

ПРОТОКОЛ № 64/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «05» сентября 2017 г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Садыкова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Присутствовали приглашенные лица:

1. Сюдюков Олег Иванович – кадастровый инженер, индивидуальный предприниматель.
2. Петухова Ольга Ивановна – заместитель руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области.
3. Дронь Евгения Юрьевна - начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Ульяновской области.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений заместителя руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Петуховой Ольги Ивановны и начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Ульяновской области -Дронь Евгении Юрьевны в рамках рассмотрения обращения руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Вознесенского С.В.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Сюдюкова О.И. в рамках рассмотрения обращения руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Вознесенского С.В.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну, начальника отдела контроля Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получение разъяснений заместителя руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Петуховой Ольги Ивановны и начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Ульяновской области - Дронь Евгении Юрьевны в рамках рассмотрения обращения руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Вознесенского С.В.

В рамках рассматриваемого дела, заместитель руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области - Петухова Ольга Ивановна и начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Ульяновской области - Дронь Евгения Юрьевна представили устные пояснения по делу. Петухова Ольга Ивановна и Дронь Евгения Юрьевна подтвердили обстоятельства, описанные руководителем Управления Росреестра по Ульяновской области Вознесенским С.В. ранее в обращении.

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Сяндюкова О.И. устные пояснения Петуховой Ольги Ивановны и Дронь Евгении Юрьевны.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Получение разъяснений кадастрового инженера Сяндюкова О.И. в рамках рассмотрения обращения руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Вознесенского С.В.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Сяндюковым О.И. была предоставлена объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Сяндюкова О.И. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Сяндюкова О.И. б/н (вх.№552/17 от 31.08.2017г.) с приложениями, в 1 экз. на 62 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Вознесенского С.В. №8548 от 10.08.2017г. в отношении кадастрового инженера Сюдюкова Олега Ивановича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении руководитель Управления Росреестра по Ульяновской области С.В. Вознесенский утверждает, что кадастровый инженер Сюдюков О.И. при образовании земельного участка путем выдела земельных долей участников общей долевой собственности СПК «Кзыл-Юл», нарушил пункты 4-6 статьи 13 Федерального закона №101-ФЗ от 24.02.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Так в межевом плане б/н от 16.06.2016г., подготовленном кадастровым инженером Сюдюковым О.И., имеются извещения о необходимости согласования проекта межевания указанного земельного участка, которое было опубликовано в печатных изданиях «Ульяновская правда» №68 (23.709) от 25.05.2015г и «Ульяновская правда» №93 (23.734) от 09.06.2015г. Данное извещение содержит информацию о том, что местоположение выделяемого земельного участка устанавливалось относительно ориентира и было указано следующим образом: «в юго-западной части кадастрового квартала 73:11:010601 Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, Николаевский район, в 5700 метрах южнее села Татарский Сайман». Однако, в предоставленном проекте межевания земельный участок выделяется относительно иного ориентира: «930 м. севернее с. Татарский Сайман». Данные разночтения в указании ориентира, относительно которого определяется местоположение границ земельного участка, образованного путем выдела в счет земельных долей участников общей долевой собственности СПК «Кзыл-Юл», могли ввести в заблуждение заинтересованных лиц, желающих подать возражения на проект межевания.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Сюдюковым О.И. при выполнении кадастровых работ по образованию земельного участка путем выдела в счет 15 долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 73:09:010601:1 был использован метод спутниковых геодезических измерений. При выполнении кадастровых работ кадастровый инженер Сюдюков О.И. опубликовал извещение об утверждении проекта межевания выделяемого земельного участка в счет земельной доли опубликовал в печатных изданиях «Ульяновская правда» №68 (23.709) от 25.05.2015г. и «Ульяновская правда» от №93 (23.734) 09.06.2015г. В течении 30 дней с момента опубликования данного извещения обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка не поступало. Факт разночтений в указании ориентира местоположения земельного участка в извещениях, опубликованных в печатных изданиях, и проекте межевания подтвержден документами.

Согласно пункту 11 статьи 13.1 Федерального закона №101-ФЗ от 24.02.2002г «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», извещение должно содержать сведения, предусмотренные подпунктами 1-4 пункта 8 настоящей статьи, а также сроки и почтовый адрес для вручения или направления заинтересованными лицами обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка.

Таким образом, считаем, что кадастровым инженером Сюдюковым О.И. местоположения границ выделяемого земельного участка в печатном издании указано некорректно.

Решили:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Сюдюкова О.И. (по выделу земельного участка в счет 15 долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 73:09:010601:1) возможность нарушения действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно пункта 11 статьи 13.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которому местоположение границ земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, должно содержать извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, направляемого участникам долевой собственности или опубликованное в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Сюдюкова О.И. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Сюдюкова О.И.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Селезнева Т.В.
Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Мифтахова Г.Р.

