

**ПРОТОКОЛ № 94/2017 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «27» октября 2017 г. в 12 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Садыкова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

**Присутствовали приглашенные лица:**

1. Ирбулатов Марат Рафикович – кадастровый инженер ООО "ГеоПроект".
2. Ситдикова Лейсан Рашитовна – заявитель.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.  
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.  
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Ирбулатова М.Р. в рамках рассмотрения заявления гражданки Ситдиковой Л.Р.
3. Получение разъяснений гражданки Ситдиковой Л.Р. в рамках рассмотрения её заявления.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Ирбулатова М.Р. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П.**

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Ирбулатовым М.Р. была предоставлена объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Ирбулатова М.Р. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Ирбулатова М.Р. с приложениями в 1 экз. на 44 л.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Получение разъяснений гражданки Ситдиковой Л.Р. в рамках рассмотрения её заявления.**

В рамках рассматриваемого дела в отношении кадастрового инженера Ирбулатова М.Р., гражданка Ситдикова Л.Р. предоставила устные пояснения по делу.

**Решили:**

Приобщить к материалам внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера Ирбулатова М.Р. устные пояснения по делу.

**Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П. №№11-44/28023-10-э от 12.10.2017г., которым в СРО АКИ «Поволжье» направляется заявление гражданки Ситдиковой Л.Р. в отношении кадастрового инженера Ирбулатова Марата Рафиковича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костин А.П. (№11-44/28023-10-э от 12.10.2017г.) сообщает, что кадастровый инженер Ирбулатов М.Р. внес заведомо ложные сведения при подготовке межевого плана в связи с образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:260117:143 с землями государственной собственности, при котором образован земельный участок с кадастровым номером 16:50:260117:148. Перераспределяемая часть земельного участка государственной собственности огорожена совместно с



земельным участком с кадастровым номером 16:50:260117:40, также на данной части расположена беседка, часть теплицы. Таким образом, как утверждает автор обращения, нарушены права третьих лиц, т.е. правообладателя земельного участка с кадастровым номером 16:50:260117:40. Конфигурация земельного участка с кадастровым номером 16:50:260117:148 по фасаду не соответствует межевому плану. В разделе «Метод определения координат» указан геодезический метод определения координат, который не допускает расхождения в каталоге координат, однако в соответствии с межевым планом, граница прямолинейная, не имеющая изломов, когда как по контрольным обмерам имеются значительные изгибы границ.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Ирбулатовым М.Р. в рамках договора подряда на выполнение кадастровых работ №Ф-460 от 12.09.2017г., заключенным между ООО «ГеоПроект» и Шигаповой Г.Г., проводились кадастровые работы по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:260117:143 с землями государственной собственности. Межевой план был подготовлен на основании Постановления Исполнительного комитета муниципального образования города Казани №3449 от 05.09.2017г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка по ул. Ботаническая в жилом массиве Константиновка на кадастровом плане территории». Схема на запрашиваемый земельный участок, на основании которой в дальнейшем было издано Постановление, также была подготовлена кадастровым инженером Ирбулатовым М.Р. Геодезические замеры были осуществлены в присутствии заказчика работ, где правообладатель земельного участка с кадастровым номером 16:50:260117:143 четко обозначил границы своего земельного участка. Фасадная часть границы земельного участка, в месте расположения калитки и гаража, залита бетоном и предназначена для парковки автомобиля. Поэтому в межевой план бетонная площадка включена в границы земельного участка и указана прямолинейно. Замер задней части участка осуществлялся по столбам, которые располагались на муниципальной земле. Кадастровый инженер Ирбулатов М.Р. на момент проведения полевых работ также видел беседку и теплицу. При этом границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:260117:40, на момент подготовки схемы перераспределения, не были уточнены. Земельный участок, включенный в состав схемы для перераспределения, как муниципальная земля, имел признаки использования и находился внутри ограждения земельного участка с кадастровым номером 16:50:260117:40. При предоставлении Схемы для ее утверждения в Управление архитектуры и градостроительства г. Казани, заказчиком кадастровых работ была также приложена выкопировка из планшета, на которой были показаны бесхозные постройки, которые располагались на перераспределяемой части земельного участка. Кадастровым инженером предоставлена в адрес Контрольной комиссии документально подтвержденная информация о том, что в 2016 – 2017 гг. в отношении земельного участка 16:50:260117:40, принадлежащего Ситдикову Р.Ш., проводились контрольные мероприятия Государственного земельного надзора Управления Росреестра по РТ и Ситдикову Р.Ш. было выдано Предписание о нарушении земельного законодательства от 08.12.2016 г. № 1521 в связи с самовольным захватом земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Однако Ситдиков Р.Ш. не предпринял никаких действий по исполнению предписания и не инициировал уточнение границ земельного участка 16:50:260117:40. Таким образом, перераспределяемая часть земельного участка, находившаяся в

