

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Республике Башкортостан**  
(Управление Росреестра по Республике Башкортостан)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Юр. адрес: ул. 50 лет СССР, д. 30/5, г. Уфа, 450071

Подготовительный адрес: ул. Ленина, д. 70, г. Уфа, 450008

Тел: (8172) 46-48, факс: (8172) 46-48

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru); E-mail: [02\\_upr@rosreestr.ru](mailto:02_upr@rosreestr.ru)

15.03.2024 24.03761/208@

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Саморегулируемые организации  
кадастровых инженеров  
(по указателю рассылки)

О предоставлении заявлений и документов на  
учетно-регистрационные действия в электронном виде

Уважаемые коллеги!

В целях достижения показателей Целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р (далее – Целевая модель), Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (далее - Управление) проводится реализация ряда мер, направленных на увеличение уровня использования электронной услуги по постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав.

Так доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, поданных в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений, к 1 января 2025 года должна составлять 60 %, при этом согласно статистическим данным Управления в период за январь-февраль 2024 года указанная доля по Республике Башкортостан составляет только 57 %.

На основании изложенного, Управление просит принять к сведению целевые значения показателей Целевой модели и рассмотреть возможность направления кадастровыми инженерами, в установленных законом случаях, заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав исключительно в электронном виде через «Личный кабинет правообладателя» официального сайта Росреестра (<http://www.rosreestr.gov.ru>) (далее - ЛК Росреестра), либо через иные электронные сервисы.

Также кадастровым инженерам необходимо рекомендовать заинтересованным лицам, при выдаче результата кадастровых работ,

самостоятельно или с помощью кадастрового инженера представлять документы на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на недвижимое через Единый портал государственных услуг Российской Федерации (далее – портал Госуслуг) с использованием сертификата усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – УКЭП) в приложении «Госключ».

При направлении вышеуказанных заявлений посредством портала Госуслуг, заявление подписывается электронной подписью, бесплатно сгенерированной в приложении «Госключ».

Обязательным условием получения сертификата электронной подписи в приложении «Госключ» является:

- 1) подтвержденная учётная запись на Госуслугах;
- 2) телефонный номер, который указан в учётной записи, — на него придёт код активации приложения «Госключ»;
- 3) один из способов идентификации личности: действующий загранпаспорт нового образца и телефон с NFC-модулем; подтвержденная биометрия; очная идентификация (в том числе через офисы Республиканского государственного автономного учреждения Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг).

Ознакомиться с возможностями приложения «Госключ» можно по ссылке: <https://www.gosuslugi.ru/goskey>.

Для получения услуги необходимо авторизоваться на портале Госуслуг (<https://www.gosuslugi.ru>), выбрать во вкладке «Земля Дом» раздел «Кадастровый учет и регистрация прав на недвижимость» и пройти алгоритм, предлагаемый программой. Ссылка на приложение «Госключ» появится при заполнении заявления.

Обращаем внимание, что если к вышеуказанным заявлениям прилагаются документы в форме электронных документов и (или) электронных образов, то согласно части 1 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), они должны быть подписаны УКЭП в соответствии с законодательством Российской Федерации. Документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и представляемые в форме электронных документов, должны соответствовать требованиям, установленным статьей 21 Закона о регистрации.

При этом Управление отмечает, что реализована возможность подачи следующих видов заявлений в орган регистрации прав посредством использования ЛК Росреестра без подписания заявлений УКЭП заявителя в соответствии с частью 1.2 статьи 18 Закона о регистрации:

- о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости;
- о постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации возникновения права (в случае выбора вида объекта «Здание» и назначения: «Садовый дом» или «Жилой дом»);

- о постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав в отношении земельного участка или земельных участков, образуемых путем перераспределения земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, на основании решения об утверждении схемы расположения земельного участка или согласия органа государственной власти либо органа местного самоуправления на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (в случае выбора вида объекта «Земельный участок» и указания признака «Образуемый земельный участок»);

- о постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав в случае образования двух и более земельных участков в результате раздела земельного участка, а также образования земельного участка в результате объединения с другими земельными участками (в случае выбора вида объекта «Земельный участок» и указания признака «Образуемый земельный участок»);

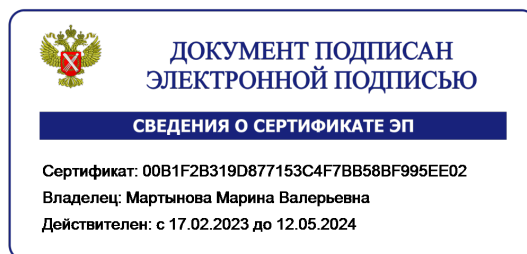
- о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости;

- другие заявления в случаях, установленных частью 1 статьи 36, частью 1 статьи 38, частью 2.1 статьи 61 Закона о регистрации.

Формирование заявления в ЛК Росреестра должно выполняться от лица правообладателя, а в услуге «Постановка на государственный кадастровый учет» и «Государственная регистрация возникновения и перехода права на объект недвижимости» при выборе вида объекта «Земельный участок», необходимо указывать необязательный к заполнению признак «Образуемый земельный участок».

Мы надеемся, что на территории Республики Башкортостан кадастровые инженеры активно включатся в процесс получения услуг Росреестра в электронном виде.

Приложение: в электронном виде.



М.В. Мартынова

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

Популярные услуги Здоровье Справки Выписки Пенсии Пособия Транспорт Права Семья Образование Дети Регистрация Паспорт Штрафы Налоги **Земля Дом** Прочее Ведомства

Выборы Президента России Служба по контракту Госуслуги и Алиса

Введите запрос...

