

**ПРОТОКОЛ № 63/2017 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «05» сентября 2017 г. в 10 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Садыкова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

**Присутствовали приглашенные лица:**

1. Перс Владимир Владимирович – кадастровый инженер, индивидуальный предприниматель.
2. Петухова Ольга Ивановна – заместитель руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области.
3. Дронь Евгения Юрьевна - начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Ульяновской области.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений заместителя руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Петуховой Ольги Ивановны и начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Ульяновской области -Дронь Евгении Юрьевны в рамках рассмотрения обращения руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Вознесенского С.В.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Перса В.В. в рамках рассмотрения обращения руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Вознесенского С.В.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну, начальника отдела контроля Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 2. Получение разъяснений заместителя руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Петуховой Ольги Ивановны и начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Ульяновской области - Дронь Евгении Юрьевны в рамках рассмотрения обращения руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Вознесенского С.В.**

В рамках рассматриваемого дела, заместитель руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области - Петухова Ольга Ивановна и начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Ульяновской области - Дронь Евгения Юрьевна представили устные пояснения по делу. Петухова Ольга Ивановна и Дронь Евгения Юрьевна подтвердили обстоятельства, описанные руководителем Управления Росреестра по Ульяновской области Вознесенским С.В. ранее в обращении.

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Перса В.В. устные пояснения Петуховой Ольги Ивановны и Дронь Евгении Юрьевны.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Получение разъяснений кадастрового инженера Перса В.В. в рамках рассмотрения обращения руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Вознесенского С.В.**

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Персом В.В. была предоставлена объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Перса В.В. следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Перса В.В б/н (вх. №518/17 от 21.08.2017г.) с приложениями, в 1 экз. на 4 л.;
- Копия технического плана б/н от 02.02.2017г. в 1 экз. на 76 л.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Вознесенского С.В. №8513 от 10.08.2017г. в отношении кадастрового инженера Перса Владимира Владимировича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в обращении руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Вознесенского С.В. №8513 от 10.08.2017г., кадастровый инженер Перс В.В. подготовил технический план с целью получения разрешения на ввод в эксплуатацию и дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет объекта капитального строительства (здания) расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:24:041603:110. Назначение объекта капитального строительства в разрешительной документации – индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ульяновска, Ленинский район, ул. Тухачевского, д.2. В техническом плане количество этажей здания указано 3(в том числе подземный) однако, по информации, поступившей из Комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами Администрации города Ульяновска на земельном участке 73:24:041603:110 расположено трехэтажное здания с цокольным этажом и мансардой, т.е. количеством этажей – 4 (Акт обследования земельного участка №37 от 16.01.2014г.). Данный Акт свидетельствует о том, что кадастровый инженер Перс В.В. внес заведомо ложные сведения об объекте капитального строительства в технический план.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Персом В.В. в рамках выполнении работ по договору подряда на проведение кадастровых работ №01-1/17 от 20.01.2017г., был подготовлен технический план на индивидуальный жилой дом площадью 1501,9 кв.м., расположенный на земельном участке с кадастровым номером 73:24:041603:110. Согласно объяснениям кадастрового инженера, здание возведено в полном соответствии с проектной документации, приложенной к техническому плану. В соответствии с частью 7 статьи 70 218-ФЗ и п. 20 Приказа от 18.12.2015г №953 сведения о здании (объекте индивидуального жилищного строительства), за исключением сведений о его местоположении на земельном участке, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ разрешения на строительство и проектной документации такого здания.

Из предоставленной проектной документации следует, что проектируется индивидуальный жилой дом с количеством этажей 3, кроме того в здании имеется цокольный и мансардные этажи с высотой помещений 1,75 м. В соответствии с СП 55.13330.2016 «СНИП 31-02-2001 Дома жилые многоквартирные», действие которого распространяются на проектирование, строительство и реконструкцию жилых многоквартирных домов, этаж дома, это часть дома между высотными

отметками верха перекрытия (или пола по грунту) и верха вышерасположенного перекрытия (покрытия кровли) с высотой помещений, равной и превышающей 1,8 м. Таким образом, цокольный (подвальный) этаж и чердак (мансардный этаж), имеющие согласно проекту, высоту 1,75 м., т.е. ниже установленного уровня в соответствии с действующими СП 55.13330.2016 не считаются этажами и не могут быть учтены в количестве этажей здания. Следовательно, объект капитального строительства, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 73:24:041603:110 в соответствии с проектной документацией является индивидуальным жилым домом с количеством этажей – 3 этажа.

Кроме того, в дополнение к ранее предоставленным документам кадастровым инженером в распоряжение контрольной комиссии были предоставлены:

- Решение Ленинского районного суда г. Ульяновска Дело № 2-3810/2013;
- Заключение эксперта № э2882/13 от 17.06.2013г.;
- Письмо Администрации города Ульяновска от 10.02.2015 г №220-4.

Таким образом, комиссии предъявлены документы, опровергающие факт внесения недостоверных сведений в технический план кадастровым инженером Персом В.В. при подготовке технического плана на здание индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:19:0501001:713. Исходя из изложенного, комиссия не усматривает в деятельности кадастрового инженера нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

#### Решили:

Действия, совершенные кадастровым инженером Персом В.В. не содержат нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Перса В.В. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

#### Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

#### Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Мифтахова Г.Р.

