

ПРОТОКОЛ № 69/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «22» сентября 2017 г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля Ассоциации.
3. Садыкова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.
Присутствовали 2 (двое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Вестфаль Н.В. в рамках рассмотрения заявления гражданки Макеевой К.Ф.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну, начальника отдела контроля Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Мифтахову Гульнур Рустемовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Вестфаль Н.В. в рамках рассмотрения заявления гражданки Макеевой К.Ф.

В рамках рассматриваемого дела, кадастровый инженер Вестфаль Н.В. была надлежащим образом уведомлена о проведении заседания Контрольной

комиссии, однако на заседание не явилась. При этом, предоставила объяснительную (Приложение №1). Неявка кадастрового инженера на заседании Контрольной комиссии не является препятствием для рассмотрения дела на заседании Контрольной комиссии.

Решили:

Рассмотреть дело по заявлению гражданки Макеевой К.Ф. б/н от 17.07.2017г. на действия кадастрового инженера Вестфаль Н.В. в её отсутствие и приобщить к материалам внеплановой проверки следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Вестфаль Н.В. б/н от 14.09.2017г. с приложениями в 1 экз. на 21 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Вознесенского С.В. №9152 от 28.08.2017г., которым направляется заявление гражданки Макеевой К.Ф. б/н от 17.07.2017г. в отношении кадастрового инженера Вестфаль Нины Витальевны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в заявлении, гражданка Макеева К.Ф. утверждает, что кадастровый инженер Вестфаль Н.В. при выполнении кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 73:23:014912:16 не известила о дате межевания правообладателя земельного участка с кадастровым номером 73:23:014912:17 (Макееву С.В.), не учла природных объектов-насаждений вдоль границы являющейся смежной для земельного участка 73:23:014912:16, не ознакомилась с правоустанавливающими документами правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 73:23:014912:17.

В ходе проведения проверки выявлено, что кадастровым инженером Вестфаль Н.В. в межевом плане на земельный участок с кадастровым номером 73:23:014912:16 допущена реестровая ошибка в части местоположения земельного участка. Участок сместился относительно истинных координат и согласно сведениям ЕГРН не является смежным для земельного участка с кадастровым номером 73:23:014912:17, что в действительности не соответствует настоящему месторасположению земельного участка. Данная ошибка возникла вследствие ошибки программного обеспечения в комплексе с оборудованием. Также кадастровым инженером было сообщено, что в настоящий момент времени в рамках рассмотрения гражданского дела была проведена землеустроительная экспертиза в отношении местоположения границ

земельного участка с кадастровым номером 73:23:014912:16, по результатам которой и была выявлена реестровая ошибка. После вступления в силу Решения Димитровградского городского суда, кадастровым инженером Вестфаль Н.В. будет подготовлен межевой план по исправлению реестровой ошибки на основании решения суда с учетом данных землеустроительной экспертизы. Таким образом, предмет жалобы не имеет отношения к действиям кадастрового инженера Вестфаль Н.В., совершенным при уточнении местоположения границ земельного участка 73:23:014912:16, поскольку в результате реестровой ошибки, допущенной Вестфаль Н.В., земельные участки 73:23:014912:16 и 73:23:014912:17 по сведениям ЕГРН не являются смежными. Между собственниками земельных участков 73:23:014912:16 и 73:23:014912:17 существует земельный спор в отношении местоположения смежной границы, который в настоящее время рассматривается в суде.

Решили:

Действия, совершенные кадастровым инженером Вестфаль Н.В. не содержат нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Вестфаль Н.В. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии Мифтахова Г.Р.