Запись в МВД Выборы Загранпаспорт Запись к врачу Сведения ЕГРН

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

Популярные услуги Здоровье Справки Выписки Пенсии Пособия Транспорт Права Семья Образование Дети Регистрация Паспорт Штрафы Налоги **Земля Дом** Прочее Ведомства

**ЕГРН**

Онлайн-выписка о недвижимости  
Выписка из ЕГРН

Не нашли услугу – спросите Макса

**ГКУ и ГРП**

Запрет на действия с недвижимостью без личного участия  
Исправление ошибок в ЕГРН  
Кадастровый учёт и регистрация прав на недвижимость

**Земельные участки**

Постановка граждан на учёт в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно  
Организация и проведение государственной экологической экспертизы федерального уровня

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

< Назад

**Что вас интересует?**

Возникновение права на недвижимость  
Для новых построек, участков, квартир в новостройках

Представить дополнительные документы

Внести сведения в ЕГРН  
Например, изменить ФИО, внести СНИЛС или разрешить показывать свои данные в выписках

Поставить на учёт объект и зарегистрировать право

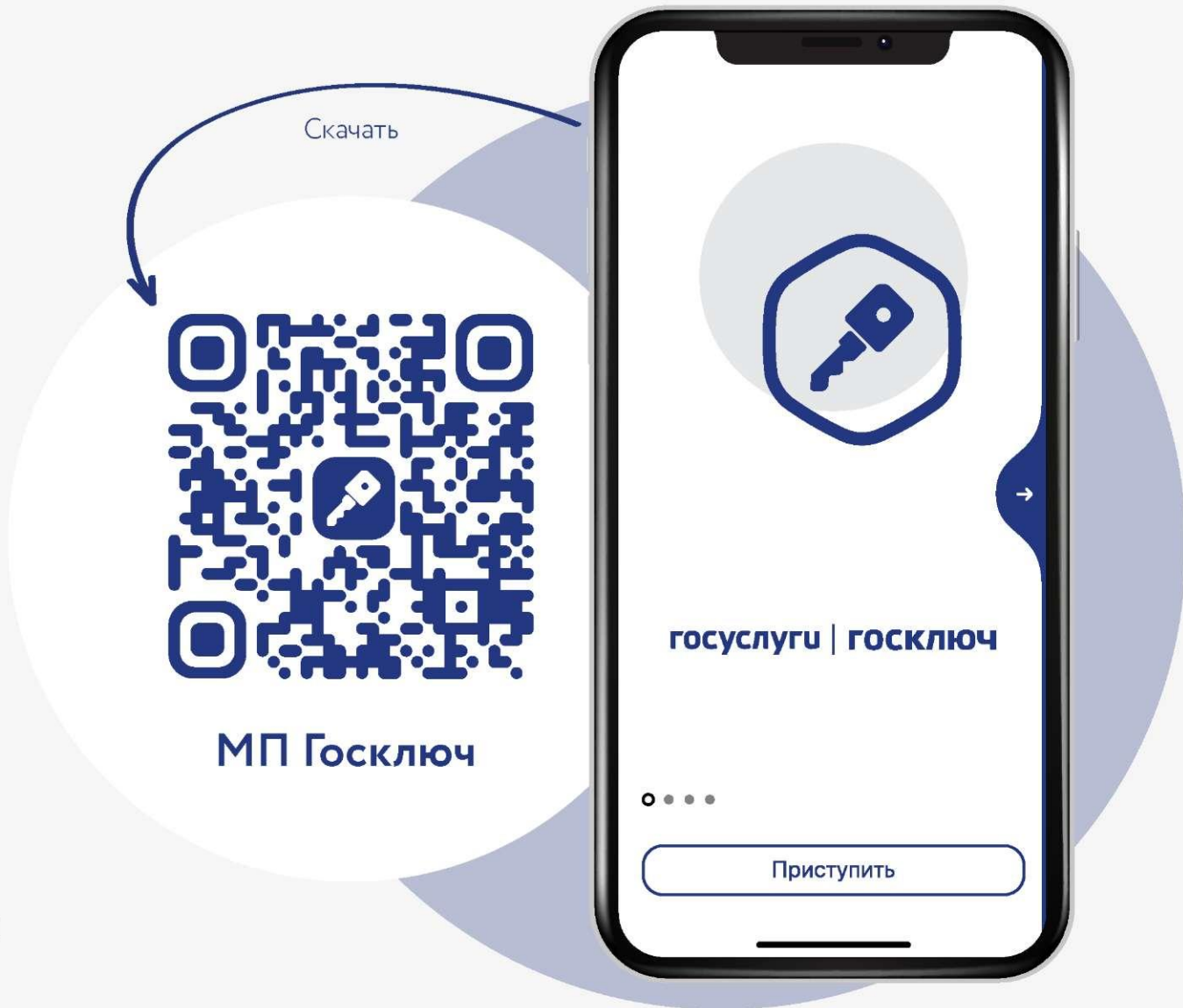
Установить или снять запрет на сделки с недвижимостью без личного участия

Исправить ошибки в ЕГРН

# ГОСКЛЮЧ

Клиентский путь  
при получении  
сертификата  
УКЭП ФЛ  
в Госключе

- Шаги положительного сценария

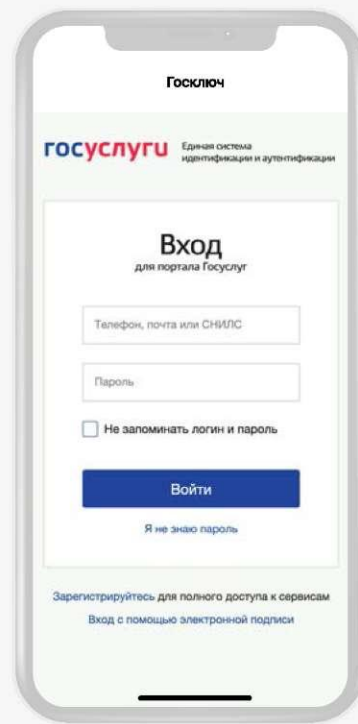




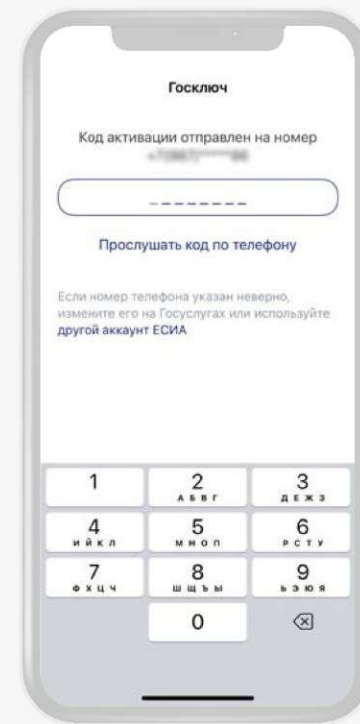
1.1 Скачиваем  
из магазина  
приложений



