

ПРОТОКОЛ № 62/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «05» сентября 2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля Ассоциации.
3. Садыкова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Присутствовали приглашенные лица:

1. Валиев Фаниль Султанович – кадастровый инженер, ООО «Земля».
2. Толмачева Наталья Петровна – представитель Совиной В.В. по доверенности.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений Совиной В.В. в рамках рассмотрения её жалобы.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Валиева Ф.С. в рамках рассмотрения жалобы Совиной В.В.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну, начальника отдела контроля Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получение разъяснений Совиной В.В. в рамках рассмотрения её жалобы.

В рамках рассматриваемого дела, Толмачева Н.П. (представитель Совиной В.В. по нотариальной доверенности – приложение №1), представила устные пояснения по делу и дополнительные документы. Толмачева Н.П. подтвердила обстоятельства, описанные Совиной В.В. ранее в жалобе.

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Валиева Ф.С. следующие документы:

- Копию извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 16:29:030101:24 от 01.03.2016г. в 1 экз. на 2 л.;
- Копию Доверенности, выданной нотариусом Набержночелнинского нотариального округа Республики Татарстан Гайнетдиновой Разифей Гарафиевной № 9-970, в 1 экз. на 1 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Получение разъяснений кадастрового инженера Валиева Ф.С. в рамках рассмотрения жалобы Совиной В.В.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Валиевым Ф.С. была предоставлена объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №2).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Валиева Ф.С. следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Валиева Ф.С. б/н от 24.08.2017г. с приложениями в 1 экз. на 37 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании жалобы

Совиной В.В. б/н от 31.07.2017г. в отношении кадастрового инженера Валиева Фаниля Султановича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения жалобы выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в жалобе, Совина В.В. утверждает, что кадастровый инженер Валиев Ф.С. при выполнении кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 16:29:030101:24 нарушил порядок согласования местоположения границ земельных участков, а именно не согласовал часть смежной границы с правообладателем (заявителем) земельного участка с кадастровым номером 16:29:030101:23. Совина В.В. в жалобе сообщает что согласно Решениям Муслумовского районного суда РТ по делу №2-90/15 от 25.03.2015г., по делу №2-431/2015 от 05.11.2015г., по делу №2-398/16 от 14.06.2016г., Апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда РТ по делу №33-21465/2016г. от 08.12.2016г., в которых в удовлетворении встречного иска правообладателя смежного земельного Коткова А.И. к Совиной В.В. об установлении границ земельного участка с кадастровым номером 16:29:030101:24 в соответствии с данными межевого плана б/н от 31.03.2016г., составленного кадастровым инженером Валиевым Ф.С., отказано.

В ходе проведения проверки выявлено, что кадастровый инженер Валиев Ф.С. в межевом плане б/н от 23.03.2017г. на уточняемый земельный участок с кадастровым номером 16:29:030101:24 в разделе «Акт согласования местоположения границ», часть границы «нб-н8», которая, является смежной с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 16:29:030101:23, согласовал границу посредством печатного издания «Авыл утлары» №10 (10973) от 10.02.2017г. Извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка посредством почтового отправления в адрес Совиной В.В. не направлялось.

В процессе проведения внеплановой Контрольной проверки комиссия пришла к выводу, что кадастровым инженером Валиевым Ф.С. при осуществлении кадастровой деятельности в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:29:030101:24, находящимся в собственности Коткова А.И., был нарушен порядок согласования местоположения границ земельных участков. Кадастровый инженер Валиев Ф.С. не предоставил в адрес Контрольной комиссии дополнительные документы, подтверждающие достоверность сведений о согласовании местоположении земельного участка 16:29:030101:24, полученные от заказчика кадастровых работ.

Решили:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Валиева Ф.С. возможность нарушения действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», согласно которому местоположение границ земельных участков подлежит в установленном законом порядке обязательному согласованию, если в результате кадастровых работ уточняется местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Валиева Ф.С. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Валиева Ф.С.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии  Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии  Мифтахова Г.Р.

