

ПРОТОКОЛ № 75/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «29» сентября 2017 г. в 10 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Садыкова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Присутствовали приглашенные лица:

1. Загитова Елена Инсафовна – кадастровый инженер, индивидуальный предприниматель.
2. Гайнетдинова Гулсина Назиповна – автор жалобы.
3. Гилязетдинова Гульфия Назмутдиновна – представитель автора жалобы по устному ходатайству.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений автора жалобы Гайнетдиновой Г.Н.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Загитовой Е.И. в рамках рассмотрения жалобы Гайнетдиновой Г.Н. б/н от 06.09.2017г.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получение разъяснений автора жалобы Гайнетдиновой Гулсины Назиповны.

В рамках рассматриваемого дела, Гилязетдинова Г.Н. представила устные пояснения по делу. Гайнетдинова Г.Н. и Гилязетдинова Г.Н. подтвердили обстоятельства, описанные ранее в жалобе.

Решили:

Принять к сведению устные пояснения Гайнетдиновой Г.Н. и Гилязетдиновой Г.Н. Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Загитовой Е.И. следующие документы:

- Копии письменных пояснений по делам, представленные в районный суд г. Казани в 1 экз. на 5л;
- Копия Акта об отводе границ в натуре б/н от 22.05.2017г., подготовленного ООО «Компания кадастровый инженер» в 1 экз. в 2 л;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Получение разъяснений кадастрового инженера Загитовой Е.И. в рамках рассмотрения жалобы Гайнетдиновой Г.Н. б/н от 06.09.2017г.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Загитовой Е.И. была предоставлена объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы.

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Загитовой Е.И. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Загитовой Е.И. б/н (вх. № 631/17 от 25.09.2017г.) с приложениями, в 1 экз. на 8 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании жалобы Гайнетдиновой Гулсины Назиповны, в отношении кадастрового инженера Загитовой Елены

Инсафовны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В жалобе Гайнетдинова Г.Н. утверждает, что кадастровый инженер Загитова Е.И. подготовила межевой план на уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 16:50:350101:58, в котором внесла недостоверные сведения в части смежных границ земельного участка. Согласно данному межевому плану, для земельного участка с кадастровым номером 16:50:350101:58 в части границы «н1-4» и «н2-3» смежными являются земли неразграниченной государственной собственности. Однако на местности в данной части границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:350101:58 смежными земельными участками являются участки с кадастровыми номерами 16:50:350101:57 и 16:50:350101:59, которые огорожены заборами. Таким образом, уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 16:50:350101:58 было осуществлено без согласующих подписей правообладателей смежных земельных участков, с неверным каталогом координат, что привело к пересечению границ уточненного земельного участка с кадастровым номером 16:50:350101:58 и фактических границ земельного участка с кадастровым номером 16:50:350101:57. В дальнейшем земельный участок с кадастровым номером 16:50:350101:58 был разделен кадастровым инженером Загитовой Е.И. на два самостоятельных земельных участка с кадастровыми номерами 16:50:350101:988 и 16:50:350101:989.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Загитовой Е.И. в 2013 г. выполнялись кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 16:50:350101:58. По результату был подготовлен межевой план, в разделе «Акт согласования» в части границы «н1-4», «3-н2», «н2-н1» смежным правообладателем указаны земли неразграниченной государственной собственности. Однако фактическими смежными земельными участками в части «н1-4» является земельный участок с кадастровым номером 16:50:350101:57, а в части «3-н2» – земельный участок с кадастровым номером 16:50:350101:59. Таким образом, при уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 16:50:350101:58, кадастровый инженер Загитова Е.И. внесла недостоверные сведения о смежных земельных участках, тем самым избежав процедуры согласования с их фактическими правообладателями. После уточнения местоположения земельного участка с кадастровым номером 16:50:350101:58, Загитовой Е.И. был подготовлен межевой план на раздел, в результате которого было образовано два земельных участка с кадастровыми номерами 16:50:350101:988 и 16:50:350101:989.

В данный момент по заявлению Гайнетдиновой Г.Н. кадастровым инженером Кутлиной А.Р. был подготовлен межевой план на уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 16:50:350101:57, в котором было выявлено пересечение границ уточняемого земельного участка с границами земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:350101:988 и 16:50:350101:989 согласно сведениям ЕГРН. Однако, данное пересечение возникло при неверном внесении каталога координат исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:350101:58 в сведения ЕГРН.

Таким образом, уход от согласования границ с фактическими собственниками смежных земельных участков при выполнении кадастровых работ, допущенный кадастровым инженером Загитовой Е.И., привел к возникновению земельного спора между собственниками земельных участков 16:50:350101:57 и

16:50:350101:988, 16:50:350101:989 в отношении местоположения смежной границы, который в настоящее время рассматривается в суде.

Решили:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Загитовой Е.И. нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно части 1 и части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», согласно которым местоположение границ земельных участков подлежит в установленном законом порядке обязательному согласованию, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Загитовой Е.И. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Загитовой Е.И.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Селезнева Т.В.
Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Садыкова Э.Б.