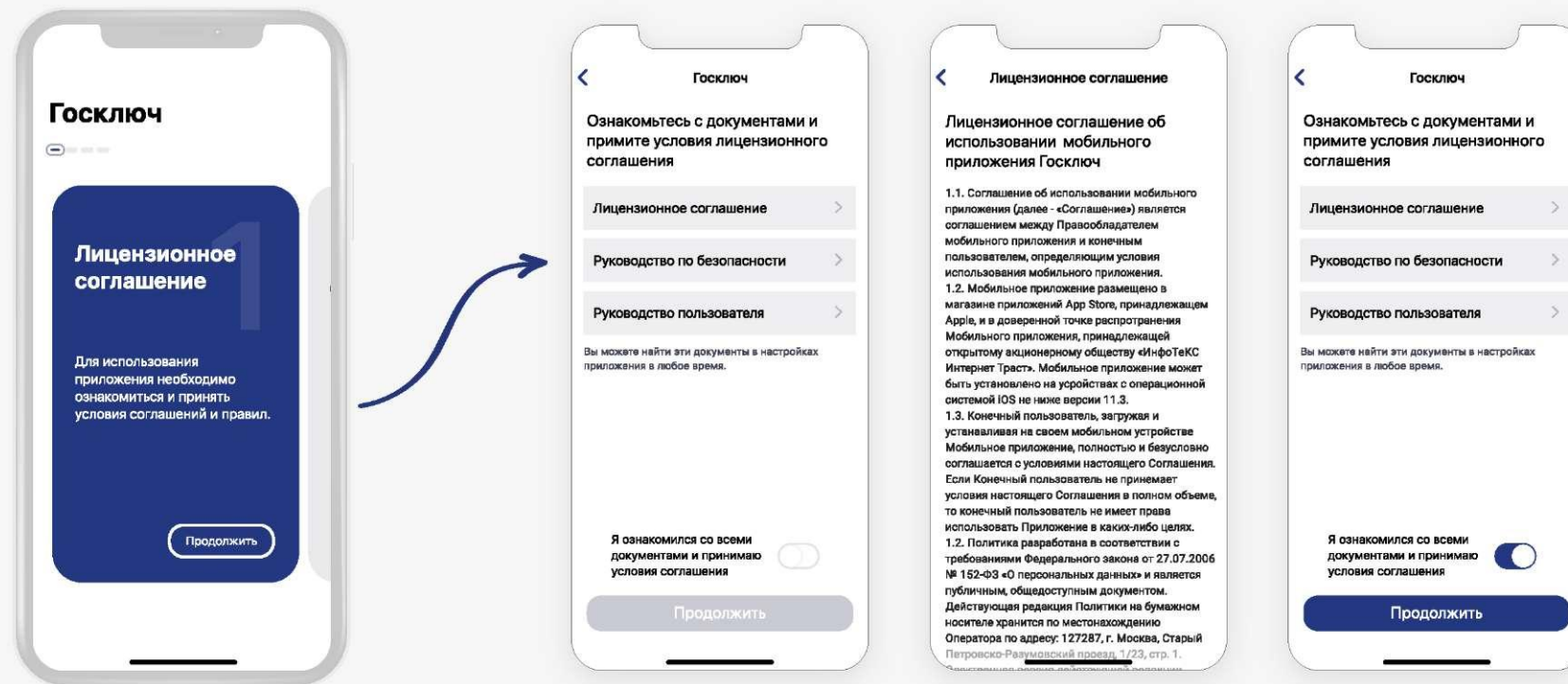
1.2 Устанавливаем  
приложение  
на смартфон



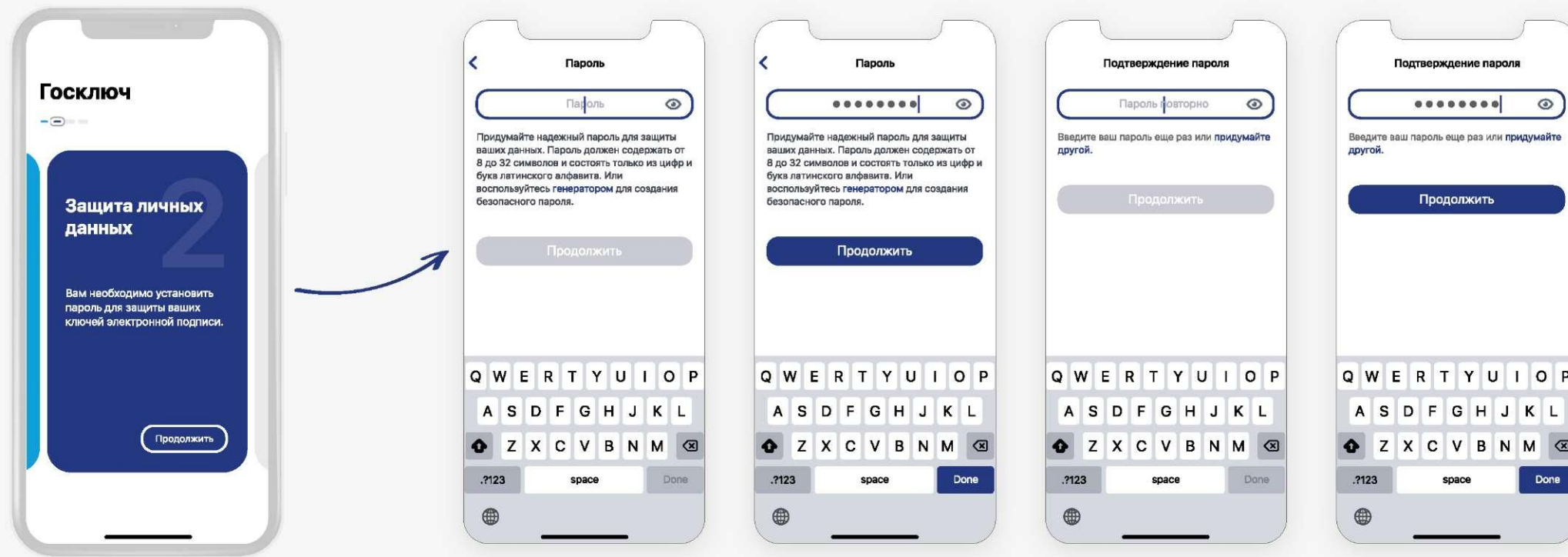
1.3 Вводим логин-пароль  
портала Госуслуг и  
подтверждаем  
передачу данных



