

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

18.02.2022 № 13-00120/22

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Управление нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Управление), рассмотрев в пределах своей компетенции обращение Управления Росреестра :

, сообщает.

В соответствии с пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 (далее – Положение), Росреестр осуществляет в том числе функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию при осуществлении ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, кадастровой деятельности. Согласно Положению Росреестр не наделен полномочиями по разъяснению законодательства, а также практики его применения.

Вместе с тем по затронутым в обращении вопросам полагаем возможным отметить следующее.

Согласно части 14 статьи 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс) подготовка документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, осуществляется на основании соответствующего договора федеральным государственным бюджетным

учреждением, подведомственным уполномоченному федеральному органу исполнительной власти, если иное не установлено Лесным кодексом.

Статьями 14, 19, 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) установлены документы, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет объектов недвижимости. В частности, в соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 14 Закона № 218-ФЗ в отношении земельных участков, в том числе лесных участков, таким документом является межевой план.

По мнению Управления, часть 14 статьи 70.1 Лесного кодекса устанавливает компетенцию, но не устанавливает исключительных полномочий указанного в ней федерального государственного бюджетного учреждения, подведомственного уполномоченному федеральному органу исполнительной власти, в части подготовки документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

Кроме того, приказом Рослесхоза от 13.01.2022 № 7 ФГБУ «Рослесинфорг» определено как федеральное государственное бюджетное учреждение, осуществляющее на основании соответствующего договора подготовку документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

Согласно письму Рослесхоза от 27.01.2022 № АВ-03-54/1800 «О разъяснении изменений, внесенных в статью 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации» документом, указанным в части 14 статьи 70.1 Лесного кодекса, подготовка которого возложена на федеральное государственное бюджетное учреждение, подведомственное уполномоченному федеральному органу исполнительной власти, будет являться межевой план.

При этом Закон № 218-ФЗ, Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» не содержат положений, ограничивающих возможность подготовки межевых планов лесных участков кадастровым инженером в зависимости

от выбранной им формы организации своей кадастровой деятельности или в зависимости от вида юридического лица, в котором осуществляет свою деятельность кадастровый инженер.

Кроме того, часть 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ не содержит оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по причине подготовки межевого плана лесного участка из состава земель лесного фонда, предназначенного для предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, кадастровым инженером, не являющимся работником ФГБУ «Рослесинфорг».

Начальник Управления нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии



Э.У. Галишин