

ПРОТОКОЛ № 95/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «27» октября 2017 г. в 12 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Садыкова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Латыпова Н.Д. в рамках рассмотрения обращения Закирова Айрата Габдулганиевича.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Латыпова Н.Д. в рамках рассмотрения обращения Закирова Айрата Габдулганиевича.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Латыповым Н.Д. была предоставлена объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Латыпова Н.Д. следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Латыпова Н.Д. №235 от 16.10.2017г. с приложениями, в 1 экз. на 3 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании жалобы Закирова Айрата Диллусовича №235 от 16.10.2017г. в отношении кадастрового инженера Латыпова Нияза Диллусовича Она пояснила, что по результатам рассмотрения жалобы выявлено следующее:

В жалобе Закиров А.Г. утверждает, что кадастровый инженер Латыпов Н.Д. подготовил межевой план на уточнение местоположения границ в сведениях на земельный участок с кадастровым номером 16:50:281404:6 и через правообладателя данного земельного участка направляет в адрес правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 16:50:281404:5 для подписания акты согласования местоположения границ, выполненные на одной странице, без отображения на обратной стороне листа графического изображения согласуемых границ земельного участка. Собственник земельного участка с кадастровым номером 16:50:281404:6 настаивает на подписание Акта в таком виде, и утверждает, что в противном случае уточнит смежную границу земельного участка без участия правообладателей смежных земельных участков, путем публикации в СМИ. В адрес кадастрового инженера, согласно сведениям СРО расположенному по ул. Главная, д.62/15 Закировым А.Г. были неоднократные попытки передачи письменных возражений о согласовании границы. Однако, кадастрового инженера Латыпова Н.Д. по данному адресу так и не смог застать.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Латыповым Н.Д. выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 16:50:281404:6. По их результату был подготовлен межевой план с учетом фактических границ земельного участка по существующему забору. Акт согласования местоположения границ кадастровым инженером Латыповым Н.Д. был передан заказчику для дальнейшего согласования с правообладателями смежных земельных участков. Однако, при проведении процедуры согласования местоположения границ земельного участка 16:50:281404:6 кадастровым инженером Латыповым Н.Д. раздел «Чертеж земельного участка» был отображен не на обратной стороне «Акта согласования», а представлен отдельным листом, что ввело в заблуждение собственника земельного участка с кадастровым номером 16:50:281404:5 Закирова А.Г., в части расположения смежной границы. Правообладателем смежного земельного участка с кадастровым номером 16:50:281404:5 было представлено письменное возражение в адрес кадастрового

инженера Латыпова Н.Д., после чего кадастровый инженер Латыпов Н.Д. подготовил и представил раздел «Акт согласования границы» в полном соответствии Приказом Минэкономразвития №921 от 08.12.2015г. «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», который в дальнейшем был подписан Закировым А.Г.

Решили:

Действия кадастрового инженера Латыпова Н.Д. по подготовке межевого плана земельного участка 16:50:281404:6 не содержат нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Рахимуллина М.Г. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии

Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии

Садыкова Э.Б.