1.4 Вводим код из СМС,  
полученный на номер,  
указанный в учётной  
записи Госуслуг

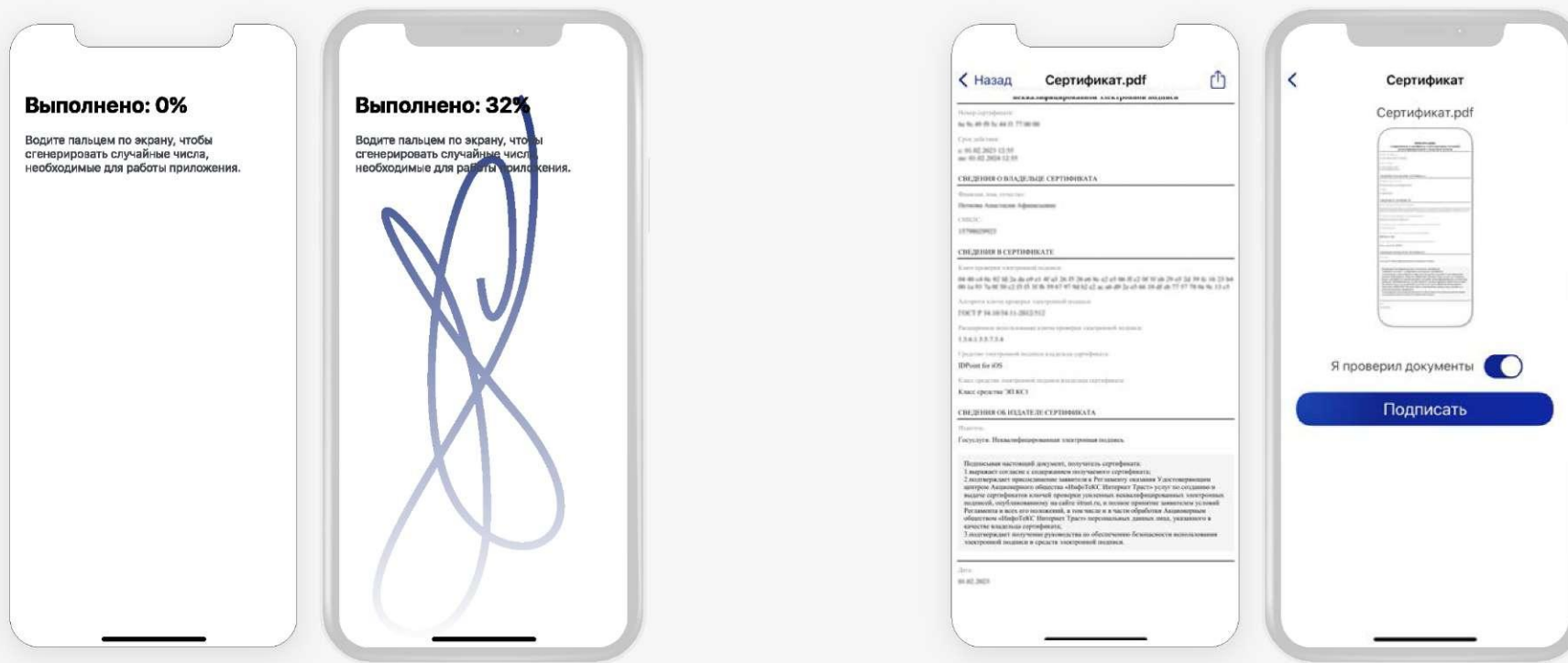


1.5 Принимаем условия лицензионного соглашения



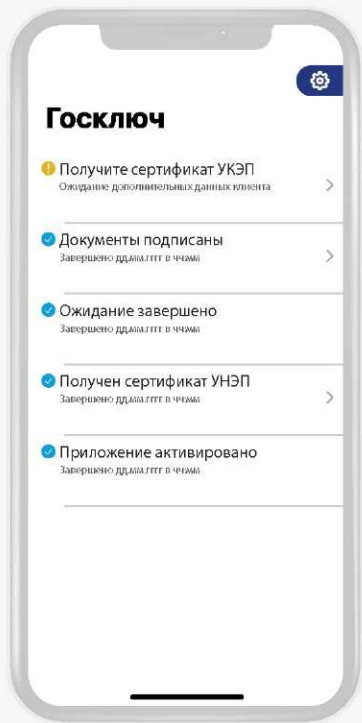
## 1.6 Устанавливаем пароль





1.7 Генерируем случайные числа для работы приложения

1.8 Подтверждаем получение сертификата УНЭП ФЛ

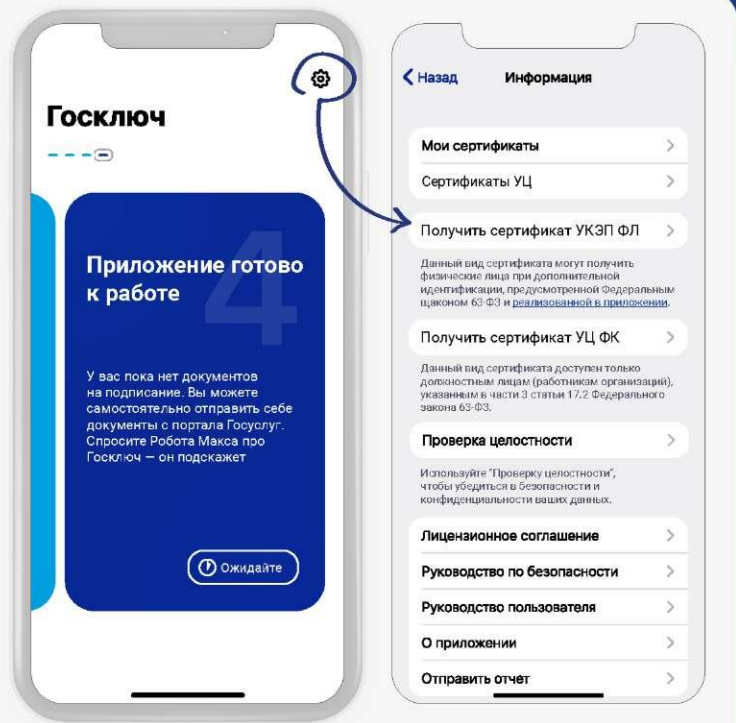


2.1.1 Начинаем процесс получения сертификата УКЭП ФЛ

Если пришли документы на подписание

