

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ПИСЬМО

от 20.09.2022 N 14-08659/22

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев обращение, сообщает.

Требования к подготовке декларации об объекте недвижимости и состав содержащихся в ней сведений, утверждены приказом Росреестра от 04.03.2022 N П/0072 (далее - Требования).

В соответствии с пунктами 8, 9, 27 Требований:

нумерация листов декларации об объекте недвижимости (далее - Декларации), подготовленной в форме документа на бумажном носителе, является сквозной в пределах документа; номер листа Декларации включает в себя также указание общего количества листов Декларации;

Декларация в форме документа на бумажном носителе на каждом листе Декларации (в свободном месте страницы под основным текстом Декларации, размещенным на соответствующей странице) заверяется подписью лица, составившего Декларацию, с указанием расшифровки подписи лица (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности (при наличии) и даты подготовки Декларации;

если правообладателями объекта недвижимости являются участники общей собственности, допускается указание в Декларации сведений об одном из них. Сведения об остальных участниках общей собственности приводятся в приложении к Декларации в том же объеме, что и в Декларации. В этом случае в строке "Примечание" реквизита 5 "Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)" Декларации указывается "список приведен в приложении на листе(ах) ____". Декларация подписывается всеми участниками общей собственности.

Учитывая изложенное:

общее количество листов Декларации, подлежащее указанию в номере листа Декларации, должно включать в себя в том числе количество листов, содержащееся в приложении к Декларации; нумерация листов Декларации, подготовленной в форме документа на бумажном носителе, является сквозной в пределах документа с учетом листов, содержащихся в приложении к Декларации;

включенные в состав приложения к Декларации в форме документа на бумажном носителе копии документов подписью лица, составившего Декларацию, не заверяются;

если Декларация в форме документа на бумажном носителе подписывается всеми участниками общей собственности и предусмотренные пунктом 9 Требований сведения о таких участниках не уместаются на соответствующей странице под основным текстом Декларации, полагаем возможным указание таких

сведений на дополнительном листе, имеющем следующий по порядку номер; при этом на соответствующей странице должны быть указаны предусмотренные пунктом 9 Требований сведения хотя бы об одном участнике общей собственности, включая его подпись, а также информацию о том, что подписи иных лиц - участников общей собственности - "приведены на листе(ах) _____ (указывается номер следующего по порядку листа Декларации)".

Заместитель начальника
Управления методического обеспечения
и анализа в сфере регистрации
прав и кадастрового учета
И.В.ДОМРАЧЕВА