

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>,
<http://www.rosreestr.ru>

28.02.2023 № **18-00577/23**

на № _____ от _____

Саморегулируемая организация
Ассоциация
«Некоммерческое партнерство
«Кадастровые инженеры юга»

info@kades.ru

Управление кадастровых работ и землеустройства Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии рассмотрело письмо Саморегулируемой организации Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» от 27.01.2023 № 2023/исх/О/0051 по вопросу проведения процедуры согласования местоположения границ земельного участка в случае смены собственника смежного земельного участка и в рамках установленной компетенции сообщает.

Согласно части 1 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) местоположение границ земельных участков подлежит согласованию с правообладателями смежных земельных участков в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

В случае наличия в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей, местоположение границ земельного участка считается согласованным (часть 2 статьи 40 Закона № 221-ФЗ).

Исчерпывающий перечень оснований приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав предусмотрен частью 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

В соответствии с пунктом 49 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ учетно-регистрационные действия приостанавливаются по решению государственного регистратора прав в случае, если имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями ЕГРН *о таком объекте недвижимости*

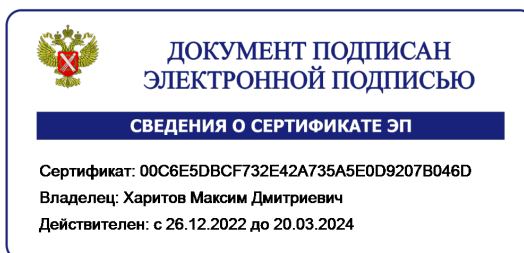
(за исключением случаев, если вносятся изменения в указанные сведения ЕГРН о таком объекте недвижимости).

Таким образом, учетно-регистрационные действия приостанавливаются в случае наличия в представленных для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документах противоречий со сведений ЕГРН об объекте недвижимости, в отношении которого осуществляется государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав.

При этом в силу положений частей 11, 12 статьи 39 Закона № 221-ФЗ и части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ согласование границ земельного участка должно осуществляться с лицами, являющимися правообладателями смежных земельных участков на дату проведения согласования.

С учетом изложенного осуществление государственной регистрации перехода права на смежный земельный участок в период между согласованием местоположения границ земельного участка и представлением в орган регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете не является основанием для приостановления государственного кадастрового учета.

Начальник Управления
кадастровых работ
и землеустройства



М.Д. Харитов