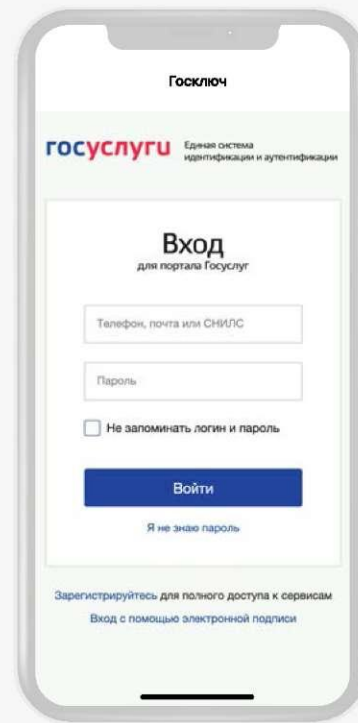
2.1.1.1 Получаем пуш\* и открываем задачу получения сертификата УКЭП ФЛ

\*Если дано разрешение на получение уведомлений



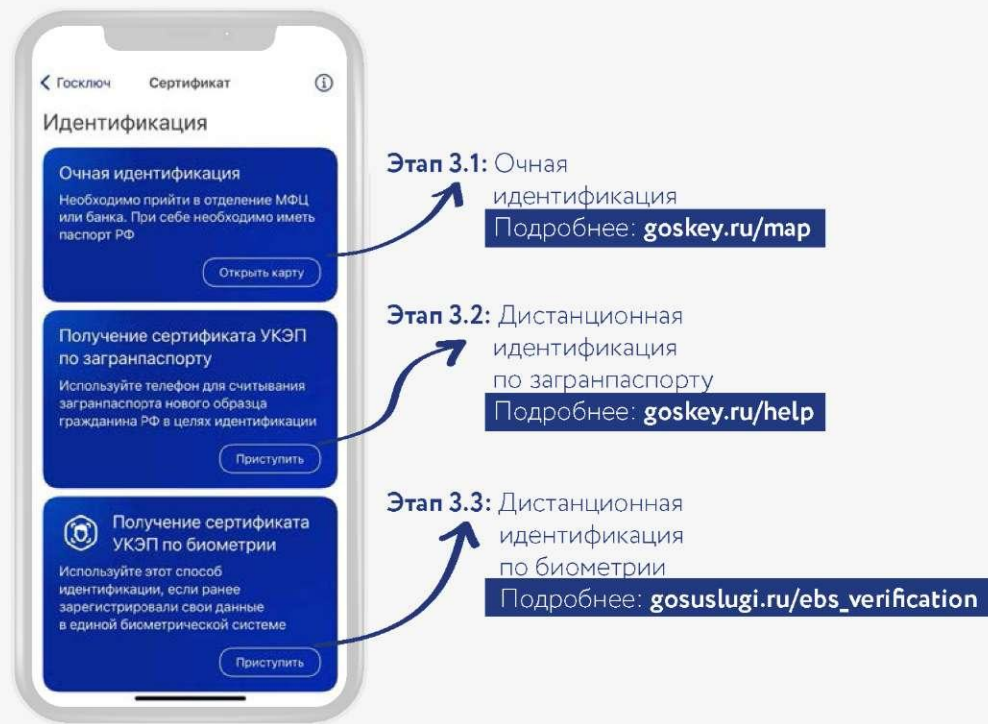
Если нет документов на подписание

2.1.2 Переходим в настройки и выбираем «Получить сертификат УКЭП ФЛ»

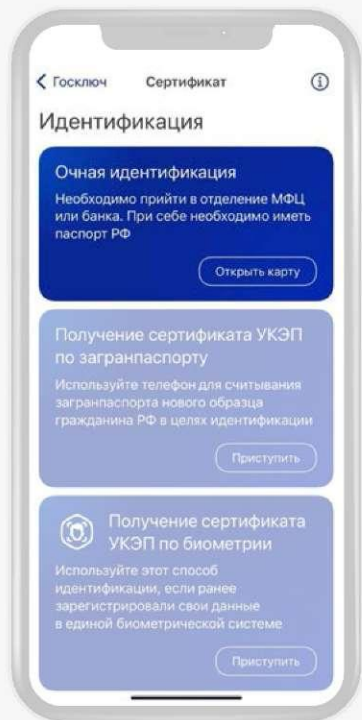


2.2 Вводим\*\* логин-пароль портала Госуслуг и подтверждаем передачу данных для формирования сертификата УКЭП ФЛ

