

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru
29.06.2022 № 14-5399-ТГ/22

на № _____ от _____

Территориальные органы
Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Государственный комитет
по государственной регистрации
и кадастру Республики Крым

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

Ассоциация «Национальное
объединение саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров»

ki-rf@ya.ru

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в дополнение к письму от 17.06.2022 № 13-5016-АБ/22 сообщает.

В соответствии с частью 4 статьи 21 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) межевой план, технический план, акт обследования представляются в орган регистрации прав в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

Согласно требованиям, установленным приказами Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений», от 04.03.2022 № П/0072 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений», от 24.05.2021 № П/0217 «Об установлении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке»:

межевой, технический планы, акт обследования подготавливаются в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляются в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных;

при оформлении декларации об объекте недвижимости (далее – Декларация) в форме электронного документа Декларация подготавливается

в виде XML-документа, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающего считывание и контроль представленных данных, и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего Декларацию;

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rosreestr.gov.ru (далее – официальный сайт Росреестра).

В этой связи до ввода в действие новых XML-схем:

межевой, технический планы, акт обследования представляются в орган регистрации прав в виде XML-документов, подготовленных с использованием действующих (размещенных в настоящее время на официальном сайте Росреестра) XML-схем;

сведения, предусмотренные формами и требованиями (составами сведений), утвержденными вышеназванными приказами, но отсутствующие в соответствующих элементах размещенных на официальном сайте Росреестра (действующих в настоящее время) XML-схем, кадастровым инженерам следует указывать в разделе «Заключение кадастрового инженера»;

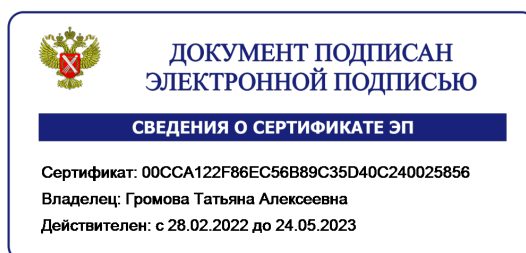
Декларация подлежит оформлению в форме документа на бумажном носителе и включению в приложение к техническому плану в форме электронного образа бумажного документа в виде файла в формате PDF/A, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего технический план.

XML-схемы, необходимые для подготовки межевого, технического планов, акта обследования, Декларации в виде XML-документов в соответствии с действующими в настоящее время формами и требованиями, разрабатываются и планируются к размещению на официальном сайте Росреестра в августе 2022 г.

Дополнительно также направляем справки по заполнению межевого, технического планов с учетом требований и состава сведений, утвержденных соответственно приказами Росреестра от 14.12.2021 № П/0592, от 15.03.2022 № П/0082.

Приложение: на 12 л.

Александрова Ксения Сергеевна
(495) 983 40 40 (22 84)



Т.А. Громова