



Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.59а, e-mail: np-okirt@mail.ru, тел: +7 (843) 590-11-00

Исх.№ 1440
от «01» 06 2022г.

Кадастровым инженерам,
членам СРО АКИ «Поволжье»
по Республике Татарстан

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее – СРО АКИ «Поволжье») сообщает следующее.

Согласно Поручению Руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Скуфинского О.А. от 22.04.2022г. №ОС-035/22 территориальные органы Росреестра обязаны направлять в саморегулируемые организации кадастровых инженеров информацию о нарушениях, допущенных кадастровыми инженерами при осуществлении кадастровых работ в случаях принятия решений о приостановлении или об отказе учетно-регистрационных действий.

В настоящий момент Росреестр исходит из принципа, что каждое приостановление учетных действий должно приводить к проверке деятельности кадастрового инженера со стороны саморегулируемой организации. Данными вопросами занимаются территориальные органы Росреестра и исполнение соответствующего поручения жестко контролирует центральный аппарат.

На основании информации, направленной территориальным органом Росреестра, саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана принимать решение о проведении внеплановой проверки и в дальнейшем **назначить меры дисциплинарного воздействия** в отношении кадастрового инженера, **вплоть до исключения из СРО.**

При этом сообщаем, что согласно части 1 статьи 30 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон №218-ФЗ), государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав (далее – ГКУ и (или) ГРП) могут быть приостановлены не более чем на шесть месяцев однократно на основании заявления лиц, указанных в статье 15 настоящего Федерального закона.

Также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона №218-ФЗ, до осуществления ГКУ и (или) ГРП либо отказа в ГКУ и (или) ГРП рассмотрение представленных для осуществления ГКУ и (или) ГРП заявления и (или) документов может быть прекращено на основании совместного заявления лиц, представивших заявление и (или) документы для осуществления ГКУ и (или) ГРП.

СРО АКИ «Поволжье» рекомендует Вам воспользоваться данной возможностью. Предлагаем в случае выявления регистратором нарушений, допущенных в документах, представленных в орган регистрации прав, информировать правообладателей объектов недвижимости о необходимости направления заявления о приостановлении, либо прекращении рассмотрения документов, представленных для осуществления ГКУ и (или) ГРП. **Данные действия позволят избежать проведения внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера.**

Кроме того, напоминаем, что в некоторых случаях кадастровый инженер имеет возможность представлять без доверенности документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав. Подробные рекомендации были направлены в адрес кадастровых инженеров письмом СРО АКИ «Поволжье» «О подаче документов в орган регистрации прав кадастровыми инженерами без доверенности» №1778 от 29.07.2021г.

Соответственно, при варианте представления документов кадастровым инженером имеется возможность приостановить ГКУ и (или) ГРП без участия правообладателя объекта недвижимости, что упрощает взаимодействие с органом регистрации прав.

Приложения:

1. Поручение Руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Скуфинского О.А. от 22.04.2022г. №ОС-035/22, в 1 экз. на 5 л.;

2. Письмо СРО АКИ «Поволжье» «О подаче документов в орган регистрации прав кадастровыми инженерами без доверенности» №1778 от 29.07.2021г., в 1 экз. на 8 л.

Исполнительный директор



В.П.Савельев