\*\*Если после шага 1.3 прошло более 30 минут



Этап 3 Выбираем способ идентификации



3.1 Выбран очный способ идентификации

**Внимание!**

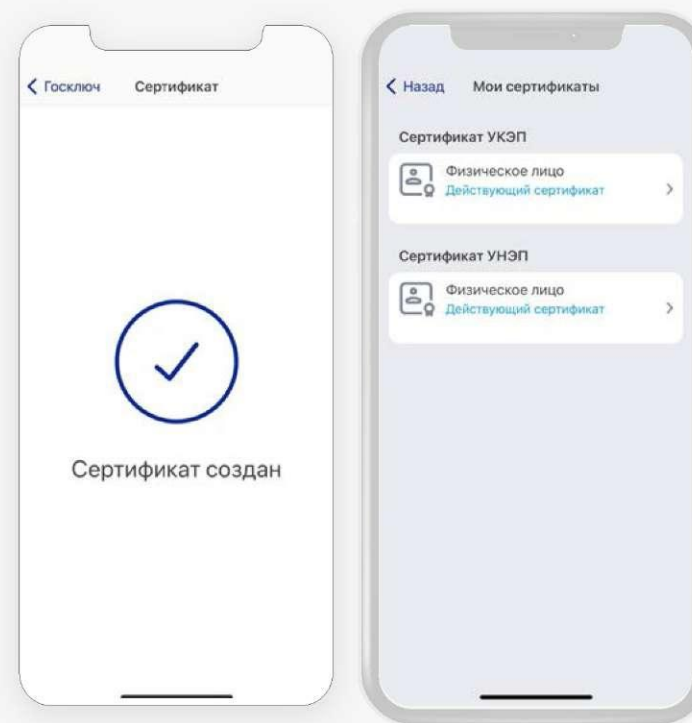
Информация об отделениях МФЦ и банков в приложении доступна для просмотра, запись не предусмотрена

3.1.1.1 С помощью карты

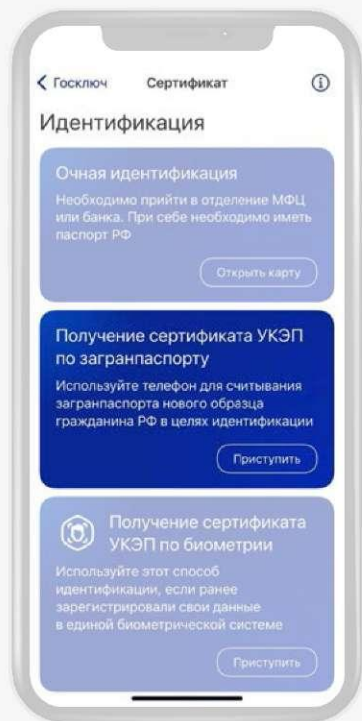
3.1.1.2 С помощью списка



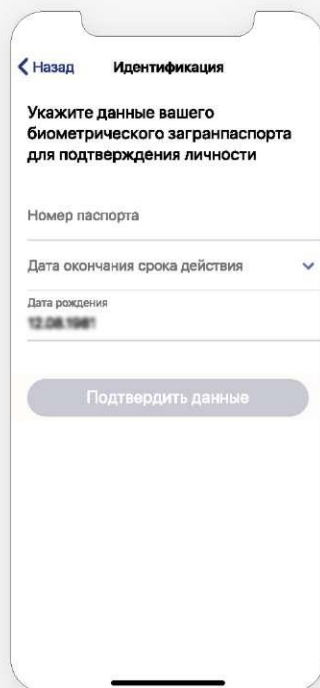
**3.1.2** Посетите выбранное отделение МФЦ или банка. При себе необходимо иметь паспорт РФ, а также доступ к номеру телефона, указанному в учётной записи Госуслуг. Пройдите идентификацию, следуя указаниям сотрудника отделения МФЦ или банка



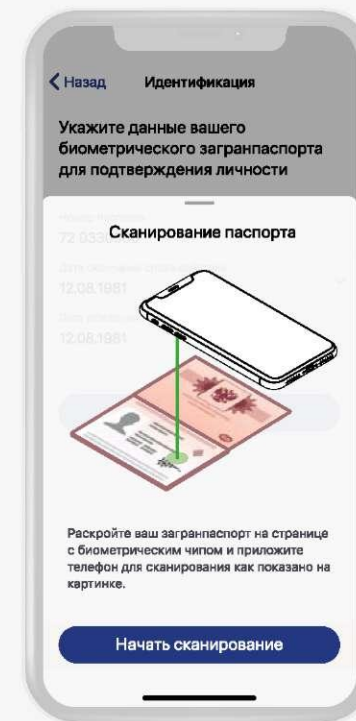
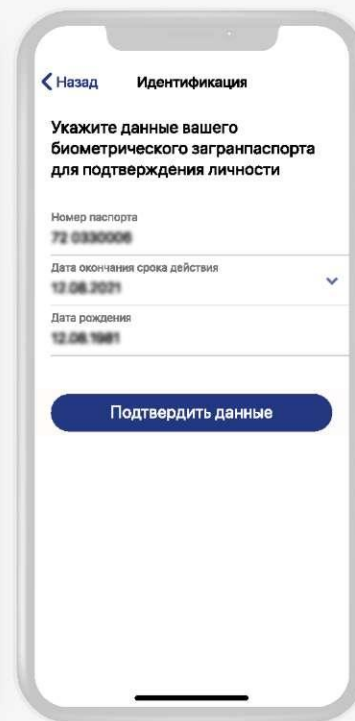
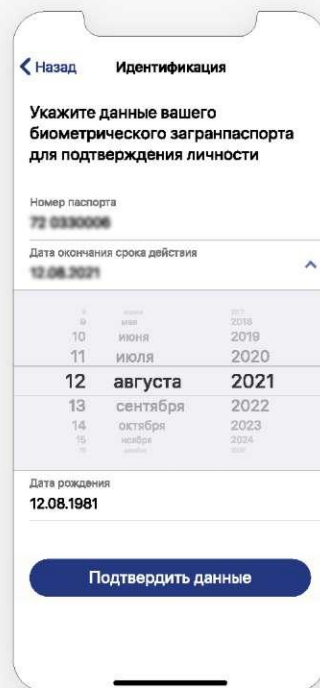
**3.1.3** После прохождения очной идентификации сертификат УКЭП ФЛ будет доступен в приложении для подписания документов. Также со сведениями, содержащимися в сертификате, можно ознакомиться в разделе «Мои сертификаты»



