

ПРОТОКОЛ № 76/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «29» сентября 2017 г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Садыкова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Удмуртской Республике Зворыгиной Ф.А. № 09-33/3570 от 05.09.2017г. в отношении кадастрового инженера Степановой

Ольги Сергеевны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в обращении заместителя руководителя Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике Ф.А. Зворыгиной (Исх.№09-33/3570 от 05.09.2017г.) в отношении действий кадастрового инженера Степановой О.С., которая нарушила требования законодательства о кадастровой деятельности, подготовив технические планы для целей постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества (помещения-квартиры). По информации, указанной в обращении, технические планы подготовлены кадастровым инженером Степановой О.С. непосредственно на каждую квартиру (расположенные по адресу: г. Ижевск, ул. А.Берша, д.23), а не на многоквартирный дом в целом, что является нарушением требований законодательства.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Степановой О.С. были подготовлены технические планы на помещения (квартиры), а не на многоквартирный дом в целом, в связи с тем, что у застройщика ООО «АСПЭК-Домстрой» не было средств на постановку всего дома на кадастровый учет. Кроме того, в распоряжение Контрольной комиссии имеется ответ на запрос СРО АКИ «Поволжье» работодателя кадастрового инженера Степановой О.С. директора Бюджетного учреждения Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» Возмищевой Н.А. о том, что в момент исполнения кадастровых работ в Удмуртской Республике существовала практика подготовки технических планов на каждую квартиру отдельно.

Подготовка кадастровым инженером технических планов на квартиры, расположенные по адресу: г. Ижевск, ул. А.Берша, д.23, является нарушением части 4 статьи 40 Федерального закона от 13.05.2015г №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в которой предусмотрено, что при осуществлении государственного кадастрового учета многоквартирного дома одновременно осуществляется государственный кадастровый учет всех расположенных в нем жилых и нежилых помещений, в том числе составляющих общее имущество в таком многоквартирном доме, а также расположенных в таком многоквартирном доме машино-мест. Это позволяет сделать однозначный вывод о неправомерности действий кадастрового инженера и предположить возможность нарушения кадастровым инженером Степановой О.С. действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно пункта 1 части 2 статьи 29.1 Федеральный закон N 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. "О кадастровой деятельности", согласно которому кадастровый инженер обязан соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.

Решили:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Степановой О.С. нарушения действующего законодательства по подготовке технических планов для целей постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества (помещения-квартиры), расположенные по адресу: г. Ижевск, ул. А.Берша, д.23, в области кадастровых отношений, а именно пункта 1 части 2 статьи

29.1 Федеральный закон N 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. "О кадастровой деятельности", согласно которому кадастровый инженер обязан соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров

Кроме того, Контрольная комиссия при принятии решения о применении мер дисциплинарного воздействия к кадастровому инженеру Степановой О.С. считает необходимым принять во внимание тот факт, что Степанова О.С. является сотрудником юридического лица и рассматриваемое нарушение допущено кадастровым инженером в рамках трудовых отношений с работодателем. В настоящее время здание многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ижевск, ул. А. Берша, д.23 с кадастровым номером 18:26:030058:5512 поставлено на государственный кадастровый учет.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Степановой О.С. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Степановой О.С.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Садыкова Э.Б.

