

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Красноярскому краю  
(Управление Росреестра  
по Красноярскому краю)**

Дубровинского ул., д. 114,  
г. Красноярск, 660021  
тел. (391) 22-65-601, факс (391) 22-65-610

10.01.2024 00179/Ис16@/24  
[rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru)  
[kras@r24.rosreestr.ru](mailto:kras@r24.rosreestr.ru)

Руководителям СРО кадастровых  
инженеров, осуществляющих  
деятельность на территории  
Красноярского края  
(по списку)

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об оказании содействия

Уважаемые коллеги!

Управлением Росреестра по Красноярскому краю был проведен опрос кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность на территории Красноярского края, по результатам которого 60 % кадастровых инженеров (из числа опрошенных) результат кадастровых работ передают клиентам для самостоятельного обращения в Росреестр через многофункциональные центры предоставления государственных услуг.

Между тем, правообладателям объектов недвижимости предоставлена возможность (при условии авторизации на Портале госуслуг) направления в электронном виде посредством сайта Росреестра ряда заявлений без подписания усиленной квалифицированной электронной подписью, в том числе заявление о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости и заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности на созданный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства, садовый дом.

В целях увеличения доли электронных заявлений о постановке на государственный кадастровый учёт и государственной регистрации прав, поступивших в орган регистрации прав, просим при выдаче результата кадастровых работ по вышеуказанным учётно-регистрационным действиям информировать правообладателей объектов недвижимости о целесообразности подачи документов в цифровой форме с одновременной выдачей памятки о получении государственных услуг Росреестра в электронном виде.

Кроме того, напоминаем о возможности, предоставленной кадастровым инженерам направлять заявления о проведении учётно-регистрационных действий и прилагаемые к ним документы в цифровой форме посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» официального сайта Росреестра.

По всем возникающим вопросам можно обращаться в «Школу электронных услуг» по телефону: (391) 222-67-94, либо по адресам электронной почты: [bm@r24.rosreestr.ru](mailto:bm@r24.rosreestr.ru), [shatogamv@r24.rosreestr.ru](mailto:shatogamv@r24.rosreestr.ru).

Приложение: в электронном виде

Руководитель Управления



Т.В. Голдобина



**Росреестр**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Красноярскому краю

# Памятка для правообладателей

Подача заявлений посредством Личного кабинета правообладателя сайта Росеестра (rosreestr.gov.ru) возможна **без использования усиленной квалифицированной электронной подписи** в следующих случаях:

**Построен жилой или  
садовый дом**

**Изменились  
характеристики объекта  
недвижимости**

**Объект недвижимости  
образован до 1998 года и не  
стоит на государственном  
кадастровом учете**

**Выявлена техническая  
ошибка в выписке из  
ЕГРН**



**Необходимо внести в ЕГРН сведения  
об адресе электронной почты и (или)  
о почтовом адресе для получения  
уведомлений о заявлениях,  
поступивших в отношении Вашего  
объекта недвижимости**

**Необходимо внести в ЕГРН запись о  
невозможности государственной  
регистрации перехода права на объект  
недвижимости без Вашего личного  
участия**

**ВНИМАНИЕ!!!** Достаточно авторизации на Портале  
государственных услуг: <https://www.gosuslugi.ru>

# Памятка правообладателю по постановке на государственный кадастровый учёт и государственной регистрации прав на жилой или садовый дом



**Правообладатель после окончания строительства (реконструкции) жилого или садового дома обращается к кадастровому инженеру для подготовки технического плана**



**Кадастровый инженер подготавливает технический план и передает готовый пакет документов правообладателю**



**Росреестр в срок 1 рабочий день осуществляет учётно-регистрационные действия и направляет правообладателю выписку из ЕГРН на адрес его электронной почты**



**Правообладатель посредством Личного кабинета: [rosreestr.gov.ru](http://rosreestr.gov.ru) формирует заявление, прикрепляет документы, подготовленные кадастровым инженером и направляет в Росреестр (госпошлина - 350 рублей)**



**Росреестр**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Красноярскому краю

## Памятка правообладателю по изменению основных характеристик объекта недвижимости



Правообладатель обращается к кадастровому инженеру для подготовки технического (межевого) плана в связи с изменением основных характеристик объекта



Кадастровый инженер подготавливает технический (межевой) план и передает готовый пакет документов правообладателю



Росреестр в срок 1 рабочий день осуществляет учётные действия и направляет правообладателю выписку из ЕГРН на адрес его электронной почты



Правообладатель посредством Личного кабинета: [rosreestr.gov.ru](http://rosreestr.gov.ru) формирует заявление, прикрепляет документы, подготовленные кадастровым инженером и направляет в Росреестр (госпошлина не требуется)