3.2 Выбран способ идентификации по загранпаспорту

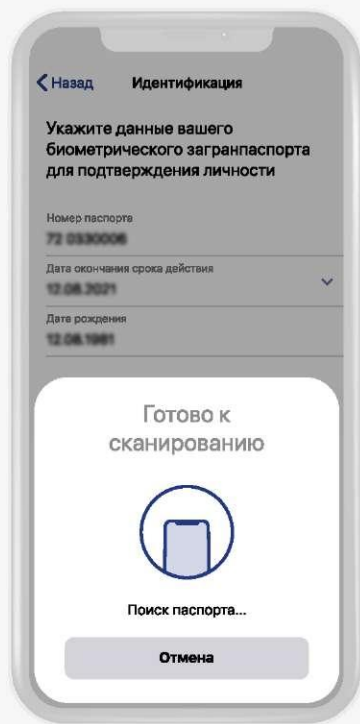


3.2.1 Вводим номер загранпаспорта и дату окончания срока его действия



3.2.2 Запускаем считывание загранпаспорта

\*Если в смартфоне нет NFC-модуля, опция будет недоступна



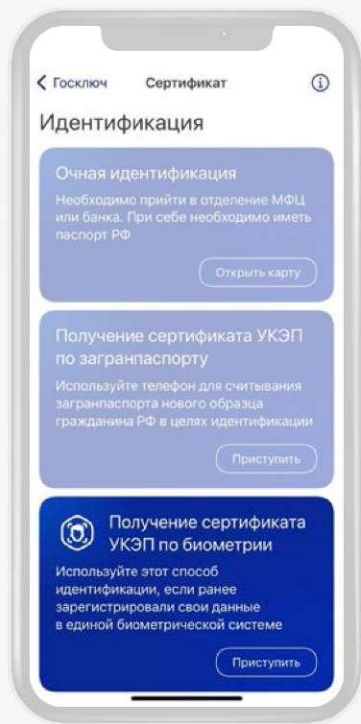
3.2.3 Прикладываем смартфон к правой части пластиковой страницы загранпаспорта



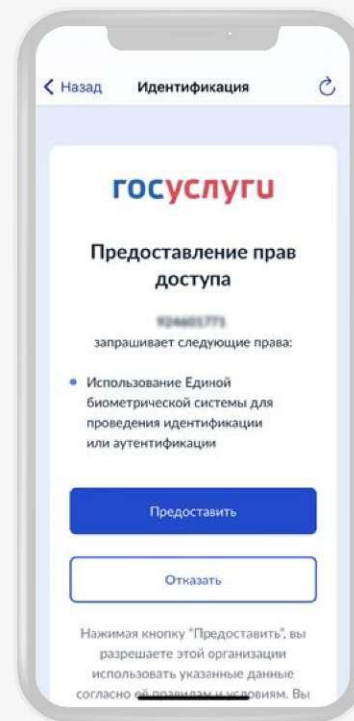
3.2.4 Перемещаем смартфон по поверхности страницы паспорта пока «Поиск паспорта...» не сменится на «Сканирование паспорта...»



3.2.5 Ждём и не сдвигаем смартфон пока идёт «Сканирование...». Видим индикацию успешного завершения идентификации

