

ПРОТОКОЛ № 92/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «27» октября 2017 г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Садыкова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Присутствовали приглашенные лица:

1. Загиров Ильгиз Ирекович – кадастровый инженер, индивидуальный предприниматель.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Загирова И.И. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Загирова И.И. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Загировым И.И. была предоставлена объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Загирова И.И. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Загирова И.И. б/н от 08.10.2017г. с приложениями, в 1 экз. на 26 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Загирова И.И. 27.10.2017г. поступило дополнение заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П №13-22/29680 к обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. №15-16/26723 от 29.09.2017г. Данное дополнение содержит информацию, относящую к деятельности кадастрового инженера Загирова И.И. Было принято решение о приобщении данного документа к материалам внеплановой проверки. Селезнева Т.В. пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении заместитель руководителя Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Татарстан А.М. Хайрутдинова (Исх. №15-16/26723-э от 29.09.2017г.) утверждает, что кадастровый инженер Загиров И.И. подготовил межевой план в связи с уточнением местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 16:22:160118:108, с одновременным исправлением реестровой ошибки на земельный участок с кадастровым номером 16:22:160118:722. По результатам исправления реестровой ошибки в сведениях о смежном земельном участке с кадастровым номером 16:22:160118:722, его конфигурация не соответствует имеющейся в Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории утвержденного Постановлением от 17.12.2016 г. №1139 на основании которой произведен государственный кадастровый учет. Органом регистрации прав пресечено необоснованное, несогласованное с органом местного самоуправления изменение конфигурации земельного участка. В ходе обследования с выездом на место государственным инспектором РТ по геодезическому надзору за геодезической и картографической деятельностью Каримовым И.Р. установлено: земельный участок с кадастровым номером 16:22:160118:108 огорожен забором. В границах земельного участка расположены объекты недвижимости. В ходе контрольных обмеров (по передней границе земельного участка) установлено, что фактические границы земельного участка с кадастровым номером 16:22:160118:108 соответствуют контрольным обмерам. Однако, в межевом плане в «Сведениях о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана» указаны пункты ОМЗ 13, ОМЗ 8, ОМЗ 9. При обследовании было установлено, что пункты ОМЗ

13, ОМЗ 9 уничтожены и не могли быть использованы при проведении геодезических измерений. Таким образом, в межевой план включены недостоверные сведения об использованной геодезической основе.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Загировым И.И. в рамках договора подряда, заключенному с Жаворонковой Н.Ю., был подготовлен межевой план в связи с уточнением земельного участка с кадастровым номером 16:22:160118:108. При подготовке межевого плана кадастровым инженером Загировым И.И. в разделе «Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана» пункты ОМЗ 13, ОМЗ 9, которые на сегодняшний день уничтожены, были указаны ошибочно, но местоположение земельного участка указано верно, без смещения, т.е. при заполнении данного раздела допущена техническая ошибка. Также кадастровым инженером было выявлено картографическое наложение на земельный участок с кадастровым номером 16:22:160118:722, имеющим уточненную площадь и границы. Фактические границы участка на местности закреплены долговременными объектами в виде деревянных и металлических столбов. Кадастровым инженером Загировым И.И. в разделе «заклучение» отражен обоснованный вывод о наличии реестровой ошибки в отношении смежной границы между земельными участками с кадастровыми номерами 16:22:160118:108 и 16:22:160118:722. В разделе «Акт согласования местоположения границ» присутствует согласующая подпись председателя палаты имущественных и земельных отношений Юманова Д.В., как правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 16:22:160118:722. Постановлением Исполнительного комитета Камско-Устьинского Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района РТ №735 от 04.08.2017г., внесено изменение в Постановление Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района РТ от 27.12.2016г «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте соответствующей территории» в части границ земельного участка с кадастровым номером 16:22:160118:722. На основании данного Постановления был изготовлен межевой план, кадастровые работы были завершены уточнением земельного участка с кадастровым номером 16:22:160118:108 с одновременным исправлением реестровой ошибки смежного земельного участка с кадастровым номером 16:22:160118:722.

Решили:

Действия кадастрового инженера Загирова И.И. по подготовке межевого плана в связи с уточнением земельного участка с кадастровым номером 16:22:160118:108 и одновременным исправлением части границы земельного участка с кадастровым номером 16:22:160118:722 не содержат нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Загирова И.И. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____



_____ Садыкова Э.Б.