

ПРОТОКОЛ № 93/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «27» октября 2017 г. в 11 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Садыкова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Присутствовали приглашенные лица:

1. Рахимуллин Марат Галимуллович – кадастровый инженер, ООО «Лидер изысканий»
2. Алмикеева Венера Шаукатовна – директор ООО «Лидер изысканий»
3. Дорофеев Сергей Фёдорович - заявитель
4. Асхадуллина Флюра Адгамовна – представитель Дорофеева С.Ф. по доверенности.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Рахимуллина М.Г. в рамках рассмотрения заявления представителя Дорофеева С.Ф., по доверенности Асхадуллиной Ф.А.
3. Получение разъяснений гражданина Дорофеева С.Ф. и его представителя по доверенности Асхадуллиной Ф.А. в рамках рассмотрения его заявления.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Рахимуллина М.Г. в рамках рассмотрения заявления представителя Дорофеева С.Ф., по доверенности Асхадуллиной Ф.А.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Рахимуллиным М.Г. была предоставлена объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Рахимуллина М.Г. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Рахимуллина М.Г. №116 от 12.10.2017г. (вх. №742/17 от 13.10.2017г.) с приложениями, в 1 экз. на 9 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Получение разъяснений гражданина Дорофеева С.Ф. и его представителя по доверенности Асхадуллиной Ф.А. в рамках рассмотрения его заявления.

В рамках рассматриваемого дела, гражданин Дорофеев С.Ф. и её представитель по нотариальной доверенности – Асхадуллина Флюра Адгамовна предоставили устные пояснения по делу, а также следующие документы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера Рахимуллина М.Г. устные пояснения по делу, а также следующие документы:

- Копию Государственного Акта №РТ-16-043709 от 18.03.1996г., в 1 экз. на 4 л.;
- Схему расположений красных линий в 1 экз. на 1 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании заявления представителя гражданина Дорофеева Сергея Федоровича, по доверенности Асхадуллиной Флюры Адгамовны б/н от 05.10.2017г. в отношении кадастрового инженера Рахимуллина Марата Галимулловича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения заявления выявлено следующее:

В жалобе Асхадуллина Ф.А. утверждает, что кадастровый инженер Рахимуллин М.Г. подготовил межевой план в связи с уточнением земельного участка с кадастровым номером 16:50:270101:631 и увеличил его площадь на 756 кв.м., что не соответствует генеральному плану застройки территории и правоустанавливающему документу, согласно которым площадь земельного участка составляет 1200 кв.м. Кроме того, уточнение границ земельного участка 16:50:270101:631 выполнено кадастровым инженером Рахимуллиным М.Г. без согласования смежных границ в нарушении статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Рахимуллиным М.Г. в 2014 году выполнялись кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 16:50:270101:631. По их результату был подготовлен межевой план с учетом фактических границ земельного участка, измерения проводились по существующему забору. Площадь земельного участка с кадастровым номером 16:50:270101:631 по сведениям ЕГРН составляет 1800 кв.м., по результатам выезда площадь земельного участка составляла 2022 кв.м. Межевой план был подготовлен с учетом красных линий и в соответствии со статьей 27 №221-ФЗ от 24.07.2007г. «О государственном кадастре недвижимости», действующей на тот момент. В результате площадь земельного участка составила 1956 кв.м., о чем собственнику земельного участка было сообщено. Раздел «Акт согласования местоположения границы земельного участка» был составлен в соответствии со статьей 39 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и приказом Минэкономразвития РФ от 24.11.2008г №412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков".

Со стороны заинтересованных лиц (соседей) или их представителей обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка, с кадастровым номером 16:50:270101:631, в адрес кадастрового инженера не поступало, в «Акте согласования местоположения границы земельного участка» присутствуют личные подписи всех заинтересованных лиц (правообладателей смежных земельных участков). Таким образом при уточнении земельного участка земельного участка с кадастровым номером 16:50:270101:631, площадь увеличилась до 1956 кв.м., то есть на 156 кв.м., что не превышает предельно минимального размера, установленного для вида разрешенного использования «индивидуальный жилой дом» 400 кв.м. от площади, содержащейся в ЕГРН.

Решили:

Действия кадастрового инженера Рахимуллин М.Г. по подготовке межевого плана земельного участка 16:50:270101:631 не содержат нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Рахимуллина М.Г. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии

Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии

Садыкова Э.Б.