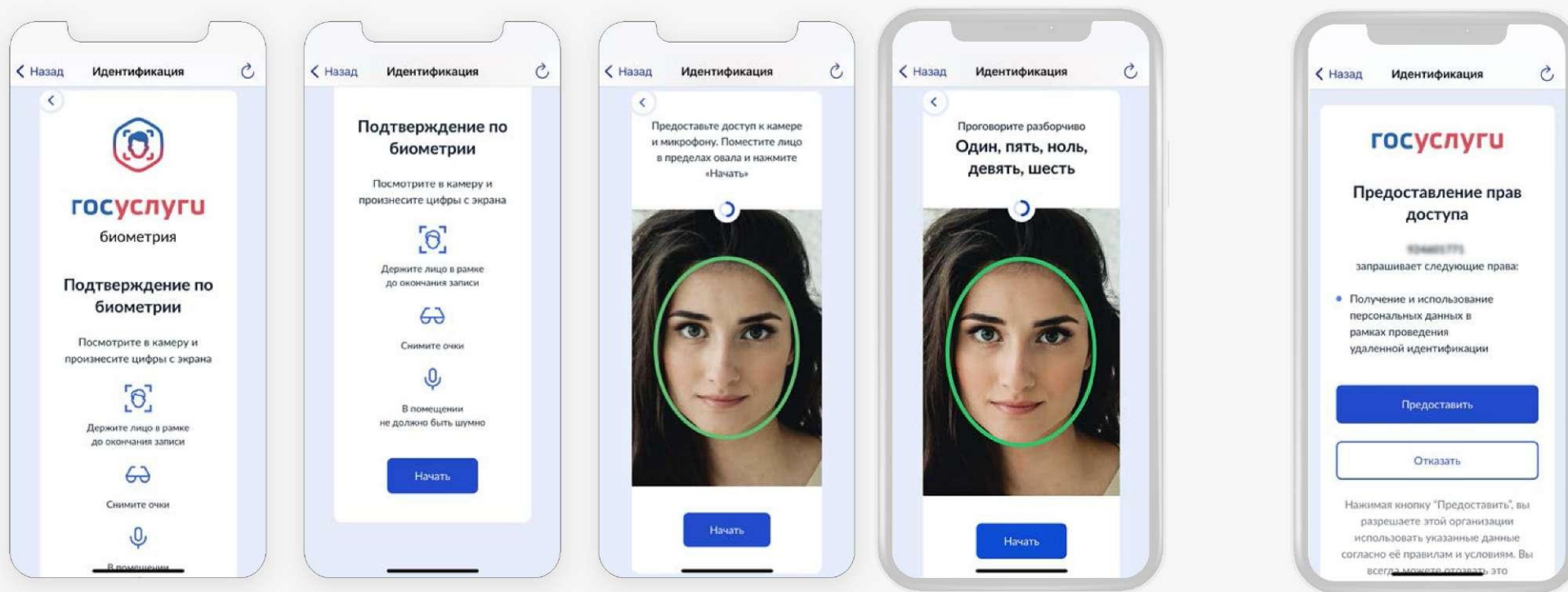


3.3 Выбран способ идентификации по биометрии



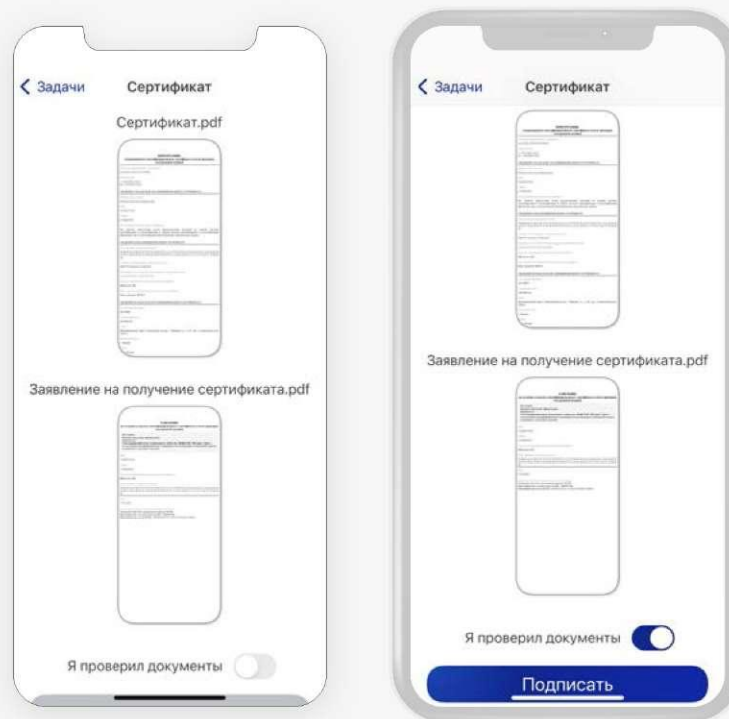
3.3.1 Предоставляем разрешение на проведение биометрической верификации



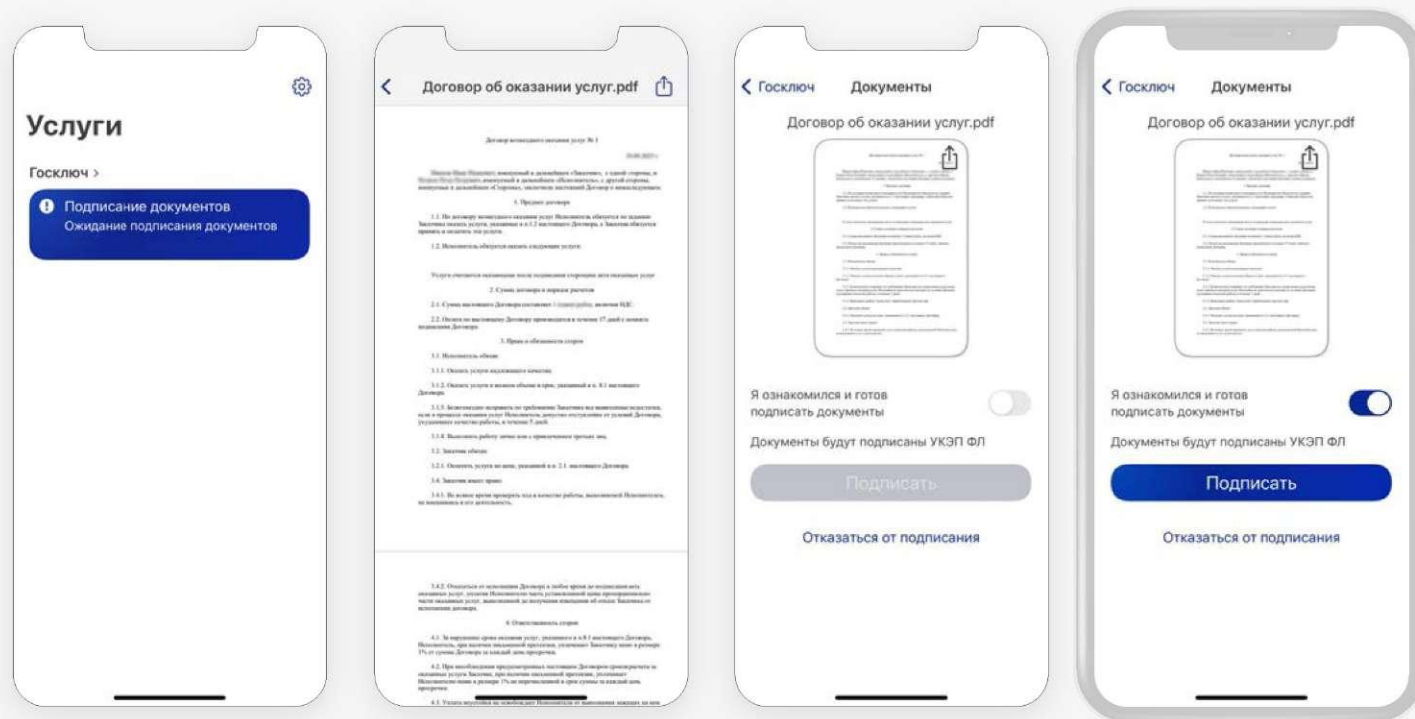


**3.3. 2** Проходим процедуру идентификации в единой биометрической системе

**3.3. 3** Даём согласие на передачу и использование персональных данных в рамках проведения удалённой идентификации



- 4.1 Ознакомляемся с бланками заявления и сертификата УКЭП ФЛ и подтверждаем



5. **1** Ознакомляемся с документом и подтверждаем подписание

# ГОСКЛЮЧ

Спасибо  
за внимание!

