

**ПРОТОКОЛ № 23/2017**  
**заседания Правления Саморегулируемой организации «Ассоциация**  
**кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Правления: «28» сентября 2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения Правления: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет.

**Присутствовали:**

1. Аввакумов Олег Васильевич. Председатель Правления – Президент Ассоциации. Старший преподаватель Института управления экономики и финансов Казанского (Приволжского) Федерального университета.
2. Мифтахов Тимур Ильдарович. Начальник отдела межевания АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
3. Егоров Александр Кузьмич. Заместитель директора по научной работе ООО «Геоцентр».
4. Минсафин Гумер Зуфарович. Кадастровый инженер, ведущий инженер управления по методологии и организации кадастровой деятельности, геодезии, картографии и земельного контроля РГУП «Бюро технической инвентаризации» МСАЖКХ РТ.

Общее количество членов Правления Ассоциации – 6 (шесть) членов. Присутствовали 4 (четыре) членов Правления Ассоциации из 6 (шести) членов. Кворум – имеется. Заседание Правления правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Правления.
2. Рассмотрение вопроса об исключении кадастровых инженеров (индивидуальных предпринимателей), в отношении которых акты согласования границ земельных участков считаются переданными, из членов СРО АКИ «Поволжье».

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Правления.**

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. с предложением избрать секретарем заседания Правления – Селезневу Татьяну Вениаминовну, исполнительного директора Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Правления – Селезневу Татьяну Вениаминовну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 4 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос №2. Рассмотрение вопроса об исключении кадастровых инженеров (индивидуальных предпринимателей), в отношении которых акты согласования границ земельных участков считаются переданными, из членов СРО АКИ «Поволжье».**

Выступил Председатель Правления Аввакумов О.В. и сообщил, что согласно письменным и электронным обращениям, полученным от органов кадастрового учета, у 20 кадастровых инженеров членов СРО АКИ «Поволжье», которые являются индивидуальными предпринимателями (перечень - в приложении №1), акты согласования границ земельных участков считаются переданными. Из этого следует, что ими был нарушен пункт 9 части 2 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", согласно которому обязанностью кадастрового инженера является хранение и передача актов согласования границ земельных участков в порядке и в сроки, установленные Приказом Минэкономразвития №363 от 09.06.2016г. В случае неисполнения данной обязанности кадастровый инженер исключается из СРО (пункт 8 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

18 кадастровых инженеров предоставили объяснительные записки, поясняющие причины непередачи (нарушения сроков передачи) актов согласования границ земельных участков (все объяснительные приведены в Приложении №2 в 1 экземпляре на 104 листах). Указанные в данных объяснительных причины, являются уважительными.

Однако, два кадастровых инженера (Галимуллин Зуфар Шарифуллович и Мамонтов Владимир Сергеевич) причину непередачи (нарушения сроков передачи) актов согласования местоположения границ земельных участков не обосновали в должной мере.

При принятии решения Аввакумов О. В. предложил также учесть то обстоятельство, что согласно Федеральному закону N 218-ФЗ от 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости", заявителем при подаче документов о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет на сегодня выступает заказчик кадастровых работ, и в случае успешной постановки земельного участка на кадастровый учет, кадастровый инженер не уведомляется об этом.

**Решили:**

1. На основании представленных кадастровыми инженерами – членами СРО АКИ «Поволжье» (индивидуальными предпринимателями) объяснительных записок с указанием уважительных причин и с учетом обстоятельств вступления в силу Приказа № 363 от 09.06.2016 г. и особенностей Федерального закона N 218-ФЗ от 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости" не исключать 18 кадастровых инженеров-индивидуальных предпринимателей из членов СРО АКИ «Поволжье», указанных в Приложении №1.

2. В отношении двух кадастровых инженеров-индивидуальных предпринимателей Галимуллина Зуфара Шарифулловича и Мамонтова Владимира Сергеевича провести контрольные мероприятия, позволяющие определить четкую причину непередачи актов согласования границ земельных участков. Для этого, в частности, необходимо, в отношении Мамонтова Владимира Сергеевича сделать

запрос в Управление Росреестра по Липецкой области о датах постановки на государственный кадастровый учет земельных участков.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 4 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

Председатель заседания Правления

Аввакумов О.В.

Секретарь заседания Правления

Селезнева Т.В.

