

---

## ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"

**ПИСЬМО**  
**от 8 апреля 2024 г. N 19-0905/24**

### **О НАПРАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ СВЕДЕНИЯ И УЧЕТА В РАБОТЕ**

ППК "Роскадастр" направляет для сведения и учета в работе копию [письма](#) Росреестра от 03.04.2024 N 13-00306/24, подготовленного в ответ на письмо ППК "Роскадастр" от 15.02.2024 N 19-0080-КЛ/24 о запросе позиции по вопросу наличия у ППК "Роскадастр" полномочий по приему заявлений о постановке на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества, о принятии объекта недвижимого имущества вновь во владение, пользование и распоряжение.

Начальник Управления  
обеспечения предоставления госуслуг,  
исправления реестровых ошибок, ведения  
и оцифровки реестровых дел и ГФДЗ  
М.В.СЕМЕНОВА

Приложение

## **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО**  
**от 3 апреля 2024 г. N 13-00306/24**

Управление нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Росреестра (далее - Управление), рассмотрев письмо, сообщает следующее.

Согласно [пункту 7 части 3 статьи 3](#) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) принятие на учет в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования, бесхозяйных недвижимых вещей относится к компетенции органа регистрации прав при осуществлении им государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

[Порядок](#) принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей утвержден приказом Росреестра от 15.03.2023 N П/0086 (далее - Порядок).

[Частью 2 статьи 3.1](#) Закона N 218-ФЗ установлены полномочия и государственные услуги, оказываемые ППК "Роскадастр", и принятие ППК "Роскадастр" на учет объектов недвижимости в

---

качестве бесхозных не предусмотрено указанной [статьей](#).

Таким образом, прием заявления о постановке на учет бесхозного объекта недвижимого имущества, о принятии объекта недвижимого имущества вновь во владение, пользование и распоряжение (далее - Заявление) не относится к полномочиям ППК "Роскадастр".

В соответствии с [пунктом 6](#) Порядка, уполномоченные органы обращаются с Заявлением в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 N 697 "О единой системе межведомственного электронного взаимодействия".

[Пунктом 7](#) Порядка предусмотрена возможность приема Заявлений:

посредством личного обращения в офисах многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг;

посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", официального сайта органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав.

В этой связи Управлением стратегического развития и цифровой трансформации Росреестра инициирована доработка функционала программного комплекса приема и выдачи документов (далее - ПК ПВД), на Портале технического и методологического обеспечения ППК "Роскадастр" 11.09.2023 размещен инцидент 114747.

По информации Управления стратегического развития и цифровой трансформации Росреестра, в настоящее время в ПК ПВД реализована возможность подачи Заявлений с указанием в сведениях о заявителе данных об органе государственной власти или органе местного самоуправления, представившем заявление (путь: "Прием обращений" -> "Межведомственное информационное взаимодействие" -> "Учет бесхозных недвижимых вещей").

Вместе с тем технологически в заявлении могут быть указаны сведения и о юридическом лице, имеющем право в соответствии с [пунктом 5 статьи 225](#) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) обращаться в орган регистрации прав с Заявлением.

С учетом того, что препятствия для внесения в ЕГРН сведений о бесхозных объектах недвижимости на основании таких заявлений отсутствуют, полагаем прием обращений от юридических лиц, указанных в [пункте 5 статьи 225](#) ГК РФ, до момента соответствующей доработки ФГИС ЕГРН и ПК ПВД возможным.

Дополнительно отмечаем, что письмом Росреестра от 26.04.2022 N 13-3374-АБ/22 в ФГБУ "ФКП Росреестра" направлены разъяснения о порядке и способах представления Заявления органами местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации исполнительными органами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, и лицами, обязанными в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию линейных объектов.

---

---

Обращаем внимание, что возможность обращения с заявлением посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", официального сайта органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав в соответствии с [Порядком](#) должна быть реализована к 01.02.2025.

Начальник Управления  
нормативно-правового регулирования  
в сферах регистрации недвижимости,  
геодезии и картографии  
Э.У.ГАЛИШИН

---