

**ПРОТОКОЛ № 68/2017 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «22» сентября 2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля Ассоциации.
3. Садыкова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

**Присутствовали приглашенные лица:**

1. Каюмова Елена Дмитриевна – кадастровый инженер, ООО "Кадастровое дело".

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Каюмовой Е.Д. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по РТ Хайрутдинова А.М.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну, начальника отдела контроля Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового Каюмовой Е.Д. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по РТ Хайрутдинова А.М.**

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Каюмовой Е.Д. были предоставлены устные пояснения и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Каюмовой Е.Д. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Каюмовой Е.Д. от 18.09.2017г. с приложениями в 1 экз. на 49 л.;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по РТ Хайрутдинова А.М. от №15-16/24990-э от 11.09.2017г. в отношении кадастрового инженера Каюмовой Елены Дмитриевны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обращению заместителя руководителя Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. от №15-16/24990-э от 11.09.2017г., при проведении правовой экспертизы документов, включенных в состав технического плана, подготовленного кадастровым инженером Каюмовой Е.Д., возникли сомнения в подлинности документа, а именно в заключения по обследованию нежилого помещения, выданного ООО «АСК Логистик». В адрес ООО «АСК Логистик» Управлением Росреестра по РТ было направлено письмо для подтверждения подлинности. Представлен ответ о том, что заключение под указанным номером не выдавалось, в реестре выданных документов не значится.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Каюмовой Е.Д. в рамках выполнении работ по договору подряда на проведение кадастровых работ №655 от 20.07.2016г., заключенному между ООО «Кадастровое дело» и Веретенниковым Олегом Евгеньевичем, действующим по доверенности, был подготовлен технический план на помещение в связи с изменением сведений о конфигурации помещения с кадастровым номером 16:50:100403:4651. В адрес кадастрового инженера

Каюмовой Е.Д. в качестве подтверждения того, что работы по перепланировке помещения проведены в соответствии с проектом перепланировки, требованиями строительных норм и правил, несущие конструкции не затронуты, а также не затронуты конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, заказчиком кадастровых работ было представлено Заключение по обследованию нежилого помещения №1101, с кадастровым номером 16:50:100403:4651, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Батыршина, д.23 (далее Заключение), подготовленное ООО «АСК «НТ Логистик». Согласно пояснениям кадастрового инженера Каюмовой Е.Д. Заключение было предоставлено в виде оригинала, скан-образ оригинала Заключения был изготовлен кадастровым инженером самостоятельно и приобщен к техническому плану. Кроме того, заявитель предоставил в адрес кадастрового инженера письмо Администрации Кировского и Московского района г. Казани. Подлинность представленных заказчиком кадастровых работ Веретенниковым О.Е. документов, в том числе Заключения ООО «АСК «НТ Логистик» не вызывала сомнения у кадастрового инженера Каюмовой Е.Д.

Исходя из изложенного, комиссия не усматривает в деятельности кадастрового инженера нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

#### **Решили:**

Действия, совершенные кадастровым инженером Каюмовой Е.Д не содержат нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Каюмовой Е.Д. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

#### **Решение принято.**

Председатель заседания Контрольной комиссии Селезнева Т.В. Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р. Мифтахова Г.Р.

