижимости. Конфигурация земельного участка по фасаду не соответствует межевому плану, в соответствии с межевым планом граница имеет незначительный изгиб в промежутке точек н1 и н3 в точке н2, по контрольным обмерам имеются значительные изгибы границ. Также граница земельного участка по межевому плану имеет поворот в южном направлении, по контрольным обмерам ограждения продолжают в западном направлении еще более 30 метров. Таким образом, координаты, внесенные в межевой план, не соответствуют координатам, полученным по обмерам имеющихся ограждений. Контрольные обмеры границ земельных участков проведены с использованием спутникового геодезического оборудования Topcon HiPer SR (свидетельство о поверке №0092453, действительно до 14.12.2017г.).

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Загировым И.И. в рамках договора подряда, заключенного с Исполнительным комитетом Камско-Устьинского муниципального района РТ, был подготовлен межевой план в связи с образованием земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 16:22:170104:33. При подготовке межевого плана кадастровым инженером Загировым И.И. были ошибочно использованы устаревшие сведения относительно границ земельных участков с кадастровым номером 16:22:170104:125 и 16:22:170104:33. Таким образом, по заявлению от 11.07.2017г. №16-0-1-251/3001/2017-814 о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости на основании межевого плана, кадастровым инженером было получено уведомление о приостановлении, с указанием в качестве причины приостановления того обстоятельства, что одна из границ образуемого участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 16:22:170104:125. Кадастровым инженером проведена работа по устранению допущенных ошибок, межевой план б/н от 21.08.2017г. сформирован вновь и далее исправленный межевой план передан в орган кадастрового учета. На основании данного межевого плана кадастровые работы были завершены образованием земельного участка с кадастровым номером 16:22:170104:1291.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 16:22:170104:125 кадастровым инженером Загировым И.И. был подготовлен межевой план в связи с исправлением реестровой ошибки в сведениях ЕГРН. Полевые обмеры были произведены по существующему забору, а также временным межевым знакам, указанными представителем правообладателя данного земельного участка. По фасаду имеется забетонированная подъездная дорога, которая в соответствии с конфигурацией межевого плана была включена в часть земельного участка, так как используется собственником земельного участка с кадастровым номером 16:22:170104:125. В границу земельного участка согласно межевому плану,

подготовленному Загировым И.И. включен поворот в южном направлении, а по контрольным обмерам ограждения продолжают в западном направлении еще более 30 метров, в связи с тем, что на момент полевого обмера были установлены временные межевые знаки, а также данная часть земельного участка используется собственником в целях технического обслуживания бетонного ограждения.

**Решили:**

Действия кадастрового инженера Загирова И.И. по подготовке межевого плана в связи с образованием земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 16:22:170104:33, а также исправления реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 16:22:170104:125 не содержат нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Загирова И.И. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

Председатель заседания Контрольной комиссии

Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии

Садыкова Э.Б.

